

## ДОГОВОР

№ 108

Днес, 30.10.2015 г., в гр. Гоце Делчев между:

**1. ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**, представлявана от Валери Александров Сарандев – Вр.ИД Кмет на Община Гоце Делчев, избран с Решение № 666 от 23.09.2015г., прието от Общински съвет – гр. Гоце Делчев и Антоанета Любомирова Пенкова – началник отдел “Счетоводство”, БУЛСТАТ 000024745, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**2. „ЕКСПРЕСКОНСУЛТ“ ЕООД**, ЕИК 101159348, със седалище и адрес на управление в област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград 2700, ул. „Димитър Йосифов“ № 20, представлявано от Димитър Борисов Шапшалов, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”,

на основание Рамково споразумение № 68 от 02.09.2015 година, чл. 93в, във връзка с чл. 74 и чл. 41 ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Заповед № 784/01.10.2015 г. на Кмета на Община Гоце Делчев за избор на изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, възлага и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши услуга с предмет: *Изготвяне на архитектурно заснемане, заснемане на електрическа, ОВиК и ВиК инсталации в общите части на сгради, обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорти за многофамилна жилищна сграда*, за обект по обособена позиция №15: "гр.Гоце Делчев, ул.Гоце Делчев 29, входове Б, Г и Д".

(2) Настоящият договор е в изпълнение на Националната програма за Енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради (одобрена с ПМС №18/02.02.2015г.) и Договор за целево финансиране № ЕЕ522/15.04.2015г., сключен между Българска банка за развитие АД, Министерски съвет на Р България и Община Гоце Делчев, в качеството ѝ на довереник на Сдружение на собствениците с наименование "гр.Гоце Делчев, ул.Гоце Делчев 29, входове Б, Г и Д", БУЛСТАТ 176840339, на основание Договор № 29/27.03.2015г. от регистъра на договорите в Община Гоце Делчев.

(3) Услугите по договора следва да бъдат осъществени при пълно спазване и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи, методическите указания на програмата и изискванията на Възложителя, и при условията и сроковете, посочени в този договор.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на услугата е 27 /двадесет и седем/ календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

### III. ЦЕНА

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е 8 612,92 лева (осем хиляди шестстотин и дванадесет лева и деветдесет и две стотинки), без включен ДДС или 10 335,50 лева (десет хиляди триста тридесет и пет лева и петдесет стотинки), с вкл. ДДС.

(2) Единична цена за изпълнение на услугата е 1,95 лв./м<sup>2</sup> на РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС (един лев и деветдесет и пет стотинки) и не надвишава предложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** максимална цена на етап сключване на рамково споразумение.

(3) Цената по настоящия договор е окончателна. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 4. (1) Възнаграждение ще бъде заплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от него банкова сметка, след представянето на подписан приемо-предавателен протокол за изпълнение на предмета на договора и оригинална фактура;

(2) Плащането се извършва с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 календарни дни след представяне на документите по ал. 1.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 5. (1) При изпълнение на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи услугата, уговорена с този договор, в срока и при условията на същия;
2. при поискване да получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението по договора;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на представеното от него изпълнение по договора;
4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на елементи от изпълнението по договора, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му;
5. да не приеме изпълнението по договора, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество

- на изискванията му, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
6. да развали договора едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
  7. да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа по договора, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
  8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** придобива изключително право на ползване на резултатите като правото на ползване се реализира без съгласието на автора за целта, за която са били поръчани. Всички претенции на трети лица относно авторство са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да се засяга имуществената сфера на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- Чл. 6. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:
1. да изплаща уговореното възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размера и при условията и сроковете на този договор;
  2. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимата информация и документи преди започване на изпълнението на настоящия договор;

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.7. (1) Всеки **ИЗПЪЛНИТЕЛ** има право:

1. да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор, при коректно изпълнение на задълженията по него;
2. да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на услугата, предмет на настоящия договор.
3. да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата информация и документи преди започване на работа по настоящия договор.
4. да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

Чл.8. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни възложените дейности, съобразно установените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** параметри и собствената си оферта.

Чл.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да изпълни услугата, предмет на договора, в срок и срещу договорената цена, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническите спецификации – неразделна част от договора.
2. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;
3. да изпълнява указанията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;
5. да поддържа валидна застраховка за рисковете на своята професионална дейност в целия период на изпълнение.
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата си;
7. да внесе по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за добро изпълнение на този договор в размер на 3% от стойността на договора без ДДС в една от формите – парична или банкова;
8. да се придържа към всички приложими закони и подзаконовни нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на договора;

Чл. 10. Инструкциите и предписанията, дадени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако изпълнението им е физически невъзможно или противоречи на нормативни правила.

#### **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 11. (1) Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от цената на договора без ДДС или 258,39 (двеста петдесет и осем лева и тридесет и девет стотинки) лева, със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след крайния срок за изпълнение на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение или остатъкът от нея след усвоени суми за неустойки се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след предаване на продуктите по настоящия договор на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията до размера на уговорената неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение.

(5) При неспазване на първоначално определените в договора срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка евентуалните допълнителни разходи, възникнали в резултат от неговата забава.

#### **VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

Чл. 12. (1) Изготвените архитектурни-строителни заснемания, заснемания на електрическа, ОВиК и ВиК инсталации в общите части на сгради, доклад за резултатите от обследването и оценката на състоянието на сградите и технически паспорти се предават на Възложителя в 4 оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на електронен носител (текстови материали - в “\*.doc” и “\*.xls” формат на записа; графични материали – в “\*.pdf” и “\*.dwg” формат на записа; снимкови материали – в “\*.jpeg” формат на записа) .

(2) Предаването на документите, касаещи този договор, се извършва чрез приемо-предавателен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) След приемане на изготвените документи по реда на ал.2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право в 15-дневен срок да изрази своето становище по представените документи, като в случай на противоречие с действащото

законодателство, има право мотивирано да го върне за преработване.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отрази направените коментари, в срока посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като предаването и приемането на преработените документи се извършва по реда на ал.2.

(5) Окончателното приемане на работата от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от страните, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.

(6) За работата, действията и бездействията на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и пред трети лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за качеството на работа на експертите, които предлага на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

#### **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.**

**Чл. 13. (1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 6, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния (5) срок, страната, която е дала известието по ал.6, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет (5) календарни дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 8, страната, която е дала известието по ал. 6, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

#### **X. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**Чл. 13. (1)** В случай на пълно или на некачествено неизпълнение на задължението на **Изпълнителя** по чл.1, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20% от стойността на договора, като плащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не се дължи.

(2) В случай на частично неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл.1, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

(3) При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на услугата, същият дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази стойност.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) При забава на плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от фактурната стойност за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от фактурната стойност.

(6) Заплащането на уговорената неустойка не лишава изправната страна от възможността да претендира за обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

#### **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 14 (1)** Настоящият договор се прекратява при следните хипотези:

1. с изпълнение на задълженията на страните по него.
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 5 – дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. по реда на чл.43 от ЗОП.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 10 кал. дни
2. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, констатирани недостатъци.
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора.
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си.

5. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

## ХІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

**Чл. 15** Всички допълнително възникнали спорове по договора ще се решават от двете страни чрез преговори.

**Чл. 16** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, то всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

## ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл. 17** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 18** За неупоменати в този договор условия, се прилагат общите и специални нормативни актове, уреждащи тази дейност.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 (три) еднообразни екземпляра, от които два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание на **Възложителя**;
2. Ценова оферта на **Изпълнителя**.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**ЕКСПРЕСКОНСУЛТ ЕООД**

**Димитър Борисов Шапшалов**

*/подпис и печат/*

*/подпис и печат/*

\_\_\_\_\_  
**ВАЛЕРИ САРАНДЕВ,**  
*Вр.ИД Кмет на общината,*  
*Избранс Решение №666/23.09.2015г.*  
*На Об.С – гр. Гоце Делчев*

**Н-К ОТДЕЛ “СЧЕТОВОДСТВО”**

\_\_\_\_\_  
**АНТОАНЕТА ПЕНКОВА**

*/подпис/*