



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПРОТОКОЛ №3

по чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

В периода от 22.06.2015 г. до 26.06.2015 г. в стая 103, на първия етаж в сградата на Община Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 2, се проведеха две заседания на комисията по провеждане на открита процедура по чл.14, ал.3, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет "Проектантски услуги за проект, прилагащ мерки за енергийна ефективност (финансиран от НДЕФ, съгласно Национална схема за зелени инвестиции) за сградите на ОДЗ "Пролет" в село Мусомище, ОУ "Иван Вазов" в село Буково и ЦДГ № 6 "Слънце" в град Гоце Делчев", открита с решение №384/23.04.2015 г. на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката ГД/2015/ОПОП/У/6, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2015-0006, дата на публикуване на обявлението в РОП – 23.04.2015 г, назначена със заповед № 449 от 25.05.2015 година, издадена от кмета на община Гоце Делчев

Основният състав на комисията, определена от кмета на общината със заповед № 449 от 25.05.2015 година е: Председател: инж. Петър Мутафчиев – директор на дирекция „Устройство на територията“; Членове: 1. инж. Атанас Каракиев – гл. специалист „Благоустройство“; 2. Киприяна Гулева – юрист, гл. специалист АПИО и резервни членове: 1. инж. Ани Мирчева – гл. спец. „секретар на Общински експертен съвет по устройство на територията“; 2. Илияна Георгиева – юрист, юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“.

Присъстват всички членове от основния състав на комисията и председателят обяви заседанието за редовно.

Заседанието се проведе при следния дневен ред:

1. Разглеждане на допълнително представените документи към Плик 1 на участниците относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя.
2. Проверка на съответствието на документите в плик №1, включително допълнително представените, с изискванията за подбор, поставени от възложителя.
3. Разглеждане на документите в плик №2.
4. Техническа оценка на офертите по показател „Концепция, подход и виждания на участника по изпълнение на дейностите по проектиране, гарантираща качествено и в оферирания срок изпълнение /Р1/“ и показател „Срок за изпълнение на дейностите по проектиране /Р2/“.
5. Определяне на дата, час и място на отваряне на ценовите оферти.

По точка първа от дневния ред, комисията извърши проверка на допълнително представените документи и разяснения от участниците и установи:

Съгласно входящия регистър, в определения срок допълнителни документи са постъпили от АРЕН ЕООД, гр. София с вх.№1/22.06.2015 г.

Комисията подробно разгледа допълнително представените документи и установи, че:

От участник с пореден №1 АРЕН ЕООД, гр. София са изискани декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП от Цветомир Тошев, в която в точки 1 и 10 да бъдат отбелязани обстоятелствата, които се отнасят за участника и доказателство за извършената услуга,

което да е под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

В петдневния срок определен от комисията участникът е представил следните документи:

1. Придружително писмо.
2. Декларация по чл. 47, ал.9 от ЗОП от Цветомир Тошев, в която в точки 1 и 10 са отбелязани обстоятелствата, които се отнасят за участника
3. Удостоверение от община Ботевград.

По точка втора от дневния ред

Комисията извърши повторна проверка за съответствието на документите в плик №1, включително допълнително представените, с изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията и установи:

Участник с пореден №1 АРЕН ЕООД, гр. София е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

Във връзка с документите в плик №1, включително допълнително представените, от участниците и съответствието им с изискванията за подбор, поставени от възложителя, комисията единодушно прие:

РЕШЕНИЕ №2:

Допуска до участие в открит процедура по чл.14, ал.3, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет "Проектантски услуги за проект, прилагащ мерки за енергийна ефективност (финансиран от НДЕФ, съгласно Национална схема за зелени инвестиции) за сградите на ОДЗ "Пролет" в село Мусомище, ОУ "Иван Вазов" в село Буково и ЦДГ № 6 "Слънце" в град Гоце Делчев", открита с решение №384/23.04.2015 г. на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката ГД/2015/ОПОП/У/6, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2015-0006, дата на публикуване на обявлението в РОП – 23.04.2015 г. **участник с пореден №1 АРЕН ЕООД, гр. София.**

По точка трета от дневния ред

Комисията пристъпи към разглеждане на документите на допуснатия до оценка участник в Плик №2.

Кратко описание на техническото предложение:

Участник с пореден №1 АРЕН ЕООД, гр. София:

Участникът предлага срок за изпълнение на дейностите по проектиране – 78 работни дни.

Към техническото предложение участникът е приложил концепция, подход и виждания на участника по изпълнение на дейностите по проектиране и план-график с описание на последователността на изпълнение на отделните дейности от техническата спецификация.

Приложение 1:

Концепция, подход и виждания на участника по изпълнение на дейностите по проектиране съдържа: представяне на фирмата с кратко описание на дейността, основни предимства на фирмата, описание на изискванията на възложителя за изпълнение на услугата, целите на проекта, описание на обекта, което съдържа описание на съществуващото положение на сградите – ОДЗ „Пролет“, с. Мусомище, ОУ „Иван Вазов“, с. Буково и ЦДГ „Слънце“, гр. Гоце Делчев – обект на поръчката. Участникът е

разработил концепция като е разделил изпълнението на проекта на три етапа. Това разделяне е обусловено от финансирането на проекта чрез НДЕФ.

В представянето на подход и виждания за изпълнение на проекта участникът е направил кратко описание на общите изисквания към проекта, като е акцентирал на два ключови момента – разработване на проектите съгласно нормативните изисквания и одобряването им за финансиране от НДЕФ. Участникът минимизира риска от неизпълнение на първото условие с прилагането на разработени от него вътрешни методически правила и система за проектиране. За изпълнение на второто условие, участникът ще осигури екип от специалисти със значителен опит с проекти, които са получили одобрение за финансиране от НДЕФ. Описани са специфичните изисквания на НДЕФ. Участникът е идентифицирал потенциални рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на проекта като в табличен вид са представени и мерки за тяхното преодоляване.

Участникът е направил изложение на последователността на изпълнение на отделните дейности, което се предхожда от въведение с кратко описание на общите положения относно срокове, комуникация между страните, координация и сътрудничество, промени в законодателство и трудности при изпълнение на проекта.

Етапи на изпълнение на проекта::

1. Детайлно запознаване на екипа с началния доклад от детайлното обследване за енергийна ефективност на сградата, като са посочени и участниците в изпълнението на този етап – ръководител на проекта (проектант по част ОВК и ЕЕ), проектант по част ОВК, проектант по частите „Конструктивна“, ПБЗ и ПБ, проектант по част „Архитектура“ и проектант по част ПУСО.

2. Детайлно запознаване на екипа с наличната проектна документация и участниците в този етап – същите като в етап 1.

3. Архитектурно и инсталационно заснемане на сградата, което ще се извърши с разработена автоматизирана система за заснемане на сгради, осигуряваща висока прецизност и минимални срокове за заснемане. Съгласно приложения график за изпълнение, този етап следва да се извърши в срок от 15 работни дни. Посочени са участниците в този етап – ръководител на проекта и проектант по част „Архитектура“.

4. Предаване на архитектурно заснемане на сградата. В този етап участва и ръководителят на проекта.

5. Съгласуване с одитора по проекта. На този етап се съгласуват основните параметри на сградата съгласно архитектурното заснемане. Участници са ръководител проект и одитора по проекта.

6. На този етап одитора разработва ЕСМ, съгласува ги с Консултанта и ги предоставя на Проектанта за разработване на инвестиционен проект.

7. Въвеждане на входни данни в софтуера за проектиране. Осъществява се от проектант по част „Конструктивна“, ПБЗ и ПБ;

8. На този етап Архитекта дава предложение за цветово решение на фасадите, което подлежи на одобрение от Възложителя.

9. Съгласуване на изходни данни от софтуера за проектиране с одитора;

10. На този етап се предава подробна количествено – стойностна сметка с анализни цени /КССА/. СМР се остойностяват съгласно изискванията на НДЕФ. Участниците в този етап са ръководителя на проекта и проектанта по част „Архитектура“.

11. На този етап следва втора съгласувателна процедура, при която изготвените КССА се съгласуват с Одитора и Консултанта по проекта. Участници са: Ръководител на проекта, проектант по част „Архитектура“, Одитор и Възложител.

12. Депозиране в НДЕФ на заявление за финансиране. Извършва се от консултанта.

13. Оценка на проекта в НДЕФ. На този етап фондът разглежда и одобрява заявлението по т.12, за което Възложителят следва да получи писмо за одобрение на проекта.

14. След одобрението на проекта фондът изготвя решение и изпраща писмо за депозирането на проектите за по-нататъшна оценка.

15. Довършване на проектните части: ОВК, част "Архитектура", изготвяне на конструктивно становище, което се съгласува с КТК, част ПБЗ, част ПБ, част ПУСО, част ЕЕ, оценка за съответствие по част ЕЕ, която ще се извърши от лицензирана фирма по ЗЕЕ.

16. Съгласувателна процедура с Възложителя, при която ако е необходимо се правят нужните корекции.

17. Разпечатване и заверка на проектната документация;

18. Предаване на документацията на Възложителя;

19. Приемане от страна на Възложителя е последният етап, при който той разглежда предадената документация и при липса на забележки подписва Приемателен протокол.

Участникът е представил обобщен и детайлен План – график на дейностите, които съответстват на предвидения от участника срок от 78 работни дни за дейностите по проектиране. Обобщения план – график съдържа проектантите на всеки етап от изпълнението и включва времето за съгласуване, корекции и одобрения. В представения детайлен график на дейностите подробно са описани подвидовите дейности на всеки етап, както срокът и участниците на всеки етап. Участникът е направил предварителна оценка на необходимото време за изпълнение на всяка от отделните планирани дейности. Участникът е представил Обобщен график на ресурсите, в който са разписани ангажиментите на съответните специалисти и механизма на екипната координация.

По точка четвърта от дневния ред

Комисията извърши техническа оценка на офертите по показател „Концепция, подход и виждания на участника по изпълнение на дейностите по проектиране, гарантираща качествено и в оферирания срок изпълнение /P1/“ и показател „Срок за изпълнение на дейностите по проектиране /P2/“.

За участник с пореден №1 АРЕН ЕООД, гр. София членовете на комисията попълниха Лист за техническа оценка на офертата на АРЕН ЕООД – *Приложение 1* към настоящия протокол, в който подробно са мотивирани поставените точки.

След направена техническа оценка на офертите по показателите „Концепция, подход и виждания на участника по изпълнение на дейностите по проектиране, гарантираща качествено и в оферирания срок изпълнение /P1/“ и показател „Срок за изпълнение на дейностите по проектиране /P2/“, комисията единодушно прие:

РЕШЕНИЕ №3

Определя на участник с пореден №1 АРЕН ЕООД, гр. София точки по показателите на Техническа оценка на офертата както следва:

- **Показател P1** – Концепция, подход и виждания на участника по изпълнение на дейностите по проектиране, гарантираща качествено и в оферирания срок изпълнение – 60 точки.

- **Показател P2** – Срок за изпълнение на дейностите по проектиране – 40 точки.

Техническа оценка – 100 точки.

По точка пета от дневния ред, след обсъждане комисията единодушно прие:

РЕШЕНИЕ №4

Отварянето и оповестяването на ценовите оферти в открита процедура по чл.14, ал.3, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет "Проектантски услуги за проект, прилагащ мерки за енергийна ефективност (финансиран от НДФ, съгласно Национална схема за зелени инвестиции) за сградите на ОДЗ "Пролет" в село Мусомище, ОУ "Иван Вазов" в село Буково и ЦДГ № 6 "Слънце" в град Гоце Делчев", открита с решение №384/23.04.2015 г. на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката ГД/2015/ОПОП/У/6, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2015-0006, дата на публикуване на обявлението в РОП – 23.04.2015 г. да се извърши на 07.07.2015 г. от 10.30 часа в залата на партерен етаж в сградата на Община Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" 2.

Заседанието на комисията приключи в 18.30 часа.

Приложения към протокола:

1. Приложение №1 Лист за техническа оценка за участник с пореден №1 АРЕН ЕООД, гр. София.

Председател: инж. Петър Мутафчиев	
Членове: 1. инж. Атанас Каракиев	
2. Киприяна Гулева	