

~~Министерство на Културата~~

~~НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО~~  
София 1125, кв. Изток, ул. "Лъчезар Станчев" № 7, тел.: 02/4484811, Е-mail: [ninkn-sof@ninkn.bg](mailto:ninkn-sof@ninkn.bg)

Изх. № 0800-953/27.02.2014 г.  
Вх. № 0800-953/27.02.2014 г.

*33-00-411  
25.02.14*  
ДО

Г-Н ВЛАДИМИР МОСКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ  
гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ  
обл. БЛАГОЕВГРАД  
На Ваш изх. № 33-00-41/25.02.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОСКОВ,

В отговор на Вашето искане, да Ви бъде предоставена информация за недвижимите културни ценности /НКЦ/ /паметници на културата/ на територията на община Гоце Делчев във връзка с изготвяне на планово задание за изработване на Общ устройствен план на община Гоце Делчев, приложено Ви изпращам извадка от справочника за недвижимото културно-историческо наследство в област Благоевград, съдържаща списък на обектите на територията на община Гоце Делчев със статут на недвижими паметници на културата по смисъла на чл.12 от ЗПКМ /отм./, които съгласно §10, ал.1 и §12, ал.1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за културното наследство /ЗКН/ /ДВ бр.19 от 2009 г., изм. ДВ бр. 92 от 2009г. и бр. 54 от притежават статут на НКЦ. /Приложение № 1/.

Информирам Ви, че съгласно чл.146, ал.3 от ЗКН недвижимите археологически обекти притежават статут на НКЦ с категория "национално значение" до установяването им като такива по реда на този закон.

С Разпореждане на МС № 1711 от 22.10.1962 г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата, по реда на чл. 4, ал. 1 от ЗПКМ /отм./, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ с категория "национално значение" /Приложение № 2/.

Информация за наличие на археологическите обекти на територията на община Гоце Делчев, които са със статут на НКЦ паметници на културата по смисъла на чл.12, чл.1 от ЗПКМ /отм./ и на ценности по смисъла на чл.146, ал.3 от ЗКН се съдържа в Регионален исторически музей - Благоевград.

С писмо № 4349 от 04.12.1992 г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години са деклариирани като исторически паметници на културата по смисъла на чл.12 от ЗПКМ /отм./, и съгласно §12, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ /Приложение № 3/.

Информирам Ви, че НИНКН не е провеждал дейности по актуализация на списъка на НКЦ на територията на общината и в института не са постъпвали предложения от общинската администрация за реализиране на такава дейност. Дейностите по актуализация на списъка включват актуализирана оценка на културната и научна стойност на обектите, на състоянието им, определяне на режими за опазването им, както и идентифициране на нови обекти с потенциал на НКЦ. Въз основа на проведените дейности НИНКН предлага на министъра на културата определяне на режими на опазване и актуализация на списъка на НКЦ /отписване на обекти, които са загубили стойността си на НКЦ и евентуално деклариране на нови идентифицирани обекти. Редът за провеждане на дейности по идентифициране на НКЦ, въз основа на които се актуализира списъка, е регламентиран в „Наредба №12 от 21 ноември 2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния регистър на недвижимите културни ценности“.

Съгласно ЗКН искания за намеси в недвижимите културни ценности се съгласуват от министъра на културата или от оправомощени от него длъжностни лица след писмено становище на НИНКН.

Във връзка с искането Ви за документация, Ви информирам, че в Националния документален архив /НДА/ на НИНКН се съхраняват изработени през годините материали на хартиен и електронен носители, които могат да бъдат използвани при подготовката на заданието за изработване на ОУП на общината. Приложено Ви изпращам на електронен носител копие от Директивен план-концепция за съхраняване на културното наследство в гр.Гоце Делчев, приет с Протокол №13 от 13.05.1986г. от заседанието на Архитектурната комисия при Експертния съвет на НИПК /Приложение № 4/.

НИНКН е готов да Ви предостави копия от съхраняваните в НДА документи за недвижими културни ценности на територията на общината, съгласно установения ред. Приемното време на НДА: вторник и сряда от 14.00 до 16.00.

Приложения: съгласно текста.

ДИРЕКТОР:

/арх.Д. ДЖУРКОВА/

**ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД**

**ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**СЕЛО: БАНИЧАН**

№ по ред	Населено място  ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни	деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОПК	свален с: писмо №/ прото- кол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория	Елемент на групов ПК
								кв.
1.	с.Баничан	Историческо място М."Ормана"		Писмо №1657 на НИПК от 24.04.1984г.			исторически	
2.	с.Баничан	Сграда на старото училище		Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно- строителен	
3.	с.Баничан	Къща на Благой Апостолов Тарев		Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно- строителен	
4.	с.Баничан	Къща на Илинка Николова Жикова		Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно- строителен	
5.	с.Баничан	Църква "Св.Архангел Михаил"		Списък от 24.10.1978г. Писмо №2213 от 16.06.1980г.			художествен	II гр.

	Историческо място - лагеруват съветски войни от Артьомски гвардейски полк, 1945г., M."Ормана", 500м. от сепото на шосето за Г.Делчев
6. с.Баничан	

		Писмо №496 от 26.02.1985г.
		исторически

## ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД

## ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## СЕЛО: БРЕЗНИЦА

№ по ред	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни	деклариран с: писмо № /протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр.год. /протокол на НСОПК	с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория	Елемент на групов ПК
			кв. парц. пл.№						
1.	с.Брезница	Историческо място, м. "Ръзлоница", 2км., северно			ДВ.бр. 18 от 1973г.		исторически	местно	
2.	с.Брезница	Къща на Иван Курлушев		Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно-строителен		
3.	с.Брезница	Къща на Камен Каменов Сахалиев		Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно-строителен		
4.	с.Брезница	Къща на Игнат Емилов Бенчев		Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно-строителен		
5.	с.Брезница	Къща на Венко Енев Заимов		Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно-строителен		
6.	с.Брезница	Заимови къщи (3бр.)		Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно-строителен		

**ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД**

**ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**СЕЛО: ГОСПОДИНЦИ**

№ по ред	Населено место  ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни		деклари-ран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОПК	свален с: письмо №/ прото- кол №/ ДВ бр./год.	Категория	Елемент на групов ПК
		кв.	парц.	пл.№				
1.	Господин ци				ДВ бр.32 от 1965г.		архитектурно- строителен от Античността и Средновеков ието	за сведение

**ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД**

**ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**ГРАД: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

№ по ред	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни		деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОПК	вид	Категория	Елемент на групов ПК
			кв.	парц.	пп.№				
1.	гр.Гоце Делчев	Лобно място на Яне Сандански, м."Гапазчайр", 25 км западно				ДВ.бр.18 от 1973г.	исторически	национално	
2.	гр.Гоце Делчев	Останки от крепост, 4км. ЮЗ, по пътя за с.Делчево				ДВ.бр.32 от 1965г.	архитектурно- строителен от Античността и Средновеков ието	местно	
3.	гр.Гоце Делчев	Останки от стара турска баня, до канала				Ремистър на ПК от 1955 г.	архитектурно- строителен		
4.	гр.Гоце Делчев	Църква "Св.Богородица" Църква "Св.Богородица"- ул."Д.Благоев" №3	стар 900/нов 1002	120		Списък от 17.09.1973г. Писмо №2213 от 16.06.1980г. Протокол №113 от 13.05.1986г. на ЕС	художествен, архитектурно- строителен	I гр.	

5.	гр.Гоце Делчев	Манастирът "Живоприемен източник"		Списък от 17.09.1973г. Писмо №2213 от 16.06.1980г.	художествен III гр.
6.	гр.Гоце Делчев	Къща на ул."Гирин" №9, общежитие		Писмо №3904 от 16.11.1976г.	архитектурно- строителен
7.	гр.Гоце Делчев	Църква "Св.Архангел Михаил", ул."Драгоман" Църква "Св.Архангел Михаил"	75	Списък от 24.10.1978г. Писмо №2213 от 16.06.1980г. Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС на НИПК	художествен, архитектурно- строителен III гр.
8.	гр.Гоце Делчев	Страда на Музея Страда на музея- "Гръцката къща", ул."Хр.Ботев" №26	121	Писмо №2213 от 16.06.1980г. Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС/ Писмо №2213/16.06. 1980г.	художествен архитектурно- строителен I гр.

9.	гр.Гоце Делчев	Мазаза	Писмо №2213 от 16.06.1980г. Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС/ Писмо №2213/16.06. 1980г.	художествен II гр.
10.	гр.Гоце Делчев	Лобно място на воиници участващи в бунта на 27-ми Чепински полк, в гробището на гр. Гоце Делчев	Писмо №496 от 26.02.1985г.	исторически
11.	гр.Гоце Делчев	Лобно място на членовете на БЗНС - Г.Карайнев, Д.Боргов, К.Карайнев, Т.Мандиев и Ю.Потурчанов, убити през 1922г. на площада пред пазара	Писмо №496 от 26.02.1985г.	исторически
12.	гр.Гоце Делчев	Лобно място на Б.Ралев, М.Чолев и Л.Ряшев - служители на МВР, 1км от града до манастира "Св.Богородица"	Писмо №496 от 26.02.1985г.	исторически
13.	гр.Гоце Делчев	Църква "Св.св.Кирил и Методий"	нов1003	архитектурно-строителен

14.	гр.Гоце Делчев	Синагога,ул."Кавала" и ул."Бяло море" - <b>свален</b>	95 /154	стар 1488/нов2 457 / 2467	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
15.	гр.Гоце Делчев	Стара еврейска кавра, ул."Г.Димитров" №37	93	стар 1382/нов2 265	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
16.	гр.Гоце Делчев	Джамията, ул."Симеон К/Г/авраакирос" и ул."Бабуна"	30	стар 344/нов17 84	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
17.	гр.Гоце Делчев	Стар храм с обслужваща сграда, ул."Ал.Стамбoliйски " №3	35	стар 976/нов13 51	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
18.	гр.Гоце Делчев	Останки от стар храм в двора на училището, ул."С.Кавракирос"	21	нов1885	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
19.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда- Влашкова/Маламова/ къща, /Атанас Маламов/ ул."Хр.Ботев" №27 - <b>свален</b>	124	стар 927/нов10 69	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС

)

)

20.	гр.Гоце Делчев	Старото агрономство, ул."Хр.Ботев" №23	122	стар 1413/нов1 048	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен
21.	гр.Гоце Делчев	Митрополия /сега Пионерски дом/, ул."Ленин"	131	стар 816/нов 900/	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен
22.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда-ул."Хр.Ботев" №24	121	стар 926/нов10 66/	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен
23.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда-ул."Хр.Ботев" №19	122	стар 1420/нов1 050	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен
24.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда, ул."Хр.Ботев" №17	122	стар 1421/нов1 051	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен
25.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда, ул."Хр.Ботев" №22	121	стар 924/нов 1065	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен
26.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда, ул."Хр.Ботев" №20	121	стар 1430/нов1 064	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен
27.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №16	121	стар 1427/нов1 056	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен
28.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №18/Паскал Гущанов/	122	стар 1426/нов1 056	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно-строителен

29.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №20	122 стар 1425/нов1 056	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
30.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №14	121 стар 1435/нов1 057	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
31.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №20а	122 стар 1424/нов1 054/	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
32.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №22 /Иван Янев/	122 стар 1423/нов1 053	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
33.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №24 /Стефан Джамбазов/	122 стар 1422/нов1 053	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
34.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №28 /Костадин Гаджев/	104 стар 1332/нов1 034	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
35.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №28а /Стоян Куманчилiev/	104 стар 1333/нов2 247	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
36.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда /двойна/ ул."Г.Димитров" №32 /Хараламби Дупов/	104 стар 1335/нов2 246	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен

37.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда /братска/ ул."Г.Димитров" №№34,36 /Тодор Занев и Григор Капаниване/	104	стар 1336 и 1337/нов2 245	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
38.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №38	104	стар 1338/нов2 244/	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
39.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №40 /Костадин и Лазер Лазарови/	104	стар 1339/нов2 244	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
40.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №42	104	стар 1340/нов2 243"	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
41.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Иван Вазов"	104	стар 1341/нов2 242	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
42.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Иван Вазов"	104	стар 1342/нов2 242	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
43.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Иван Вазов"	104	стар 1344/нов1 939/	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС
44.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Иван Вазов"	103	стар 1350/нов2 240/	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС

45.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда	124	стар 1312/нов1 08/	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
46.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.С.Раковски"	125	стар 1303/нов1 084/	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
47.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Ал.Стамболовски "	100	стар 1275/нов1 739	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
48.	гр.Гоце Делчев	Маази/две/- ул."Г.Димитров"№ №35,37	93	стар 1381/нов2 274	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
49.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №33	93	стар 1382/нов2 274	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
50.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров"	93	стар 1383/нов2 271	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
51.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров"	93	стар 1388/нов2 264	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
52.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров"	93	стар 1389/нов2 264	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
53.	гр.Гоце Делчев	Жилищно сграда- ул."Кавала"	95	стар 1504/нов2 455	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен

)

)

54.	гр.Гоце Делчев	Жилищно сграда- ул."Кавала"	95	стар 1490/нов2 456	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
55.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №25 /Матей Николов/	92	стар 1361/нов2 280	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
56.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №25 /н-ци Пейчо Касапов/ /Матей Николов/	105	стар 1405/нов2 253	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
57.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №27 /н-ци Пейчо Касапов/ /Матей Николов/	105	стар 1406/нов2 251	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
58.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №23/Иван Смилянов/ и Гица Дюлгерова/	105	стар 1408/нов2 250	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
59.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №21/Иван Аратинов и Гица Дюлгерова/	105	стар 1409/нов2 250	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
60.	гр.Гоце Делчев	Три жилищно търговски сгради- ул."Г.Димитров" №№15, 17 и 19/Г.Татаров, И.Ласин и н-ци на К.Давидов и П.Георгиева)	105	стар 1411/нов2 250	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен

61.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №13/Атанас и Димко Димкови/	105	стар 1412/нов2 249	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
62.	гр.Гоце Делчев	Жилищно търговска сграда, ул."Г.Димитров" №11/М.Весин и н-ци на Н.Костов/	105	стар 1413/нов2 248	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
63.	гр.Гоце Делчев	Жилищно сграда, ул."Братя Миладинови"	51	стар 1227/нов2 485	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
64.	гр.Гоце Делчев	Стара турска къща /на Рафат бей/ Комплекс "Рифат бей" включващ кв.40, две входни порти, паянтова постройка, плевня и автентичен ограден зид/п.XI/- ул."Г.Папалезов" №№28,30 /н-ци Б.Михайлов, н-ци М.Марков/ "Селимък" - свален	XI и 40 XII XI	Регистър на ПК от 1956г. Протокол №13 от 1182/нов1 960,1959 на ЕС и 1957/1952 / 1960	Писмо №2194 от 08.05. 1998г. /за пл.№№ 1959, 1952, п- ли XI и XII/	архитектурно- строителен
65.	гр.Гоце Делчев	Жилищно сграда, ул."Пирин" №№16,16а/Йосиф Палаканов и Г.Бухлев/	36	стар 1012/нов1 902	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен

)

)

66.	гр.Гоце Делчев	Стара производствено- административна сграда на кооперация "Македонски тютюн", ул."Кирил и Методий"	110	стар 1566/нов8 68	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
67.	гр.Гоце Делчев	Стар склад за зърнени храни, ул."П.Яворов"	98	стар 2924/нов2 562	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
68.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда , ул."Раковски"	123	стар 1322/нов1 043	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	"за съдение" /предв.кат./
69.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда, ул. "Охрид"	142	стар 487/нов 947	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
70.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда, ул."Охрид"	142	стар 486/нов 971	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	"за съдение" /предв.кат./
71.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда, ул."Гирин"	38	стар 1266	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	архитектурно- строителен
72.	гр.Гоце Делчев	Жилищна сграда, ул."Хр.Ботев" №18	121	стар 1429/нов1 061	Протокол №13 от 13.05.1986г. на ЕС	"за съдение" /предв.кат./

## ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД

## ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## СЕЛО: ДЕЛЧЕВО

№ по ред	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни	деплари-ран с: гисмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НССПК	свален с: писмо №/ прото- кол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория	Елемент на групов ПК
1.	с.Делчево	Църква "Успение Богородично"			Писмо №4063 от 30.11.1976г. Писмо №2213 от 16.06.1980г.			архитектурно- строителен , художествен II гр.	
2.	с.Делчево	Старата къща на Георги Костадинов Мушев и Иванка Петрова Виганова			Писмо №4063 от 30.11.1976г.			архитектурно- строителен	
3.	с.Делчево	Къща на Никола Стоилов Янчев			Писмо №4063 от 30.11.1976г.			архитектурно- строителен	
4.	с.Делчево	Къща на Лазар Николов Витанов			Писмо №4063 от 30.11.1976г.			архитектурно- строителен	
5.	с.Делчево	Къща на Стойил Георгиев Ботилов			Писмо №4063 от 30.11.1976г.			архитектурно- строителен	
6.	с.Делчево	Къща на Стамен Господинов Стаменов			Писмо №4063 от 30.11.1976г.			архитектурно- строителен	
7.	с.Делчево	Къща на Тодор и Илия Господинови Мушеви			Писмо №4063 от 30.11.1976г.			архитектурно- строителен	

8.	с.Делчево	Къща на Атанас и Борис Лулови			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
9.	с.Делчево	Къща на Пантелей Стаменов Стаменов			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
10.	с.Делчево	Къща на Анастасия Стойчева Мавродиева			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
11.	с.Делчево	Къща на Злата Иванова Филипова			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
12.	с.Делчево	Къща на Пантелей Стаменов Стаменов и Никола Стоилов Янчев			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
13.	с.Делчево	Къща на Невена и Стоянка Саламонтови			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
14.	с.Делчево	Къща на Георги Димитров Нурков			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
15.	с.Делчево	Къща на Ана Георгиева Вълкарева			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
16.	с.Делчево	Къща на Велика Илиева Мушева			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
17.	с.Делчево	Къща на Ламбри Сотиров Катунов			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
18.	с.Делчево	Къща на Костадин Стоянов Чочев			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен
19.	с.Делчево	Къща на Иван Соянов Луков			Писмо №4063 от 30.11.1976г.		архитектурно-строителен

20.	с.Делчево	Къща на Спас Стойчев Дробенов			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
21.	с.Делчево	Къща на Никола и Иван Стоилови Великови			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
22.	с.Делчево	Къща на Никола Витанов Витанов			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
23.	с.Делчево	Къща на Стойчо Сотиров Пиронев			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
24.	с.Делчево	Къща на Димитър Николов и Никола Атанасов Куршумови			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
25.	с.Делчево	Къща на Митра Пешовска			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
26.	с.Делчево	Къща на Стойна Великова Куршумова			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
27.	с.Делчево	Къща на Иван Атанасов Близнаков			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
28.	с.Делчево	Чешма до църквата с дървено корито			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
29.	с.Делчево	Атанас Кълвачевата чешма			Писмо №4063 от 30.11.1976г.	архитектурно- строителен
30.	с.Делчево	Страда на Бойка Москова - свален	22	134	Писмо №6871 от 12.11. 1999г.	

)  
)

31.	с.Делчево	Сграда на Иван Панайотов - свален	4 XII	40		Писмо №6871 от 12.11. 1999г.
-----	-----------	--------------------------------------	-------	----	--	------------------------------------------

## ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД

## ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## СЕЛО: ДОБРОТИНО

№ по ред	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни	деклари-ран с: письмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОПК	Вид	Категория	Елемент на групов ПК
								свален с: письмо №/ прото- кол №/ ДВ бр./год.
1.	с.Доброти- но	Църква "Св.Богородица" "Успе- ние Богородично"			Списък от 24.10.1978г. Писмо №2213 от 16.06.1980г.		художествен	II гр.
2.	с.Доброти- но	Къща и плевня на Петър Иванов Пейчев - собственост на Костадин Петров Пейчев			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно- строителен	
3.	с.Доброти- но	Страда на старото училище			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно- строителен	
4.	с.Доброти- но	Къща на Георги Апостолов Гераков			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно- строителен	
5.	с.Доброти- но	Къща на Стойна Апостолова Шапкова			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно- строителен	
6.	с.Доброти- но	Къща на Георги Илиев Смилков			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно- строителен	
7.	с.Доброти- но	Къща на Атанас Георгиев Тешовски			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно- строителен	

)

)

8. с.Доброти- но	Къща на Елена Иванова Тинчева		Писмо №3920 от 24.11.1982г.	архитектурно- строителен
9. с.Доброти- но	Къща на Петра Стоянова Вълчанова		Писмо №3920 от 24.11.1982г.	архитектурно- строителен
10. с.Доброти- но	Къща на Блена Серафимова Неделчева		Писмо №3920 от 24.11.1982г.	архитектурно- строителен
11. с.Доброти- но	Къща на Севда Иванова Канатова		Писмо №3920 от 24.11.1982г.	архитектурно- строителен
12. с.Доброти- но	Къщи на Костадин Стоянов Калазов		Писмо №3920 от 24.11.1982г.	архитектурно- строителен
13. с.Доброти- но	Къща на Стоила Стоева Маламова		Писмо №3920 от 24.11.1982г.	архитектурно- строителен

## ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД

## ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## СЕЛО: КОРНИЦА

№ по ред	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни		деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОПК	свален с: писмо №/ прото- кол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория	Елемент на группов ГК
			кв.	парц.	пл.№					
1.	с.Корница	Къщи и плевня на Илия Кюлев				Писмо №3920 от 24.11.1982г.			архитектурно- строителен	

**ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД**

**ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**СЕЛО: ЛЪЖНИЦА**

№ по ред	Населено место	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни	Деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОПК	вид	Категория	Елемент на групов ПК
								свален с: писмо №/ прото- кол №/ ДВ бр./год.
1.	с.Лъжница	Къща на Йордан Аширов – собственост на Георги Кисъев			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно-строителен	
2.	с.Лъжница	Къща на Аспарух Мустафов Кисъов			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно-строителен	
3.	с.Лъжница	Къща на ходжа Асен Иванов Хаджииев			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно-строителен	
4.	с.Лъжница	Къща на Ана Асенова Белева и Страхил Илиев Аширов			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно-строителен	
5.	с.Лъжница	Къща на Угрин Иванов Хаджииев			Писмо №3920 от 24.11.1982г.		архитектурно-строителен	
6.	с.Лъжница	Лобно място на Мустага Аширов, м. "Гургулица", 2км. западно от селото			Писмо №496 от 26.02.1985г.		исторически	

**ОБЛАСТ: БЛАГОЕВГРАД**

**ОБЩИНА: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**СЕЛО: МУСОМИЩАЕ**

№ по ред	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни		Деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОПК	вид	Категория	Елемент на групов ПК
			кв.	парц.					
1.	с.Мусоми- ща(е)	Могила "Гробницата", 3 км. източно, м. "Трите гроба"				ДВ.бр.32 от 1965г.		архитектурно- строителен от Античността и Средновеков ието	
2.	с.Мусоми- ща(е)	Останки от сграда м."Студен град", 4 км. югозападно				ДВ.бр.32 от 1965г.		архитектурно- строителен от Античността и Средновеков ието	
3.	с.Мусоми- ща(е)	Могила, м. "Бреста"				Репистър на ПК от 1956г. Списък от		археологи- чески	
4.	с.Мусоми- ща(е)	Църква "Св.Николай"				17.09.1973г. Писмо №2213 от 16.06.1980г.		художествен	III гр.
5.	с.Мусоми- ща(е)	Къща на Цвета Донкова	25	XV	506	Писмо №1413 от 27.04.1983г.		архитектурно- строителен	

6.	с.Мусоми-ща(е)	Маджирова къща	24 IX	513 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен
7.	с.Мусоми-ща(е)	Къща на Никола Кръстев Узунов	31 XX	568 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен
8.	с.Мусоми-ща(е)	Къща на Атанас Николов Попов	31 XIII	562 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен
9.	с.Мусоми-ща(е)	Щерева къща-собственост на Величка и Дамо Щереви	31 XVIII	576 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен
10.	с.Мусоми-ща(е)	Капитанова къща-собственост на Божик и Ангел Капитанови	31 XVIII	517 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен
11.	с.Мусоми-ща(е)	Рончова къща-собственост на Георги Аврионов Петков	12 V	71 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен
12.	с.Мусоми-ща(е)	Полова къща-собственост на Илия Тодоров Попов и на нци на Никола Г.Лопов	12 V	72.73 №1413 от 27.04.1983г..	Писмо №1413 от 27.04.1983г..	архитектурно-строителен
13.	с.Мусоми-ща(е)	Къща на Ангелина Младенова	15 XI	102 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен
14.	с.Мусоми-ща(е)	Къща на Атанас Николов Ганайотов	12 XII	86 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен
15.	с.Мусоми-ща(е)	Къща на н-ци на Тодор Младенов	12 XIII	75 №1413 от 27.04.1983г.	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно-строителен

)

)

16.	с.Мусоми- ща(е)	Къща на н-ци на Васил Мавродиев	16 VI	121	Писмо №1413 от 27.04.1983г.	архитектурно- строителен	
-----	--------------------	------------------------------------	-------	-----	-----------------------------------	-----------------------------	--

Приложение №2



МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Протокол № 30  
на Бюрото на МС  
от 18.IX.1962 г.

РАЗПОРЕЖДАНЕ № 124/1

НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

от 22 октомври 1962 год.

За обявяването на селищните и надгробни могили в я  
средновековните отбранителни валове за паметници  
на културата от национално значение

по доклад № 168 от 10 август 1962 год

на Министерството на просветата и културата

БХ № 4-175

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ РАЗПОРЕЖДА:

1. Селищните и надгробните могили в България, както  
и Ломският, Хайрединският и Островският валове в Еркесията са  
обявяват за паметници на културата от национално значение.

Ломският вал и Западната Еркесия – между р. Тунджа и  
р. Марича – да останат в обработватата площ и се обозначат с  
дървесни насаждения, които да не пречат на обработването на  
земята.

Хайрединският и Островският валове да се изкоренят от  
обработватата площ и се обозначат по подходящ начин.

2. С оглед запазването на обявените за паметници в културата надгробни и селищни могили и отбранителни валове,  
начина на използване и обработване на земите от тях терени,  
включени в обработватата площ на земеделие фонд, да се установява  
от отделите "Просвета и култура" и отделите "Селско стопан-  
ство" при окръжите /градски/ и сърденни съвета. Възникналите спо-  
рове до използването и обработването на надгробните и селищни  
могили да се решават от Министерството на земеделието, Министер-  
ството на просветата и културата и Гражданското управление за горите.

3. Възлага на избраните комитети на окръжните  
/градски/ народни съвети, по указание на Министерството на прос-  
ветата и културата - съответно на Института за паметниците  
на културата, съгласувано с Министерството на земеделието,  
Главното управление на горите при Министерския съвет в Българ-  
ската академия на науките до края на 1964 година да обозначат  
с трайни знаци седищата в надгробни могили и отбранителните  
запове.

Изпълнението на разпореждането се въздига на Министер-  
ството на просветата и културата, Министерството на земеделието,  
Българската академия на науките, Главното управление на горите  
при Министерския съвет и всички окръжни народни съвети.

София, октомври 1962 година

Продолжение № 2

МИНИСТЕРСТВО  
НА КУЛТУРАТА

НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ  
А ПАМЕТНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА

? 43491 4. 12 1992

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

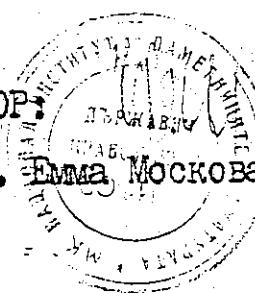
София

бул. „Доктор“ 44 тел. 88-57-82

Уведомяваме Ви, че съгласно чл. 5 от ЗПКМ, чл. 1 и чл. 11 от ПУЗНИК и Наредба № 5 на Министерство на културата НИИК декларира като исторически паметници възпоменателните знаци издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години. Основание за това е отношението на тези обекти към значимите събития от българската история, тяхната съхранена автентичност, историческа документалност и художествена стойност на част от тях, дело на видни български монументалисти. По смисъла на ЗПКМ тези обекти стават част от културно-историческото наследство на страната и за тях са задължителни всички нормативни актове, регламентиращи неговото опазване.

ДИРЕКТОР

(арх. Емма Михайлова)



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София 1125, ул. Цезар Станчев № 7, тел. 02 4484 811, факс 02 4484 833.

[ninkn-sof@ninkn.bg](mailto:ninkn-sof@ninkn.bg)

Изх. № 0401/622/15.08.2013г.  
На вх. № 0401/622/15.08.2013г.

до  
ВЛАДИМИР МОСКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ  
ул. Царица Йоанна 2  
гр. Гоце Делчев

КОПИЕ  
ВЕЛИСЛАВА КРЪСТЕВА  
ЗАМ. МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за връщане на документация

ОТНОСНО: Техническо задание за изработване на общ устройствен план на Община Гоце Делчев.

Възложител: Община Гоце Делчев.

За обекта на документацията са направени следните констатации:

1. По информация от Регистъра на НКЦ и архива на НИНКН:

Статут на обекта: На територията на Община Гоце Делчев обекти недвижимите културни ценности се намират на територията на с. Баничан, с. Брезница, с. Господинци, гр. Гоце Делчев, с. Делчево, с. Добротино, с. Корница, с. Лъжница, с. Мусомища.

2. Въз основа на подробния преглед и анализ на документацията:

Съдържанието на текстовите и графичните материали не отговарят на изискванията за изчерпателност и степен на подробност по отношение на:

- част проучване и документиране:

1. Към заданието не е приложен заверен списък на недвижимите културни ценности на територията на Общината, както и допълнителна информация относно статута на всички недвижими археологически обекти, които притежават статут на НКЦ с категория „национално значение“ до установяването им като такива по реда на ЗКН, съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН; за селищните и надгробните могили и средновековни отбранителни валове, които с разпореждане на МС № 1711/22.10.1962 г. са обявени за паметници на културата по реда на чл. 4, ал. 1 от ЗПКМ (отменен) и съгласно § 10, ал. 1 от ЗКН притежават статут на НКЦ с категория „национално значение“; за възпоменателните знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 година, които с писмо № 4349/04.12.1992 г. на НИПК са деклариирани като исторически паметници на културата по смисъла на чл. 12 от ЗПКМ (отменен) и съгласно § 12, ал. 1 от ЗКН притежават статут на НКЦ.

Информацията Ви е предоставена с писмо с изх. № 0401-900/27.02.2013г. на НИНКН и следва да бъде неразделна част от техническото задание.

Информацията относно археологическите обекти на територията на Общината следва да бъде отразена в списъци и също да бъде приложена като неразделна част от техническото задание.

2. Обръщаме Ви внимание, че има сериозни несъответствия в броя и статута на недвижимите културни ценности – в заданието са посочени 64 бр. обекти НКЦ за гр. Гоце Делчев, бройка, която се разминава с тази по списъка на недвижимите културни ценности; освен описаните пет деклариирани обекти с предварителна категория „за сведение“ има и други обекти с категория.

- **обяснителна записка:**

1. Следва да се изготви анализ на характеристиките на недвижимото културно наследство по отношение на неговата периодизация, основна видова принадлежност, съхраненост и използване. Необходимо е да бъде допълнена информация за актуалното състояние на обектите и да бъде изведена проблематиката по отношение на опазване, социализация и адаптация на обектите на недвижимото културно наследство, предвижданията за тяхното решаване с ОУП.
2. Към т. "3.2. Диагноза" е включен кратък текст относно природното богатство без да е направена логична връзка с културното наследство.
3. В т. "3.2. Диагноза", се обръща внимание, че индустриталното наследство не е проучено, но не липсват значителни примери. Във връзка с най-подходящите мерки за опазване на това наследство Общината може да направи предложение към НИНКН за идентифициране на обектите съгласно чл. 3 от Наредба Н-12 от 21.11.2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяна на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния регистър на недвижимите културни ценности (като приложите информацията, с която разполагате), с което да се започне процедура по изготвяне на предварителна комплексна оценка на тези обекти.
4. В т. 3.2., част проблеми твърдението, че юридическата защита е неясна е невярно. В списъците на недвижимото културно наследство са описани документите, с които са защитени съответните обекти.  
Формулировките на проблемите и в двата текста в част проблеми показват неразбиране и неразчитане на нормативната база по отношение на опазване на културното наследство.
5. В т. "3.3. Прогноза" е отчетено, че следва да бъде направена актуализация на списъка на недвижимите културни ценности за Община Гоце Делчев, което показва правилен подход за цялостно опазване на наследството. Процедурата по актуализация се осъществява на база териториални програми, одобрени от министъра на културата (в каквито община Гоце Делчев не попада), или по предложения на общинските органи, като разходите се поемат съгласно чл. 3 на Наредба Н-12 от 21.11.2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяна на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния регистър на недвижимите културни ценности.  
При изготвянето на ОУП следва да се борави с актуалното нормативно състояние на обектите НКЦ.
6. В т. "3.3. Прогноза" е посочена точка охранителни режими. Следва да Ви обърнем внимание, че съгласно чл. 79 от ЗКН с режима за опазване се посочват териториалният обхват и предписанията за опазване на обекта НКЦ, като ясно е посочено, че когато единична културна ценност няма определен териториален обхват в акта за деклариране или за предоставяне на статут, за нейни граници се смятат границите на имота, за охранителна зона - територията, обхващаща непосредствено съседните имоти, а при улици до 14 метра - и срециулежащите

- през улицата имоти, както и уличното пространство между тях (чл. 79, ал. 4 от ЗКН).
7. В т. "3.3. Прогноза" е посочено, че общината следва да изготви Стратегия за опазване и управление. Обръщаме Ви внимание, че стратегията е отделен документ, а в разработването на ОУП следва да се представят устройствени мерки, които да допринасят за опазване на културното наследство.
  8. В т. "3.3. Прогноза" е посочено, че следва да бъдат изгответи специфични правила и нормативи, като след това е направен цитат от ЗКН относно плановете за опазване и управление (ПОУ) на единични или групови недвижими ценности. Искаме да Ви обърнем внимание, че ПОУ се изготвят задължително за недвижимите културни ценности, включени в Индикативната листа за културното и природното наследство на Република България, археологическите резервати, груповите недвижими културни ценности с национално значение, единичните недвижими културни ценности с национално значение - в случаите, когато се предоставят на концесия. ПОУ могат да се изготвят и за други недвижими културни ценности по инициатива и при възлагане и финансиране от техния собственик, ползвател или концесионер, или общината, на чиято територия те се намират съгласно чл. 81 от ЗКН
  9. Не е изчистена използваната терминология във връзка с КИН – в съответствие със ЗКН.

- графични материали:

Необходимо е да се представи опорен план на недвижимото културно наследство, на който да бъдат отбелязани обектите недвижими културни ценности по списък съгласно ЗКН и всички допълнително посочени обекти/обекти извън списъците на НИНКН/, за които е събрана информация от регионалния музей и общината (като двата вида обекти следва да бъдат отбелязани с различна пиктограма), като на същия чертеж могат да бъдат отразени обектите и териториите на природното богатство, защитени по реда на ЗЗТ, зони по НАТУРА 2000, обектите на историческата памет – паметни знаци и местности.

**В заданието да се поставят следните изисквания към ОУП:**

1. Във фаза „предварителен проект“ да се дефинират защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и 6 от ЗКН и да се изработят устройствени режими за тях при спазване на утвърдените режими за опазване на единични и групови НКЦ и съгласно Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. За обектите НКЦ извън населени места – съгласно Наредба 17 за определяне границите и режима за използване и опазване на недвижими паметници на културата извън населени места, да се предложат режими за опазване като се дефинира територия за превантивна устройствена защита.
2. Във фаза „предварителен проект“ да се изследва възможността за формиране на културни маршрути и необходимостта от цялостно съхраняване на културните ландшафти, обвързани с видовата характеристика, описана съгласно чл. 47 от ЗКН.
3. Следва да се изяснят предвижданията на ОУП по отношение на опазването, социализацията и развитието на потенциална на недвижимото културно наследство като основен ресурс за устойчиво развитие на територията.
4. Във фаза „предварителен проект“ да се изготви схема на недвижимото културно наследство.

Уведомяваме ви, че за отстраняване на констатираните по т. 2 недостатъци НИНКН изиска документацията да се допълни и коригира спрямо изброените по-горе бележки.

НИНКН прекратява разглеждането на преписката. За изразяване на писмено становище съгласно чл.80 и/или чл. 83 по реда на чл. 84, ал. 2 от ЗКН преработената документация следва да се внесе разглеждане в НИНКН.

Един екземпляр от документацията се задържа за архива на НИНКН.

Приложения:

С оглед на последващата работа по проучване и разработване на ОУП приложено Ви изпращаме Методически указания и изисквания на НИНКН, критерии за оценка – за представяне на устройствените аспекти на опазване, експониране и социализация на културното наследство на територията на общините.

ДИРЕКТОР:

арх. Росен Вълков

София Заповед Р-61/24.06.13г.

МЕТОДИЧЕСКИ УКАЗАНИЯ И ИЗИСКВАНИЯ НА НИНКН,  
КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА - ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ АСПЕКТИ НА ОПАЗВАНЕ,  
ЕКСПОНИРАНЕ И СОЦИАЛИЗАЦИЯ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НА  
ОБЩИНТЕ В ПЛНОВИТЕ ЗАДАНИЯ ПРИ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛНОВИ И ТЕХНИЧЕСКИ  
ЗАДАНИЯ; И ПРОЕКТИ ЗА ОУП; ОУПО; /ПУП/

## I. Относно: ПЛНОВИТЕ ЗАДАНИЯ:

### 1. Необходима информация:

#### 1.1. от архива към НИНКН:

- заверени списъци на видовете недвижими културни ценности /НКЦ/ с данните за статута им; за ценностната им категоризация, параметрите на локализацията им; утвърдените по реда на ЗКН граници и режими за опазването им;

- устройствени разработки за територии с НКЦ: Опорни планове; Опорно-аналитични планове; Директивни планове и концепции за опазване на недвижимото културно наследство /НКН/; ОУП и ПУП – разработки на НИНКН за зони, селища и части от тях със статут по реда на ЗКН; за исторически територии и зони, за устройствени структури с НКЦ в селищна и извънселенска среда; проучвания във връзка с опазването, експонирането и социализацията на КН по реда на действащата нормативна уредба - ЗКН, ЗУТ, ЗООС; ЗЗТ; ЗЗЗ; и др.; Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове; Наредба № 4 за обхватта и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредбите на МК; на МОСВ; на МЗГ; и др..

- научно-мотивирани доклади и разработки за идентифициране на НКЦ и даване на статут за защитата им, вкл. и за околната им среда, по нормативния ред;

#### 1.2. от музеите – общински /ИМ/ и районни /РИМ/:

- исторически данни за генезиса и развитието на урбанизираните територии и устройствени структури и обекти в землищата на общините;

- данни за археологическите НКЦ – проучени; в процес на проучване; с данни за започване на проучване;

- исторически места и зони;

- стари и актуални топоними – носители на закодирана памет и ценостни характеристики за местата и териториите, както и индикатори за археологическо проучване;

- етнографски данни в устройствения им аспект – локализацията на съборни места, свързани с местните традиции и обредни практики, местните производства; исторически места и паметни знаци; места, свързани с местните предания и легенди; стари гробища и сакрални археологически обекти – некрополи, могили, гробници; култови места и обекти в и извън селищна среда и в акваторията на територията на общината / реки, езера, водоеми, язовири и др./

- стари и архивни фото-снимки, свързани с НКН и неговата устройствена и прилежаща среда;

- др. данни свързани със спецификата на историческото развитие на местните функционални системи в жизнената среда;

#### 1.3. от общинските служби:

- актуални кадастрални карти за землищата на територията на общината;

- действащите ОУП и други разработки /за града и крайградската територия; за територията на общината и за съставните ѝ землища; за акваторията на градовете и землищата по Черноморското крайбрежие и поречията на реките;

- предходни устройствени действащи разработки за селищните, край-селищните и извън-селищните територии - за промяна на предназначението на земеделски земи и земи от горския фонд /влезли в сила, в процес на разработване, заявени/; за реализиране на мащабни

инвестиционни проекти; за исторически зони; за мемориални паркове /в т.ч. и гробищни/; за исторически и рекреационни зони и паркове; за ландшафтно-устройствени проучвания и разработки; планове за рекултивация на увредени терени; за провеждане на лесоустройствени и земеделски дейности; планове и разработки за дейности, свързани с добива и обработката на инертни материали и полезни изкопаеми в територии и зони с КН; територии за регенерация с обекти и структури на КН – за които да се направи оценка за актуалността им по отношение предвидените устройствени мерки за превантивна защита и опазване на КН;

- кадастрални карти и схеми на мрежите на проведената и планирана техническа инфраструктура /подземна, наземна, надземна/ - имат отношение към опазването и експонирането на археологическите структури; към качеството на културния и исторически ландшафт;

- комуникационно-транспортни планове и схеми – имат отношение към проблемите по осигуряване на достъпност до забележителните и паметните места на природното и културно наследство, за обслужването на локалната и регионална мрежа на културните маршрути, за провеждането на нови и разширяването на съществуващи пътни трасета – имат отношение и към оценка на риска от неблагоприятни въздействия върху културния и исторически ландшафт при реализирането им;

- специализирани планове и схеми за структурата и взаимосвързаността на функционалните системи, които имат отношение към развитието на експозиционния и устройствения капацитет на локалните и регионални културни маршрути за устойчивото развитие на туризмската инфраструктура;

- данни за собствеността /в т.ч. от КК и КВС/

- във връзка със задълженията по реда на ЗКН – режимите и предписанията за опазване и поддържането в добър вид на НКЦ и непосредствената им среда в селищата, крайселищната и в извънселищната територии;

- актуални данни за състоянието на туристическата инфраструктура на територията на общината и за показателите на икономическата и ефективност;

#### 1.4. от националния и общинския архивен фонд:

- стари кадастрални и регулативни планове и разработки /особено ценен е първият регулативен план след Освобождението/; старинни карти; земеустранични планове за землищата на населените места на територията на общината;

- архивни фото-снимки и документални филми, свързани с НКЦ и средата им;

- Землячни и данъчни регистри – справки във връзка с проблематиката по опазване на НКЦ;

- краеведчески изследвания и описание;

**Важна забележка:** В структурата на Плановото задание задължително се представя Библиографска справка за източниците на събраната информация, свързана с проблематиката на идентифицирането, статута, опазването, експонирането, социализацията на КН на съответната община – има отношение към оценката за достоверността, пълнотата и достатъчността на информационния базис на познанието и паметта за наличното и изгубеното КН на територията на общината, resp. за региона и страната;

## II. Относно ОПОРНИТЕ ПЛНОВЕ във връзка с КН – графичното отразяване на устройствената проблематика на КН:

- локализацията върху кадастрална карта по геодезически координати на видовете НКЦ от заверените списъци от НДА към НИНКН; границите им; границите на охранителните им зони, режимите и мерките за защитата и опазването им;

- отразяване на устройствените и средовите аспекти на информацията за КИИ, в т.ч. природната рамка и условия на средата, проследени в историческия процес на урбанистичното развитие на неговите структури и компоненти на територията и в пространствата на землищата на селищата в общината;

**Опорният план е базовия документ** за разработване на всички видове планове, специализирани разработки, проекти и програми, свързани с устройствените аспекти на идентифицирането, защитата, опазването, експонирането и социализацията на КИН.

**Опорният план, във връзка с факторите на устойчивото устройствено развитие - природното богатство и КН, следва задължително да съдържа три основни идентификационни части:**

- информационна;
- проблемна;
- специализирана;

**ВАЖНА ЗАБЕЛЕЖКА: ОПОРНИТЕ ПЛНОВЕ ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ИЗГОТВЕНИ СЪОБРАЗНО НАСТОЯЩИТЕ МЕТОДИЧЕСКИ УКАЗАНИЯ И ИЗИСКВАНИЯ НА НИНКН, СА ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН ЕЛЕМЕНТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОУП; ОУПО; ПУП по ИПГВР**

В разработването му в пряко сътрудничество с разработващия екип, или самостоятелно, участват специалисти и експерти от НИНКН и НАИМ при БАН /в т.ч. за археологическите резервати и зони – публична държавна собственост/;

От гл.т. на информационната част той следва да бъде:

- предоставен за становище от НИНКН, РИМ, от местните и регионални тур-операторски фирми; дирекциите за управление на Природните паркове и териториите в обхвата на европейската екологична мрежа „Натура 2000“;

Информационната част на Опорният план следва да завърши с Аналитичен доклад - Оценка за:

- актуалното състояние на структурите на културното наследство на територията на общината /селищна, край-селищна и извън-селищна/ и в пространствата на общината;
- устройствените/средовите характеристики и местни специфики на НКЦ на територията и в пространствата на общината;
- контекстуалната взаимосвързаност на структурите на КН с историческото развитие на функционалните структури и взаимодействието им с природната среда /компонентите на културният и исторически ландшафт/;

От гл.т. на проблемната част в Опорният план се отразява:

- локализацията на неудачно проведени и планирани по одобрени, съгласно изискванията на нормативната уредба, устройствени, лесоустройствени мероприятия, инфраструктурни и комуникационно транспортни мрежи и съоръжения, които са увредили експозиционната среда на НКЦ в селищните, край-селищните и извън-селищните територии, както и качеството на културния и исторически ландшафт, прекъснали са визуално атрактивни взаимовръзки на възприемането му;
- локализация на местата и зоните на въздействия от природни и антропогенни фактори, които представляват рисък за увреждането на НКЦ и на експозиционната им среда;

#### Забележка:

*Все още няма определени /съответно - с граници и режими/ територии със статут на НКЦ – културен ландшафт, съгласно чл.47, ал.6 от ЗКН, както и със статут на исторически ландшафт - по документите на ЮНЕСКО. По кадастрални данни те са терitoriално обособими структури и компоненти в резултат от историческия процес на взаимодействието между човешките общности и природната среда, които придават устойчивост на пространствената, етнографската и културната им идентичност!*

*/Да се посочат като изискване към разработване на ОУПО по чл.7 и чл.8 от ЗУТ – “територии с превантивна устройствена защита”, както и по чл.10 – “територии с особена териториално-устройствена защита”/*

От гл.т. на специализираната част Опорният план е база за:

- анализ и оценка на потенциала на структурите и компонентите на КН във връзка с определянето на критериите и провеждането на принципите за устойчиво устройствено развитие на териториите и в пространствата на общините посредством ОУПО;

- идентифициране, локализация и устройство на местата за активно и атрактивно визуално възприемане на културни и исторически ландшафти;
- изработка на специализирана/и/ кадастрална/и/ карта/и/ за природното и културно наследство /факторите за устойчиво устройствено развитие/;

### **III. Относно: Изисквания към разработване на устройствените аспекти на КН в ОУПО:**

1. Във фаза Предварителен проект относно културното наследство:

Основната задача в тази фаза е завършването на Опорния план в проблемната му част:

- анализ на проблемните аспекти във връзка със защитата, опазването, състоянието на експозиционната му среда: правни, устройствени, екологични, естетически:
- . в резултат от своевременно проведена правна уредба относно собствеността и съчетаването на публична и частна собственост /археология/;
- . в резултат от приложението на действалите ОУП, ПУП и изменениета им, както и на разработки на другите ведомства по реда на законовата и нормативната уредба в страната;
- . в резултат от несъобразени с екологическите параметри дейности;
- . в резултат от нанесени увреждания от природни бедствия и интервенции в резултат от планирането, проектирането и изграждането на обекти и съоръжения с неоценено рисково и неблагоприятно въздействие върху НКЦ и тяхната среда;
- анализ и оценка на степента на интегрираност на структурите на КН с функционалните системи на устройствената среда и постигнатото качество на живота в нея /приносът на КН за повишаване на социално-икономическата и културна ефективност в живота на хората в община/;
- анализ на урбанистичното уплътняване на териториите на землищата на селищата в обхвата на община /вкл. и на тези в контактните пространства на съседните общини/ и определение на мерки за реконструктивно устройствено хармонизиране във връзка с опазването на културните и историческите ландшафти и експозиционната среда на НКЦ:
- Оценка на потенциала на структурите и компонентите на КН върху критериите и параметрите за устойчиво устройство на териториите и контекстуалното им взаимосъврзане със структурите и компонентите на функционалните системи;
- Оценка на капацитета на структурите на КН на територията на община за развитието на ефективен и естествено атрактивен /без превес на привнесени и обновителни аспекти на урбанизация/ културен туризъм;

#### **ЗАБЕЛЕЖКА:**

- Екологична оценка /EO/ за въздействието на представените предвиждания на ОУПС ефективно да бъде представена с фаза Предварителен проект относно устройството на недвижимите културни ценности /НКЦ/, околната и експозиционната им среда;
- Екологичната оценка /EO/ може да се направи и с окончателния проект на ОУПО за компонента на околната среда "Културно историческо наследство". Тя трябва да е задължителна по този компонент, дори ако по преценката на РИОСВ не се налага изгответяне на цялостна EO за ОУПО. Мотивация за това е обстоятелството, че НКЦ могат да бъдат засегнати от иначе законосъобразни и целесъобразни предложения и решения в ОУП и в ОУПО, но с невъзстановими частични и цялостни поражения върху автентичните съставки на НКЦ /материали и структури/ - както върху самите тях, така и върху качеството на тяхната експозиционна и околната среда;

2. Оценка на ресурсовия капацитет на община /база - суровини, сграден фонд; трудова заетост и пр./ и на региона за развиване на местна културна и туристическа индустрия на базата на КН на територията на община и на региона;

3. **ЗАБЕЛЕЖКА:** Раздел "Култура" на ОУПО е уместно да се съгласува от дирекции "Управление на собствеността" и "Правна" към Министерството на културата;

*Изготвеният Опорен план /вкл. и този за КН, ако е разработен отделно/ и ОУПО – предварителен проект се предоставят за първо обществено обсъждане с цел постигане на по-висока и ефикасна степен на идентификация на проблемните аспекти във връзка с опазването, експонирането, социализацията и управлението на двата основни фактора за устойчиво устройствено развитие на общината – културното наследство и природната среда /и интегрираният им аспект – културен и исторически ландшафт/;*

Резултатите от обществените обсъждания и изразените експертни становища във връзка с проблематиката на идентифицирането, защитата, опазването, експонирането и социализацията на КН и контекстуално свързаната околната среда се отразяват в текстовата и графична документация на ОУПО.

#### **IV. Относно: Изисквания към Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО:**

Те са неразделна част от него, като по отношение на КН следва:

- Във видовете устройствени зони е уместно въвеждане на индекса "кин" към съответния устройствен режим /примерно – "Тго-кин"/, отразяващ приоритетността на въздействието на КН в режимите за устройственото им развитие, включително и за териториите за превантивна устройствена защита по чл.7 /ал.2/, чл.8 /т.4/, чл.10, ал.3 от ЗУТ; - Териториите на културните маршрути, на културния и исторически ландшафт е уместно да се отнесат към видовете обособени територии и терени със специални изисквания за застрояване и устройствено развитие;
- Определяне на територии и терени, за които не се допускат, или се допускат ограничени устройствени промени;
- СПН за устройство на територии с КН във връзка с чл.13, ал.2 и условията по ал.6- от ЗУТ и по реда на уредбата по опазване в ЗКН;
- Определяне на територии и обекти, за които да се разработят ПОУ по чл.78 и чл.81 от ЗКН;
- Определяне на критерии за изменение на ОУПО във връзка с опазването, защитата, експонирането и социализацията на КН и околната среда;

#### **V. Относно: Изисквания към последващи нива на устройство на територията:**

- във връзка с конкретизация на параметрите относно КН, заложени в ОУПО и задължителни за последващите нива на устройствено планиране и инвестиционно проектиране;
  - във връзка с разработването на ПУП и на базата на Опорния план към ОУПО да бъде осигурена /от общината или от Агенцията по кадастъра/ Специализирана кадастровна карта за структурите и компонентите на културното наследство в пряка и контекстуална свързаност с проблематиката и превенциите на опазването му;
  - във връзка със: структуриране на локалните културни маршрути в частта им, попадаща в селищните територии; с комуникационно-транспортните им трасета и обслужващите ги терминали, спирки на МГТ и местата за паркиране; с визуалното отношение /ракурси/ към артефактите на културния и исторически ландшафт; с устройствената структура, капацитета и категориите на компонентите на ОО – включително – урбанизираните структури на туристическите атракции в крайселищните територии; с местата на ситуиране на материалните носители на туристическата информация;
  - във връзка с местата в селищната и в крайселищната територии на активни визуални кореспонденции към природната рамка; към градоустройствените акции и градските символи; към структурите, обектите и компонентите на културния и исторически ландшафт;...
- Важна забележка:** с подчертано внимание за недопускане на прекъсването и нарушаването им с провеждане на процедурата за допускане на изменения и изработка на устройствените планове – ГУП/ПЗ - застрояването в отделно взети УПИ или в територии с променено предназначение и отреждане!

Изготвил: арх. М. Каразлатева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие

Главен секретар

Изх. № 08-00-446

.....13.08.2013г.

ДО

**Г-Н ВЛАДИМИР МОСКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**на № 04-00-297/06.08.2013г.**

**Относно: Задание за изработване на проект на Общ устройствен план на община Гоце Делчев**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОСКОВ,**

Във връзка с Вашето писмо, постъпило в Министерството на регионалното развитие с вх. № 08-00-446/ 07.08.2013г., относно съгласуване на задание за изработване на проект на общ устройствен план на община Гоце Делчев, изразяваме следното становище:

Заданието за изработване на проект на Общ устройствен план е съставено съгласно изискванията на чл. 125, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Денните за местоположението, границите, размерите, трайното предназначение и начина на трайно ползване на поземлените имоти, данните за държавните граници, границите на административно-териториалните и териториалните единици и границите на територии, обхващащи имоти с еднакво трайно предназначение, както и данните за собствеността и ограничените вещни права, се извличат от кадастраната карта и имотния регистър, съгласно чл. 115, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съответно от наличните кадастрални планове, плановете за земеразделяне и другите планове, свързани с възстановяване правото на собственост върху земеделски

земи и поземлени имоти в горски територии, които могат да се ползват за изработка на устройствени планове до изработването и влизането в сила на кадастрална карта за съответната територия, съгласно § 6, ал. 7 от преходните разпоредби на ЗУТ.

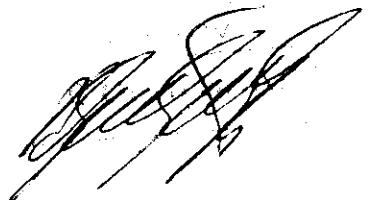
Приложено Ви изпращаме справка и информация от Регистъра на свлачищните райони и на районите с абразионни и ерозионни процеси.

Обектите с национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗУТ и националните обекти по смисъла на § 1 от ДР на Закона за държавната собственост са обявени като такива със закон или с акт (решение) на Министерския съвет (актовете могат да се намерят в Системата за правна информация на интернет страницата на Министерския съвет). Обектите с регионално значение се определят с решение на съответния областен съвет за развитие по ЗРР, съгласно § 5, т. 74 от ДР на ЗУТ.

Общите устройствени планове следва да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие по чл. 9 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие по чл. 7а, ал. 2 от ЗРР (вкл. Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025г., приета с Решение на Министерския съвет – т. 61 по Протокол № 47 от заседанието на 19 декември 2012г.).

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 125, ал. 4 от ЗУТ проекта за общ устройствен план следва да се съобрази с предвижданията на заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаването на разрешението за изработка на ОУП по чл. 124 от ЗУТ. Промяна на предназначението, начина и характера на застрояване на поземлените имоти, за които е налице одобрен подробен устройствен план, се допуска само за изграждането на обекти публична общинска или публична държавна собственост, както и с цел защита на обществени интереси - опазване на околната среда и на човешкото здраве, опазване на земеделски, горски и защитени територии и защитени зони.

Заданието следва да се съгласува с Министерството на културата и да се внесе в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ.

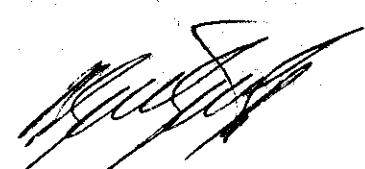


В заключение Ви уведомяваме, че съгласно създадената със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 66 от 2013г.) ал. 3 на § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012г.), разпределението на средствата от държавния бюджет, предвидени за подпомагане финансирането на изработването на общите устройствени планове, както и осъществяването на методическо ръководство, координация и контрол при възлагането, изработването, съгласуването и одобряването на общите устройствени планове, е възложено на министъра на инвестиционното проектиране.

**Приложение:** справка и информация от Регистъра на свлачищните райони и на районите с абразионни и ерозионни процеси.

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

КЛИМЕНТИНА ДЕНЕВА



гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19  
тел. 94 059, факс 987 25 17  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

**СНИСЪК**  
**на стапащата в обична Гоце Делчев, регистрирана и наблюдавана от "ТЕОЗАЩИТА" ЕООД - Перник**

№ по рд.	Обична	Семеиш	Регистр. №	Година рег.	Възраст	Състояние	Година р.з.	Местонахождение	Разположение	Задгранична	Проучване	Проектране	Укр. мероприти	Дължина м	Широчина м	Задесетата плом. зна	Клас на съвместно използване	Група на използването	Категория на задесето
1	Гоце Делчев	Брезниш	BLG 11.06306-01	2004	Ставременно	Временно стабилизирано	2004	УТИ III-274	Регулация	I бр. ЖС	-	-	-	20	22	0,45	IV	Нама даници	В
2	Гоце Делчев	Воден „Добротино I“	BLG 11.21680-01	2004	Ставременно	Временно стабилизирано	2004	Воден „Добротино I“	Земеделска територия	Вик	-	-	-	40	20	0,80	IV	Нама даници	В
3	Гоце Делчев	Път гр Гоце Делчев - с. Делчево	BLG 11.20585-01	2004	Ставременно	Временно стабилизирано	2004	IV-ен път гр. Гоце Делчев - с. Делчево	Земеделска територия	Път	-	-	-	25	20	0,50	IV	Нама даници	В
4	Гоце Делчев	Път гр Гоце Делчев - „Попови ливади“ - пр. Петрич	BLG 11.21680-02	2004	Ставременно	Временно стабилизирано	2004	Път гр. Гоце Делчев - „Попови ливади“ - пр. Петрич, в района на водосн. „Добротино 2“	Земеделска територия	Път	-	-	-	60	25	1,50	III	Нама даници	В

5. Новозадесето съвачище на път BLG 3897 /III-198/ Гоце Делчев - Делчево участък от км 4+203 до км 4+245

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
София, ул. "Св. св. Кирил и Методий" 17-19, тел. 83 841, телекс 22182bg, факс 987 25 17  
Геозапитка Перник

Начало Свлачища Карта  
Вход Регистрация

## Преглед на свлачище

**BLG 11.06306-01**

357 | Редактиране

### Основни данни

Дата на регистрация: 24 Март 2004  
Национален идентификатор: BLG 11.06306-01  
Идентификатор на съставителя: BLG 11.06306-01  
Местоположение: с. Брезница, УПИ III-274

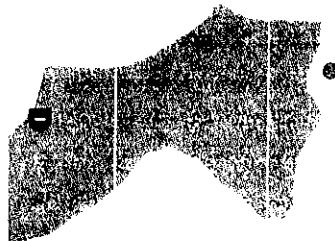
### Географски данни

X координата: 23,661048333



Близо към място

Y координата: 41,6694526972



Z координата: 795,00000

23.66809, 41.67533

### Структура, механизъм и възраст

Структура на свличане: друго  
Механизъм на свличане: детрузивно  
Възраст на свлачището: съвременно

### Терен на който се проявява

Тип на терена: планински склон  
Наклон определен с: по карта  
Наклон от-до: 10-12  
Изложение: североизток

### Допълнителна информация

#### Допълнителна информация:

#### Литература:

#### Начало на режимните наблюдения:

24 Март 2004

### Изследвания

BLG 11.06306-01

24 Март 2004

Ако желаете да добавите трябва да сте регистриран потребителят Регистрация и да сте в системата Вход.

### Приложения

Няма приложения за това свлачище. Ако желаете да добавите трябва да сте регистриран потребителят Регистрация и да сте в системата Вход.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
София, ул."Св. св. Кирил и Методий" 17-19, тел. 83 841, телекс 22182bg, факс 987 25 17  
Геозаштита Перник

Начало Свлачища Кarta  
Вход Регистрация

## Преглед на свлачище

**BLG 11.20585-01**

358 | Редактиране

### Основни данни

Дата на регистрация: 03 Декември 2004  
Национален идентификатор: BLG 11.20585-01  
Идентификатор на съставителя: BLG 11.20585-01  
Местоположение: с. Делчево, път гр. Гоце Делчев - с. Делчево

### Географски данни

X координата: 23,6999397723

Дължина:

Гоце  
Делчев

У координата: 41,5595934951

Ширина:

Z координата: 1000,00000

Дължина:

23.73431, 41.57440

### Структура, механизъм и възраст

Структура на сваличане: асеквентно  
Механизъм на сваличане: детрузивно  
Възраст на свлачището: съвременно

### Терен на който се проявява

Тип на терена: планински склон  
Наклон определен с: по карта  
Наклон от-до: 30-40  
Изложение: изток

### Допълнителна информация

#### Допълнителна информация:

#### Литература:

#### Начало на режимните наблюдения:

03 Декември 2004

#### Изследвания

BLG 11.20585-01

03 Декември 2004

Ако желаете да добавите трябва да сте регистриран потребител и да сте в системата.

#### Приложения

Няма приложения за това свлачище. Ако желаете да добавите трябва да сте регистриран потребител и да сте в системата.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
 София, ул."Св. св. Кирил и Методий" 17-19, тел.83 841, телекс 22182bg, факс 987 25 17  
 Геоземента Перник

Начало Свлачища Карта  
 Вход Регистрация

## Преглед на свлачище

**BLG 11.21680-01**

359 | Редактиране

### Основни данни

Дата на регистрация: 12 Ноември 2004  
 Национален идентификатор: BLG 11.21680-01  
 Идентификатор на съставителя: BLG 11.21680-01  
 Местоположение: Водоем „Добротино 1“

### Географски данни

X координата: 23,7085461999



Близко

У координата: 41,5877216101

Средно

Далечно

Голям  
Далечно

Z координата: 600,00000

23.72421, 41.58705

### Структура, механизъм и възраст

Структура на свлачане: асеквентно  
 Механизъм на свлачане: детрузивно  
 Възраст на свлачището: съвременно

### Терен на който се проявява

Тип на терена: планински склон  
 Наклон определен с: по карта  
 Наклон от-до: 10  
 Изложение: юг

### Допълнителна информация

#### Допълнителна информация:

#### Литература:

**Начало на режимните наблюдения:**

12 Ноември 2004

### Изследвания

**BLG 11.21680-01**

12 Ноември 2004

Ако желаете да добавите трябва да сте регистриран потребител Регистрация и да сте в системата Вход

### Приложения

Няма приложения за това свлачище. Ако желаете да добавите трябва да сте регистриран потребител Регистрация и да сте в системата Вход

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
София, ул."Св. св. Кирил и Методий" 17-19, тел. 83 841, телекс 22182bg, факс 987 25 17  
Геозащита Перник

Начало Свлачища Карта  
Вход Регистрация

## Преглед на свлачище

**BLG 11.21680-02**

360 | Редактиране

### Основни данни

Дата на регистрация: 03 Декември 2004  
Национален идентификатор: BLG 11.21680-02  
Идентификатор на съставителя: BLG 11.21680-02  
Местоположение: Път Гоце Делчев - „Попови ливади“ - Петрич

### Географски данни

X координата: 23,7120606033



Средне

Y координата: 41,5853637647

Долготен

Гоце  
Делчев

Z координата: 595,00000

23.69981, 41.56654

### Структура, механизъм и възраст

Структура на свлачане: аsekвентно  
Механизъм на свлачане: детрузивно  
Възраст на свлачището: съвременно

### Терен на който се проявява

Тип на терена: планински склон  
Наклон определен с: по карта  
Наклон от-до: 12-15  
Изложение: север

### Допълнителна информация

#### Допълнителна информация:

#### Литература:

Начало на режимните наблюдения:

03 Декември 2004

### Изследвания

BLG 11.21680-02

03 Декември 2004

Ако желаете да добавите трябва да сте регистриран потребител Регистрация и да сте в системата Вход

### Приложения

Няма приложения за това свлачище. Ако желаете да добавите трябва да сте регистриран потребител Регистрация и да сте в системата Вход



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх.№ 08-00-3317 / 14.08.2013 г.

07-01-23919  
16 08 2013

ДО

РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

КОПИЕ: Г-Н ВЛАДИМИР МОСКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

На Изх.№ на Община Гоце Делчев 04-00-299/06.08.2013 г.

Относно: Техническо задание за изработване на *Общ устройствен план (ОУП) на Община Гоце Делчев*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В Министерство на околната среда и водите постъпи горното техническо задание (на хартиен и електронен носител) за изработване на ОУП на Община Гоце Делчев. В тази връзка изразяваме следното становище:

ОУП на Община Гоце Делчев попада в обхвата на областите (по-специално в област устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в обхвата на т. 11.1. на Приложение № 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и подлежи на **задължителна екологична оценка (ЕО)**, тъй като с проекта за ОУП се очертава рамката за **бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС**.

Екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, същата следва да бъде изгответена като част от ОУП, от колектив от експерти с ръководител, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл. 16 от *Наредбата за ЕО*.

На основание чл. 81, ал.3 от *ЗООС*, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изгответянето на ОУП, и завършва преди одобряването му.

Проектът на ОУП подлежи и на **оценка за съвместимостта (ОС)** му с предмета и целите на опазване защитените зони, **която се извършва чрез процедурата по ЕО**, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Тъй като проекта на ОУП ще бъде одобрен от Общински съвет към Община Гоце Делчев, то съгласно разпоредбата на чл. 4, т.2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за постановяване на **Становище по ЕО за ОУП** е директорът на РИОСВ- Благоевград.

За стапиране и провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС, следва да е налично действителното възлагане/допускане на изработването на ОУП.

**Във връзка с горното, Ви препращаме постъпилото техническо задание по компетентност даване на конкретни указания (относно заданието за обхват и**



София 1000, ул. "Уилям Гладстон" 67  
Тел: 940 62 82, Факс: (+3592) 988 53 16

съдържание на ЕО, схемата за провеждане на консултации и необходимата информация, която Община Гоце Делчев следва да представи по *Наредбата за ОС* на Община Гоце Делчев и за провеждане на приложимата процедура по ЕО, в т.ч. ОС, в качеството Ви на компетентен орган по околната среда за плана. Заедно с указанията следва да представите на Община Гоце Делчев и информация за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и защитените територии по смисъла на Закона за *защитените територии*, които попадат в обхвата на ОУП, с цел същите да бъдат коректно отразени и съобразени при изготвяне на плана.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

**ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ**  
ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Дирекция "Национален парк Пирин"**



2770, Банско, ул. България №4, тел.: 0749/88204, факс 0749/88202, [www.pirin.bg](http://www.pirin.bg), e-mail: [pirin\\_bp@abv.bg](mailto:pirin_bp@abv.bg)

До

Г-н Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

Район Гоце Делчев  
Благоевград

Уважаеми Г-н Москов,

Във връзка с Ваше писмо изх.№04-00-300/06.08.2013г. за съгласуване на „Техническо задание“ за изработване на общ устройствен план на Община Гоце Делчев, Ви уведомяваме за следното:

Заложените в Закона за защитените територии, Закона за устройство на територията и в Плана за управление на НП“Пирин“ разпоредби не дават основание на Д“НП Пирин“ да съгласува предложеното от Вас „Техническо задание“- съгласуването трябва да бъде извършено от държавните администрации съгласно чл.125 ал7 от ЗУТ .

Предвид спецификата на техническото задание, в настоящето писмо са посочени бележки, касаещи някои характеристики на НП“Пирин“, които би следвало да бъдат заложени в гореподаденото задание:

1. В точка 3.2 да се промени наименованието на защитената територия, тъй като Народен парк „Пирин“ е прекатегоризиран в Национален парк „Пирин“ още през 1999г.
2. В гореподадената точка е записано, че растителното богатство на парка включва около 2000 вида, което е много над описаните в Плана за управление на парка 1315 вида.
3. В т.11.7.2. отново е написана защитената територия като Народен парк „Пирин“ при това с грешна площ. Площта на националния парк е 40356 ха по цифров модел.
4. В същата точка да се поправи, че Национален парк „Пирин“ е всъщност най-малкият по площ национален парк в България.
  - В т.11.7.2. също е повторено, че растителното богатство включва 2000 вида или  $\frac{1}{2}$  от флората на България. В Плана за управление на НП“Пирин“, който е основен нормативен документ е посочено, че броят на висшите растителни видове е около 1315 или  $\frac{1}{3}$  от българската флора, а българските ендемити отделно от локалните (защото те също са български ендемити) са 17 броя, а не 15.
  - Няма категория защитена територия „Биосферен парк“ има Биосферен резерват и като такъв на територията на Национален парк „Пирин“ през 1977г. е обявен резерват Баюви дупки – Джинджирица.
5. В т.11.7.4. е посочено, че в зоната по Натура BG0000209 има 14 вида висши растения пирински ендемити, при положение че в предходните точки е писано, че в Национален парк „Пирин“, който е част от тази зона има 18 вида локални, т.е пирински ендемити.

С уважение!

Директор:

Росен Баненски



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. №.....3262/1  
.....22.08. 2013 г.  
/обр. разписка/

Г-и Петър Чубаров  
Г-ка Ст. Михалова

Да се следи изпълнението!

32-00-99  
27.08.2013

ДО  
Г-Н ВЛАДИМИР МОСКОВ  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ  
гр. Гоце Делчев  
ул. „Царица Йоанна“ № 2

Към Вх. № 3262/16.08.2013 г.

**Относно:** Техническо задание за изработване на Общ устройствен план (ОУП) на община Гоце Делчев

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОСКОВ,**

Във връзка с горното задание внесено от Вас в МОСВ, на основание чл. 125, ал. 7 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и препратено ни по компетентност с писмо изх. № 08-00-3317/14.08.2013 г. на МОСВ, Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

ОУП на община Гоце Делчев попада в обхватата на областите (по-специално устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в обхватата на т. 11.1 на Приложение № 1 към чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО), тъй като с проекта на ОУП се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 на ЗООС.

**Тъй като екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, същата следва да бъде изготовена като част от ОУП, от колектив от експерти с ръководител, отговарящи и съобразяващи изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.**



Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на проекта на ОУП на община Гоце Делчев.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на ОУП и завършва преди одобряването му.

Тъй като проектът ще бъде одобрен от Общински съвет – Гоце Делчев, то съгласно разпоредбата на чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, **компетентен орган за постановяване на становище по ЕО за ОУП на община Гоце Делчев е директорът на РИОСВ-Благоевград.**

За стартиране и провеждане на процедурата по ЕО, следва да е налично действително възлагане/допускане на изработването на ОУП.

Последващите действия, които следва да се предприемат за извършване на процедурата по ЕО:

1. Община Гоце Делчев и/или експертите, на които е възложено изготвянето на ЕО да **изготви/изготвят схема за провеждане на консултации** с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на ОУП. Съобразено с глава четвърта от Наредбата за ЕО, схемата да включва:

- задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. за определяне на обхвата на оценката с РИОСВ (на основание чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), РЗИ- гр. Благоевград (относно съдържанието и обхват на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл. 19а, т. 2 от Наредбата за ЕО) и други специализирани ведомства – Басейнова дирекция за управление на водите – Западнобеломорски район (БДЗР), гр. Благоевград и др. по Ваша преценка (на основание чл. 19а, т. 3 от Наредбата за ЕО);
- консултации по ЕО и проекта на ОУП по реда, определен с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ЕО*.

2. Изготвеното задание за определяне на обхвата на ЕО да се представи за провеждане на консултации по чл. 19а от Наредбата за ЕО в РИОСВ-Благоевград (заедно със схемата за провеждане на консултации), РЗИ - гр. Благоевград, БДЗБР, гр. Благоевград и останалите специализирани ведомства, които определите в схемата за провеждане на консултации.

## **II. По отношение на изискванията на Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии:**

След справка в база данни на РИОСВ Благоевград се установи, че в териториалният обхват на община Гоце Делчев попадат частично следните **защитени зони** по Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.);
- BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 335/26.05.2011 г. (ДВ, бр. 41/2011 г.);
- BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 532/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.);
- BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.);
- BG0000209 „Пирин“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед № РД – 572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.);
- BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. списък от защитени зони (ДВ, бр. 21/2007 г.).

**В териториалният обхват на община Гоце Делчев попадат следните **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии:**

- Част от Национален парк „Пирин“, обявен със Заповед № 3011/30.09.1974 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда, чиято територия е разширена със Заповед № 1036/1987 г. на КОПС при МС. Със Заповед № 395/1999 г. на Министъра на околната среда и водите, Народен парк „Пирин“ е прекатегоризиран в национален. С Решение № 646/2004 г. на МС (ДВ, бр. 73/2004 г.) е одобрен План за управлението му за период от 10 г., вкл. попадащите в парка защитени територии;
- Резерват „Ореляк“, обявен със Заповед № 129 от 22. 02. 1985 г. на КОПС. Със Заповед № РД-432 от 24. 11. 1995 г. на МОС се видоизменя площта и границите на резервата, определени със Заповед № 129 от 22. 02. 1985 г. на КОПС;
- Защитена местност „Лъжница“, прекатегоризирана от буферната зона на резерват „Ореляк“ със Заповед № РД-408/18.06.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 61/2007 г.);
- Природна забележителност „Пиростията“, обявена със Заповед № РД-727/24.03.1962 г. на Главно управление на горите (ДВ, бр. 40/1962 г. в „Известия“);

- Природна забележителност „Водопада на река Туфча“, обявена със Заповед № РД-3796/11.10.1965 г. на Комитета по горите и горската промишленост при Министерски съвет (ДВ, бр. 12/1966 г.);
- Природна забележителност „Купена“, обявена със Заповед № РД-1187/19.04.1976 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр. 44/1976 г.).

ОУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони, която се извършва чрез процедурата по ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г. изм. и доп.).

Тъй като е представено само техническо задание за изработване на Общ устройствен план на територията на община Гоце Делчев, вкл. опорен план, към което няма приложена подробна информация за проектните предвиждания в границите на защитени територии и защитени зони, схеми „В и К”, схема „Електроснабдяване”, схема „Газоснабдяване“ и схема „Транспортна мрежа”, става ясно, че уведомяването е на много ранен етап и предвижданията на възложителя не са достатъчно конкретни, за да се извърши оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони.

Съгласно изискванията на чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОС, по процедурата ще се произнесем след предоставянето на горната информация (подробна информация за предвиждани дейности от плана в границите на защитени територии и защитени зони, вкл. схеми „В и К”, схема „Електроснабдяване”, схема „Газоснабдяване“ и схема „Транспортна мрежа“) с цел извършване на проверка за допустимост и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху гореописаните защитени зони и защитени територии.

**Обръщаме внимание**, че Общия устройствен план следва да бъде представен и в цифров модел (DWG или SHAPE формат) от който да става ясно местоположението на предвижданите дейности от плана спрямо границите на защитените зони и защитените територии.

Актуална информация за гореописаните защитени зони е публикувана в сайта <http://www.natura2000bg.org>.

### **III. Дължими такси**

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 3 от Тарифата за таксите (приета с ПМС № 136/13.05.2011 г., посл. изм и доп. ДВ, бр. 94/30.11.2012 г.), които се събират в системата на МОСВ, за издаване на становище по екологична оценка на план или програма се събира такса в размер 600 (шестстотин лева) лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 и 2 на горепосочената Тарифа, таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата и не се връщат при прекратяване на процедурата.

**Обръщаме Ви внимание, че одобряването/приемането на ОУП на община Гоце Делчев без провеждане на изискващата се процедура по ЕО, в т.ч. ОС, ще бъде в нарушение на нормативната уредба по околнна среда.**

С уважение,

**ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА**

За Директор на РИОСВ – Благоевград

