



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

## ДОГОВОР

№. BG161PO001/1.4-09/2012/031 -U-9

№ \_\_\_\_\_

Днес 15.05. 2015г., в гр. Гоце Делчев, между

1. **Община Гоце Делчев**, с БУЛСТАТ 000024745, гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 2, представлявана от Владимир Кръстев Москов – кмет на общината и Антоанета Пенкова – началник отдел "Счетоводство", наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. **"ПЕШЕВ" ООД** със седалище и адрес на управление с. Първенец, община Родопи, област Пловдив, ул. "Св.Св. Кирил и Методий" №20, ЕИК 115742567, представлявано от Свилен Николов Пешев - управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

На основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Договор за предоставяне на безвъзмездна помощ №. **BG161PO001/1.4-09/2012/031**, по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013г. и Решение № 435/13.05.2015 се сключи настоящия договор:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане функциите на консултант за упражняване на строителен надзор съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) при изпълнение на строителни и монтажни работи на допълнителни обекти по проект "Зелена и достъпна среда на град Гоце Делчев", финансиран по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013г. на следните строежи:

**1.1.1. Допълнителен обект № 1** - улица "Мидия" OT120-OT121-OT122-OT123-OT124-OT125-OT126 (Строеж IV-та категория, съгласно Разрешение за строеж № 8 от 09.01.2013г.) и улица "Струга" OT120-OT178-OT176-OT177-OT165-OT164-OT131 (Строеж IV-та категория, съгласно Разрешение за строеж № 10 от 09.01.2013г.);

**1.1.2. Допълнителен обект № 2** - улица "Завоя на Черна" OT179-OT175-OT174-OT169" (Строеж IV-та категория, съгласно Разрешение за строеж № 12 от 09.01.2013г.), улица „Стражин" OT122-OT128-OT129-OT130 (Строеж IV-та категория, съгласно Разрешение за строеж № 11 от 09.01.2013г.) и улица "Страцин" OT126-OT52-OT51-OT50-OT49-OT48 (Строеж IV-та категория, съгласно Разрешение за строеж № 9 от 09.01.2013г.);

**1.1.3. Допълнителен обект № 3 - улица "Лозенград" OT172-OT174-OT175-OT176 (Строеж IV-та категория, съгласно Разрешение за строеж № 13 от 09.01.2013г.) и улица "Бабуна" OT163/OT166-OT164/OT165-OT129/OT128-OT50/OT52 (Строеж IV-та категория, съгласно Разрешение за строеж № 7 от 09.01.2013г.).**

**1.2. Услугите по т.1.1. включват изпълнение на следните дейности:**

1.2.1. законосъобразно започване на строежа;

1.2.2. изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

1.2.3. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

1.2.4. упражняване на контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с изискванията на възложителя и договора за изпълнение на строителството;

1.2.5. изготвяне на окончателен доклад за строежите съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ;

1.2.6. съставяне на технически паспорт на строежите съгласно чл. 176а и чл. 176б от ЗУТ;

1.2.7. заснемане на реконструирания обекти на основание чл. 52, ал. 4 и 5 във връзка с чл. 34, чл. 32, ал. 1, т 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и подготовка на документи (заявление и доказателства за изпълнение на задълженията по чл. 52, ал. 4 от ЗКИР) за издаване на удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР.

## **II. ЦЕНА.**

**2.1.** За изпълнение на услугите по предмета на договора в пълен обхват ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение в размер на 12 020,00 лева (дванадесет хиляди и двадесет лева словом) без ДДС, съответно 14 424 (четирнадесет хиляди четиристотин двадесет и четири лева) с ДДС, формирана, както следва:

**2.1.1.** Възнаграждение за изпълнението на функциите на консултант за упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ при изпълнение на СМР на строежа по т.1.1.1 в размер на 4 160,00 (четири хиляди сто и шестдесет) лева без ДДС;

**2.1.2.** Възнаграждение за изпълнението на функциите на консултант за упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ при изпълнение на СМР на строежа по т.1.1.2 в размер на 4 160,00 (четири хиляди сто и шестдесет) лева без ДДС;

**2.1.3.** Възнаграждение за изпълнението на функциите на консултант за упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ при изпълнение на СМР на строежа по т.1.1.3 в размер на - 3 700,00 (три хиляди и седемстотин) лева без ДДС.

## **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**3.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1. както следва:

**3.1.1.** 10 % аванс – по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до **30** (тридесет) дни от датата на сключване на договора и представяне на следните документи:

а. оригинална фактура за дължимата сума;

б. оригинал на запис на заповед в размер на стойността на авансовото плащане.

**3.1.2.** междинни плащания – до 80% от стойността по т.2.1., пропорционално на стойността на изпълнените и отчетени СМР, в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на оригинална фактура и калкулация за дължимия за плащане строителен надзор;

**3.1.3.** окончателно плащане в размер - 10 % от стойността по т. 2.1 за съответния строеж след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, съответно Разрешение за ползване, за съответния строеж, в срок до **30** (тридесет) дни след установяване годността на обекта и от представяне на следните документи:

- а. пълна строителна документация за обекта;
- б. технически паспорт - 4 екземпляра;
- в. оригинална фактура за дължимата сума.

**3.2.** За извършване на плащанията Изпълнителят изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: .....

Адрес: .....

ЕИК .....

Получил фактурата: .....

Номер на документа, дата, място

В описателната част следва да впише следният текст: *Разходът е по договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-09/2012/031 по ОПРР.*

**3.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**3.5.** Всички направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за държавни такси, във връзка с издаване от специализираните държавни контролни органи на окончателни становища за въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не се включват в цената по т. 2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява тези разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на оригинални фактури за дължимите суми, заверени копия от оригиналните платежни документи и положителни съгласувателни документи от съответните компетентни органи.

#### **IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**4.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2, съответно обр. 2а) до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, съответно Разрешение за ползване, на всички строежи по т.1.1.

**4.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж.

**4.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ и окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за всеки един от строежите в срок до 1 (един) работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежите в експлоатация.

**4.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заснеме всеки един от реконструирания обекти, да подготви документите по чл. 52 от ЗКИР и да получи съответното удостоверение в срок до датата на представяне на окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за съответния строеж.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**5.1.1.** Да упражнява в съответствие с чл. 168, ал. 1 от ЗУТ строителен надзор в следния задължителен обхват:

- законосъобразно започване на строежите;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- годност на строежите за въвеждане в експлоатация.

**5.1.2.** Да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

**5.1.3.** Да упражнява на контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството;

**5.1.4.** Да състави технически паспорт на строежите съгласно чл. 176а и чл. 176б от ЗУТ;

**5.1.5.** Да заснеме реконструираният обект, подготви заявление и доказателства за изпълнение на чл. 52, ал. 4 от ЗКИР и да получи удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР.

**5.1.6.** Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

**5.1.7.** Да състави и подписва съвместно със строителя Протокол за приемане на извършени СМР, по образец на ОПРР, доказващ количеството на действително извършени СМР;

**5.1.8.** Да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво на всеки един строеж по т.1.1., като състави необходимия протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**5.1.9.** Да завери заповедната книга за всеки един строеж в тридневен срок от съставяне на протокола по т. 5.1.8. от договора и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол;

**5.1.10.** Да осигури **постоянно** присъствие на строежите по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж;

**5.1.11.** Да осигури по време на изпълнение на строително-монтажните работи присъствие на строежите на един или повече експерт всеки работен ден, най-малко 4 работни часа.

**5.1.12.** Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

**5.1.13.** Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

**5.1.14.** Да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежите и готовността им за въвеждане в експлоатация;

**5.1.15.** Да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация окончателния доклад за строежа в срока по т. 4.3. в по **3** (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и в по **2** (два) екземпляра на електронен носител;

**5.1.16.** Да състави технически паспорт за строежите преди въвеждането им в експлоатация в срока по т. 4.3. в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

**5.1.17.** Да представи по **1** (един) екземпляр от техническия паспорт на строежите за преглед и одобряване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди внасянето му в общинската администрация;

**5.1.18.** Да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването им;

**5.1.19.** Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в по **4** (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и в по **2** (два) екземпляра на електронен носител за всеки един строеж;

**5.1.20.** Да е застрахован в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

**5.1.21.** Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документа за действащата застраховка на професионалната му отговорност по предната точка, когато тя е различна от представената в офертата и/или преди сключване на този договор;

**5.1.22.** Да изпълнява предмета на договора с ключовите експерти, посочени в офертата му. В случай на промяна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да я съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**5.1.23.** Да предоставя до 10 число на следващия месец, следващ отчетния на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечни отчети за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи за всеки един от строежите, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор и контрол по строителството, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им. Към месечните отчети се прилагат и присъствените списъци на експертите на изпълнителя по време на строителството (в присъствените списъци се посочват експертите, датите и периодите, на които са били на съответния строеж). Отчетите се представят до 10 число на месеца, следващ отчетния месец.

**5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**5.2.1.** Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

**5.2.2.** Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

**5.2.3.** Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи;

**5.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички предписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности за популяризиране на факта, че проектът, в рамките на който се изпълнява договора, се финансира от Европейския фонд за регионално развитие. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изисквания за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейности по Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013г.;

**5.4.** При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

**5.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**5.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**5.7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира Бенефициента - Възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

**5.8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация:

**5.8.1.** за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013, т.е. поне до 31 август 2020 г.;

**5.8.2.** за период от 3 години след частичното затваряне на оперативната програма, съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г. на Европейския Парламент и на Съвета от 11 юли за основните разпоредби относно Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд отменящ Регламент (ЕС) № 1260/1999г.

**5.9.** Преведените средства от Община Гоце Делчев, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по банкова сметка на възложителя, както следва:

„БАНКА ДСК” ЕАД, Финансов център гр. Гоце Делчев  
BIC STSABGSF  
IBAN BG98STSA93003219609910

**5.10** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички предписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности за популяризиране на факта, че проектът, в рамките на който се изпълнява договора, се съфинансира от ЕФРР;

**5.11** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейности по ОПРР.

**5.12** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора;

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**6.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

**6.1.1.** Да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.1.2.** Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

**6.1.3.** Да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;

**6.1.4.** Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в по 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и в по 2 (два) екземпляра на електронен носител окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към тях за строежа;

**6.1.5.** Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в по 4 (четири) оригинални екземпляра техническия паспорт на хартиен носител и в по 2 (един) екземпляр на електронен носител за строежа;

**6.1.6.** Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

**6.1.7.** Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;

**6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**6.2.1.** Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.2.2.** Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посочените в т. 3 от Техническата спецификация документи;

**6.2.3.** Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите, включени в Приложение № 5 по всяко време за упражняване на функциите им;

**6.2.4.** Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора, за което незабавно уведомява изпълнителя, вкл. за промяна на представителя;

**6.2.5.** Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора. Възложителят незабавно уведомява изпълнителя за авансово плащане от УО на ОПРР по смисъла на т.3.1.1.

**6.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или определени от него лица разглеждат и одобряват отчета по т.5.23. В случай, че установявани на непълноти или неточности, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

**7.1.1.** Депозит на парична сума в лева в размер на **3 %** от общата стойност по т. 3.1. по следната банкова сметка на Община Гоце Делчев:

„БАНКА ДСК” ЕАД, Финансов център гр. Гоце Делчев  
BIC STSABGSF  
IBAN BG94STSA93003319609901

**7.1.2.** Банкова гаранция за сума в лева в размер на **3 %** от общата стойност по т. 2.1. със срок на валидност 1 (един) месец, след датата на получаване на последния документ от следните: Разрешение за ползване на строежа по т.1.1.1 и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на всички други строежи по т. 1.1.2 до т. 1.1.4. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

**7.2.** Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**7.3.** Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава поетапно при въвеждане всеки един от строежите, в срок до 30 (тридесет) дни от датата на документа, удостоверяващ въвеждане в експлоатация на съответния строеж, включен в предмета на поръчката, освен, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него. Частта от гаранцията, което се освобождава, е пропорционална на стойността на възнаграждението по т.2.1 за съответния строеж.

**7.4.** В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока определен по т.7.3., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

**7.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ.**

**8.1.** Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

8.1.1. по взаимно съгласие на страните;

8.1.2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.3. при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от право да упражнява строителен надзор;

8.1.4. при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;

8.1.5. с изтичане срока на лиценза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е извършил необходимите дейности по подновяването му;

8.1.6. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят;

8.1.7. случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не осигурява присъствието на строителната площадка на посочените от него експерти.

**8.2.** Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от **10** (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

**8.3.** В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 2.1. въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

**8.4.** При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на **0.5 %** от съответното възнаграждение, определено по т. 2.1. за всеки просрочен ден.

**8.5.** При забава в плащането на дължимата сума с повече от **30** (тридесет) календарни дни след срока по т.3.1., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на законовата лихва върху стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

**8.6.** При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на **10 %** от възнаграждението по т. 2.1., както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

**8.7.** Неустойки и обезщетения по този Раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

## **IX. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ.**

**9.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежите по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на



строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**9.2.** Гаранционните срокове за строежите се определя съобразно договорите за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на съответния строеж в експлоатация.

**9.3.** Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до отстраняването му.

**9.4.** За периода на гаранционната си отговорност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

**9.5.** При прекратяване на дейността си, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

**9.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи при проектирането, строителство и за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

## **X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.**

**10.1.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

**10.2.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**10.3.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

**10.4.** Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

## **XI. ПОДСЪДНОСТ.**

**11.1.** Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

**11.2.** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

## **XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.**

**12.1.** Всички спорове по изпълнението на настоящия договор се решават от страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

**12.2.** За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

**12.3.** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

**12.4.** В срок до **10** (десет) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

**12.5.** Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

**12.6.** Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**12.7.** Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

**12.8.** Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....  
Вл.Москов-кмет

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....  
Св.Пешев-управител

.....  
А.Пенкова-нач.отдел  
„Счетоводство“