



# ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## ПРОТОКОЛ №3

по чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

На 02.06.2015 г. в 15,00 часа в стая 103, първи етаж в сградата на Община Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 2 се проведе заседание на комисията по провеждане на открита процедура по чл. 14, ал.3 от ЗОП за избор на изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Преустройство на дневен център за възрастни хора с увреждания в кризисен център в гр.Гоце Делчев, находящ се на ул. Драма № 51, гр.Гоце Делчев“**, открита с решение № 362/17.04.2015г. на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката: ГД/2015/ОПОП/С/5, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2015-0005, назначена със заповед № 441 от 19.05.2015 година, издадена от кмета на община Гоце Делчев.

Основният състав на комисията, определена от кмета със заповед № 441 от 19.05.2015 година е: Председател: инж. Петър Мутафчиев – директор на дирекция „Устройство на територията“; Членове: 1. инж. Атанас Каракиев – гл. специалист „Благоустрояване“; 2. Киприяна Гулева – юрист, гл. специалист АПИО и резервни членове: 1. инж. Ани Мирчева – гл. спец. „секретар на Общински експертен съвет по устройство на територията“; 2. Илияна Георгиева – юрист, юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“.

Присъстват всички членове от основния състав на комисията и председателят обяви заседанието за редовно.

Заседанието се проведе при следния дневен ред:

1. Разглеждане на допълнително представените документи към Плик 1 на участниците относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя.
2. Проверка на съответствието на документите в плик №1, включително допълнително представените, с изискванията за подбор, поставени от възложителя.
3. Разглеждане на документите в плик №2.
4. Оценка на офертите по показател „Сумарен гаранционен срок /П1/“.
5. Оценка на офертите по показател „Качество на техническата оферта /П2/“.
6. Определяне на дата, час и място на отваряне на ценовите оферти.

**По точка първа от дневния ред**, комисията извърши проверка на допълнително представените документи и разяснения от участниците и установи:

Съгласно входящия регистър, в определения срок допълнителни документи са постъпили от двама участници: с вх.№1/28.05.2015 от „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев и вх.№2/29.05.2015г. „Шербетов – М“ ООД, гр.Гоце Делчев.

Комисията подробно разгледа допълнително представените документи и установи, че с протокол №2 от участниците са изискани и представени документи, както следва:

**I. От участник с пореден №1 „Шербетов - М“ ООД гр. Гоце Делчев** са изискани два броя декларации по чл. 47, ал. 9 от ЗОП от Ангел Шербетов и Георги Милчев, в които в точки 1, 4, 7 и 9 да бъдат отбелязани обстоятелствата, които се отнасят за участника.

В петдневния срок определен от комисията участникът е представил следните документи:

1. Придружително писмо.
2. Декларация по чл. 47, ал.9 от ЗОП от Ангел Георгиев Шербетов, с отбелязани обстоятелства по т.1, 4, 7 и 9.
3. Декларация по чл. 47, ал.9 от ЗОП от Георги Ангелов Мирчев, с отбелязани обстоятелства по т.1, 4, 7 и 9.

**II. От участник с пореден №2 „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев** са изискани Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника и декларацията по чл. 47, ал. 9 от ЗОП от Катерина Димитрова Харизанова, в която в точки 1, 4, 7 и 9 са отбелязани обстоятелствата, които се отнасят за участника.

В петдневния срок определен от комисията участникът е представил следните документи:

1. Придружително писмо.
2. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника
3. Декларацията по чл. 47, ал. 9 от ЗОП от Катерина Димитрова Харизанова с отбелязани обстоятелства по т.1, 4, 7 и 9.

**По точка втора от дневния ред**, комисията извърши повторна проверка за съответствието на документите в плик №1, включително допълнително представените, с изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията и установи:

**I. Участник с пореден №1 „Шербетов - М“ ООД, гр. Гоце Делчев** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**II. Участник с пореден №2 „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

Във връзка с документите в плик №1, включително допълнително представените, от участниците и съответствието им с изискванията за подбор, поставени от възложителя, комисията единодушно прие:

### **РЕШЕНИЕ №3:**

Допуска до участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Преустройство на дневен център за възрастни хора с увреждания в кризисен център в гр.Гоце Делчев, находящ се на ул. Драма № 51, гр.Гоце Делчев“, открита с решение №362/17.04.2015 г. на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката: ГД/2015/ОПОП/С/5, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2015-0005 участниците:

- 1. Участник с пореден №1 „Шербетов - М“ ООД, гр. Гоце Делчев;**
- 2. Участник с пореден №2 „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев;**

**По точка трета от дневния ред** комисията пристъпи към разглеждане на документите на допуснатите до оценка участници в Плик №2.

Кратко описание на техническите предложения на участниците:

- I. Участник с пореден №1 „Шербетов - М“ ООД, гр. Гоце Делчев:**

**Участникът предлага гаранционен срок за извършените СМР, както следва:**

1. За положената топлоизолация - 10 години.
2. За всички вътрешно-ремонтни дейности - 10 години.

В случай, че бъде определен за изпълнител, участникът ще осигури при изпълнението на обекта полагането на:

1. не по-малко от 34 (тридесет и четири) човекомесеца труд и ще поддържа на трудов договор средно месечно 9 (девет) бр. работника,
2. не по малко от 10 човекомесеца труд, като ще поддържа на трудов договор средно месечно 3 бр. безработни.

Приложение 1:

Предложението на участника съдържа: увод; обща част; основни видове СМР, трудови ресурси, транспорт и механизация, условия за безопасна работа, пожарна

безопасност; мерки за намаляване на затрудненията по време на строителството на живущите и опазване на околната среда; потенциални предпоставки (допускания) и рискове, които могат да възникнат и да окажат влияние върху изпълнението на договора.

В уводната част участникът е описал съществуващото положение на обекта и предвижданите подобрения от техническия проект.

В общата част участникът е разписал:

1. Мотиви за предложената последователност на изпълнение на работите, включващи нормативната уредба приложима за обекта, описание на подхода при планиране на организацията на строителството;

2. Фази за изпълнение на обекта, включващи:

- подготовка на строителството- предаване на инвестиционния проект и разрешителното за строеж, подготовка за откриване на строителната площадка, организиране на временен приобектов офис, изграждане на предпазни заграждения със съответната сигнализация, прилагане на мерки за безопасност и здраве

- основно строителство- разработване на организационен план за изпълнение на строителството, етапи на строителството- демонтажни работи, част: Архитектура, част: Електро; част: Отопление и Вентилация (ОВК); част: ВиК; СМР по дворно пространство; Перголи; Стоманобетонен елемент; Дворно място;

Участникът е представил в табличен вид организационния план, който предлага за изпълнение на строителството.

Участникът е представил описание на график за изпълнение на строителството- първоначална работна програма. В тази част са направени разяснения, относно съдържанието на Линейния-календарен график, диаграмата на работната ръка и диаграмата на механизацията. Участникът е посочил, че ЛКГ е разработен съобразно изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Общата продължителност за изпълнение на обекта е 120 календарни дни, като в този срок са включени подготвителните и заключителни мероприятия. В табличен вид са представени всички дейности от количествената сметка с разпределение на човешките ресурси и строителна техника. Общата трудоемкост е 582,77 ч.д.

3. Технология и контрол при изпълнение на основните СМР. В тази част участника е описал технологията на изпълнение на всяка отделна строителна дейност посочена в КС, съгласно правилниците и наредбите. Основните видове СМР, които е описал са: земни работи в т.ч изкоп, насип; кофражни работи, в т.ч кофраж и скеле; армировъчни работи; бетонови работи; зидарски работи; изпълнение на подови настилки и облицовки; изпълнение на бояджийски работи; сухо строителство-вътрешни преградни стени; външна мазилка и изолации; изпълнение на армирана шпакловка с мрежа от фибростъкло; хидроизолации; монтаж на PVC дограма; тръбно инвентарно скеле; дърводелски работи; вертикална планировка и оформяне на дворно пространство; водопроводни и канализационни сградни инсталации; електрически и ОВК инсталации;

4. Участникът е разписал мерки и изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд по време на изпълнение на СМР, предвидени с поръчката. Организационни указания за преодоляване на опасността по етапи; мерки за противопожарна безопасност, мерки за намаляване на затрудненията по време на строителството на живущите в близост и опазване на околната среда.

5. Участникът е идентифицирал потенциални рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на СМР.

## **II. Участник с пореден №2 от „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев**

Участникът предлага гаранционен срок за извършените СМР, както следва:

1. За положената топлоизолация - 10 години.

2. За всички вътрешно-ремонтни дейности - 10 години.

В случай, че бъде определен за изпълнител, участникът ще осигури при изпълнението на обекта полагането на:

1. не по-малко от 40 (четиридесет) човекомесеца труд и ще поддържа на трудов договор средно месечно 10 (десет) бр. работника,

2. не по малко от 12 човекомесеца труд, като ще поддържа на трудов договор средно месечно 3 бр. безработни.

Приложение 1:

Предложението на участника съдържа:

1. Въведение и въстъпителен анализ, в който е описано състоянието на обекта.

2. Организация за изпълнение на СМР по видове дейности. В тази част участникът е описал:

- Организация на строителната площадка, изпълнение на дейностите, в т.ч. приобектов офис, помещение за изпълнителския персонал, складови контейнери за оборудването и открит склад за материали;

- Изпълнение на дейностите, организация на ръководството за изпълнение на обекта и задълженията на всички членове- координатор, технически ръководител, отговорник по качеството, отговорник по безопасност и здраве. Посочени са работниците, с които ще бъде изпълнен обекта и звената, на които се разделят.

- Последователност при изпълнение на СРР. Участникът е описал последователността при изпълнение на СМР от КСС, в т.ч. демонтажни работи, работи по част АС, инсталации- част: Електро, част: ОВК; част: ВиК; част: СМР по дворно пространство;

- Необходими ресурси, в т.ч строителна механизация- багер, булдозер, валяк, бетоновоз, бетонпомпа;

- Основни изисквания при изпълнение на отделните СМР и СРР, в т.ч относно демонтажни работи, топлоизолационни работи, доставка и монтаж на дограма, циментова замазка, зидария и газобетонни блокчета, изкърпване, мазилки, шпакловки и боядисване, подови настилки и стенни облицовки, ОИВК, електроинсталация, дворно пространство- земни работи, стомано - бетонова конструкция, перголи, ограда, детски съоръжения.

3. Мерки за контрол на качеството, включващи организация за управление на качеството за изпълнение на обществената поръчка, мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на дейностите по договора;

4. Опазване на околната среда по време на строителството, в т.ч план за организация и контрол за опазване на околната среда при изпълнение на строителството;

5. Мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по време на изпълнение на предвидените СМР;

6. План за предотвратяване и ликвидарне на пожари, аварии и евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка хора.

Комисията разгледа подробно предложенията на допуснатите участници от плик №2 и установи, че отговарят на изискванията на възложителя.

**По точка четвърта от дневния ред** комисията извърши оценка на офертите по показател „Сумарен гаранционен срок (П1)“:

Наименование на участника	Предложение на участника от офертата (в години)	
	За положената топлоизолация съгласно чл.20, ал.4, т.3 от Наредба №2 от 31.07.2003г.	За всички вътрешно-ремонтни дейности чл.20, ал.4, т.4 от Наредба №2 от 31.07.2003г.
Участник с пореден №1 Шербетов - М“ ООД, гр. Гоце Делчев	10	10
Участник с пореден №2 „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев;	10	10

Всички предложени гаранционни срокове от участниците са съобразени с минималните такива, определени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България. Участниците са съобразили предложенията си с ограничението, поставено от възложителя и не са предложили гаранционни срокове над два пъти от минимално определените в Наредбата, с оглед на което не съществуват пречки предложенията им по показател „Сумарен гаранционен срок (П1)“ да бъдат оценявани.

Тъй като са представени оферти от двама участници, по показател „Сумарен гаранционен срок (П1)“ не са налице основания за прилагане на чл.70, ал.1 от ЗОП за предложенията в плик №2.

ПОКАЗАТЕЛ (П1)	Участник с пореден №1 „Шербетов - М“ ООД, гр. Гоце Делчев
П1 „Сумарен гаранционен срок (П1)“:	20 точки
$П1 = \frac{\text{Сумарен гаранционен срок (оценяван участник)}}{\text{Сумарен гаранционен срок (мах)}} * 20$	$П1=(20/20)*20$

ПОКАЗАТЕЛ (П1)	Участник с пореден №2 „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев
П1 „Сумарен гаранционен срок (П1)“:	20 точки
$П1 = \frac{\text{Сумарен гаранционен срок (оценяван участник)}}{\text{Сумарен гаранционен срок (мах)}} * 20$	$П1=(20/20)*20$

По точка четвърта от дневния ред след направена оценка на офертите по показател „Сумарен гаранционен срок (П1)“, комисията единодушно прие:

#### РЕШЕНИЕ №4

Присъжда по показателя „Сумарен гаранционен срок (П1)“ следните точки на участниците:

1. Участник с пореден №1 „Шербетов - М“ ООД, гр. Гоце Делчев – 20 точки;
2. Участник с пореден №2 „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев – 20 точки;

По точка четвърта от дневния ред комисията извърши оценка на офертите по показател „Качество на техническата оферта (П2)“- Организация и изпълнение на строителните работи. Обосновка на предложените дейности, с оглед технологията на извършването им, предвиденото времетраене на видовете работа и с организацията на предложените човешки и технически ресурси :

#### 1. За Участник с пореден №1 „Шербетов - М“ ООД, гр. Гоце Делчев:

Членовете на комисията попълниха Лист за техническа оценка на офертата на „Шербетов - М“ ООД – Приложение 1 към настоящия протокол, в който подробно са мотивирани поставените точки.

#### 2. За Участник с пореден №2 от „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев

Членовете на комисията попълниха Лист за техническа оценка на офертата на „Сградостроител“ АД – Приложение 2 към настоящия протокол, в който подробно са мотивирани поставените точки.

По точка пета от дневния ред след направена оценка на офертите по показател „Качество на техническата оферта (П2)“, комисията единодушно прие:

## РЕШЕНИЕ №5

Присъжда по показателя „Качество на техническата оферта (П2)“ следните точки на участниците:

1. Участник с пореден №1 „Шербетов - М“ ООД, гр. Гоце Делчев – 20 точки;
2. Участник с пореден №2 „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев – 10 точки;

**По точка шеста от дневния ред**, след обсъждане комисията единодушно прие:

## РЕШЕНИЕ №6

Отварянето и оповестяването на ценовите оферти в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Преустройство на дневен център за възрастни хора с увреждания в кризисен център в гр.Гоце Делчев, находящ се на ул. Драма № 51, гр.Гоце Делчев“, открита с решение № 362/17.04.2015г. на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката: ГД/2015/ОПОП/С/5, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2015-0005, да се извърши на 11.06.2015 г. от 13.30 часа в залата на партерен етаж в сградата на Община Гоце Делчев, ул. “Царица Йоанна” 2.

Заседанието на комисията приключи в 18.30 часа.

Приложения към протокола:

1. Приложение №1 към Протокол №3 Лист за техническа оценка за участник с пореден №2 „Шербетов-М“ ООД, гр. Гоце Делчев;
2. Приложение №2 към Протокол №3 Лист за техническа оценка за участник с пореден №2 „Сградостроител“ АД, гр. Гоце Делчев.

Председател: инж. Петър Мутафчиев	
Членове: 1. инж. Атанас Каракиев	
2. Киприяна Гулева	