# II. ТЕХНИЧЕСКA СПЕЦИФИКАЦИЯ

Съдържание:

II. ТЕХНИЧЕСКA СПЕЦИФИКАЦИЯ 1

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ 3

II. ОБЩИ ДАННИ ЗА СГРАДИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА 5

Обособена позиция № 1: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 18, бл. 19, бл. 20, бл 21 вх. А, бл. 21, вх. Б, бл.22” 5

Обособена позиция № 2: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 13, бл. 14, бл. 15, бл 16, бл.17” 7

Обособена позиция № 3: „гр. Гоце Делчев, ул. “Полковник Борис Дрангов, бл. 34, вх. А, Б, В, Г и Д” 9

Обособена позиция № 4: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ“, Блок №3, вх.А и вх.Б” 10

Обособена позиция №5: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Юг”, блок 6 вх. А, блок 6 вх. Б, блок 7” 11

Обособена позиция №6: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, блок 23, блок 24, блок 25 вход А, блок 25 вход Б, блок 26” 12

Обособена позиция № 7: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ”, бл. 8, вх. А, бл. 8, вх. Б, бл.9” 13

Обособена позиция № 8: „гр. Гоце Делчев, ул. “Шипка” №7, ул. “Пенчо Славейков” № 16 и ул. “Пенчо Славейков” № 18” 14

Обособена позиция № 9: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 9, бл. 10, бл. 11, бл. 12” 15

Обособена позиция № 10: „гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 49, бл. 8, вх. А, вх. Б и вх.В” 16

Обособена позиция № 11: „гр. Гоце Делчев, ул. “Щип” №2, вх. А, вх. Б, ул. “Спаска Фурнаджиева” № 4 и ул. “Попови ливади” № 1” 17

Обособена позиция № 12: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ”, бл. 1, вх. А и Б” 18

Обособена позиция № 13: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 7 и бл. 8” 19

Обособена позиция № 14: „гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 49, вх. Г, вх. Д, вх. Е” 20

Обособена позиция № 15: „гр. Гоце Делчев, ул. “Гоце Делчев” № 29 входове Б, Г и Д” 21

Обособена позиция № 16: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 4, бл. 5, бл. 6” 22

Обособена позиция № 17: „гр. Гоце Делчев, ул. “Илинден” № 1, № 3, № 5 и ул. “Ал. Стамболийски” № 25, вх.А и вх.Б” 23

Обособена позиция № 18: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, Бл. 1, Бл. 2 и Бл. 3” 24

Обособена позиция № 19: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ“, Блок №4, вх.А и вх.Б, Блок №5” 25

Обособена позиция № 20: „гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 51, вход А, вход Б, вход В, вход Г” 26

Обособена позиция № 21: „гр. Гоце Делчев, ул. „Илинден“ №8, вход А, вход Б, вход В” 27

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА 28

1. Дейности, включени в предмета на поръчката 28

2. Ниво на качество. 28

3. Изисквания относно изпълнението на поръчката. 28

4.  Изисквания към екипа за изпълнение на поръчката 33

5.  Застраховка на участника и подизпълнителите му (ако има такива) по чл.171, ал.1 от ЗУТ. 33

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящата обществена поръчка е свързана с изпълнение на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.** Тя е насочена към осигуряване на изпълнение на функциите на консултант по смисъла на Закона за устройство на територията при обновяване на многофамилни жилищни сгради, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност. С тези мерки се цели да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

* по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
* подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
* осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Основната цел на програмата е финансиране на икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а не по-висок.

**Допустими дейности за финансиране по сградите са:**

* дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване, приложен за всеки един обект към Техническата спецификация;
* изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, приложен за всеки един обект към Техническата спецификация;
* обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.) съгласно инвестиционния проект, приложени за всеки един обект към Техническата спецификация.

**Изпълнението на строителството ще бъде осъществявано при условията на инженеринг – изработване на инвестиционен проект на фаза Работен проект и изпълнение на строителните и монтажни работи.**

**Финансиране**

 Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е формирана съгласно изискванията на методическите указания по програмата и максималните референтни цени на кв.м РЗП, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

 Общата квадратура на всички обекти от двадесет и едната обособени позиции е 106 953,72 кв.м РЗП.

 Общата прогнозна стойност на поръчката е 534768.60 лв. без ДДС, формирана както следва:

* за Оценка на съответствието на инвестиционните проекти (фаза Работен проект) - 133692.15лв. без ДДС;
* за Строителен надзор – 267384.30 лв. без ДДС;
* за Инвеститорски контрол - 133692.15 лв. без ДДС.

 Прогнозната стойност е разпределена по обособени позиции.

Възложителят финансира дейностите със средства, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка община Гоце Делчев е сключила договори със Сдруженията на собствениците („**Сдруженията**“ или „**СС**“) за всеки един от обектите по посочените по-горе обособени позиции в резултат на одобрени Заявления за интерес на финансова помощ, във връзка с участие на съответните сгради в Националната програма за енергийна ефективност. Община Гоце Делчев е има сключени договори с „Българската банка за развитие“ АД („**ББР**“) за целево финансиране с кмета на общината и с областния управител за всеки един от обектите от посочените по-горе обособени позиции.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от страните по договора и компетентните държавни и/или общински органи, също така и от упълномощения представител на Сдруженията. Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и Сдруженията като собственици на обекта.

Договарянето, разплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез Възложителя от името и за сметка на сдруженията на собствениците на многофамилните жилищни сгради, обект на поръчката. Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор.

## II. ОБЩИ ДАННИ ЗА СГРАДИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

## Обособена позиция № 1: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 18, бл. 19, бл. 20, бл 21 вх. А, бл. 21, вх. Б, бл.22”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 1, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **бл. 18, бл. 19, бл. 20, бл 21 вх. А, бл. 21, вх. Б, бл.22 в жк. “Дунав”, гр. Гоце Делчев.** Жилищната сграда се състои се от 6 тела. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Бл.18** | **Бл.19** | **Бл.20** | **Бл. 21 (вх. А и вх.Б)** | **Бл. 22** | **Общо** |
| **Категория на строежа:** | ***ІII та*** | ***ІII та*** | ***ІII та*** | ***ІII та*** | ***ІII та*** | ***ІII та*** |
| **Застроена площ:** | 220,00 | 220,00 | 250,00 | 440,00 | 220,00 | 1350,00 м2  |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1268,88 м2  | 1 492,57м2  | 1996,40м2  | 2947,98м2  | 1279,50м2  | Площ надземно: 8 985,33 м2Площ сутерен: 1305,60 м2 |
| **Застроен обем:** | 4194,62м3  | 4773,78м3  | 6277,94м3  | 9442,50м3  | 4176,68м3  | 28 865,52 м3  |
| **Височина:** | 20,00 м | 22,40м | 25,20м | 22,40м | 20,00 м |  |
| **Брой етажи:** | 6ет. | 7ет. | 8ет. | 7ет. | 6ет. | **6, 7, 8 и 1 полуподземен** |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | **1989** | **1986** | **1984** | **1985** | **1986** |  |

За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследването на строежа (представен в Приложение);
* Технически паспорт –представен в Приложение;
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).

**Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **РЗП** | **Оценка на съответствието** | **Строителен надзор** | **Инвеститорски контрол** | **Общо - лв. без ДДС** |
|   |   |   |   |   |   |
| ОП - 1 | 8985.33 | 11231.66 | 22463.33 | 11231.66 | 44926.65 |

## Обособена позиция № 2: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 13, бл. 14, бл. 15, бл 16, бл.17”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 2, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **- бл. 13, бл. 14, бл. 15, бл 16, бл.17 в жк “Дунав”, гр. Гоце Делчев.** Жилищната сграда се състои се от 5 тела. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Бл.13** | **Бл.14** | **Бл.15** | **Бл. 16** | **Бл. 17** | **Общо** |
| **Категория на строежа:** | ***ІII та*** | ***ІII та*** | ***ІII та*** | ***ІII та*** | ***ІII та*** | ***ІII та*** |
| **Застроена площ:** | 1524,63 м2 със сутерен1311,95 м2 без сутерен | 1745,17 м2 със сутерен 1532,49 м2 без сутерен | 2251,40 м2 със сутерен 2010,55 м2 без сутерен | 1745,17 м2 със сутерен 1532,49 м2 без сутерен | 1754,16 м2 със сутерен1513,31 м2 без сутерен |  |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1524,63 м2 | 1745,17 м2 | 2251,40 м2 | 1745,17 м2 | 1754,16 м2 | **7 900,79 м2 без сутерен** |
| **Застроен обем:** |  |  |  |  |  | **191 300 м3**  |
| **Височина:** | 18,68 м | 21,48 м | 24,28 м | 21,48 м | 18,68 м | **25.20 м** |
| **Брой етажи:** | 6 и 1 сутерен | 7 и 1 сутерен | 8 и 1 сутерен | 7 и 1 сутерен | 6 и 1 сутерен | **6, 7, 8 и 1 сутерен** |
| **Година на във. в експл.:** | **1989** | **1986** | **1984** | **1985** | **1986** |  |

За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (представен в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж (представен в Приложение);
* Технически паспорт (представен в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение)

**Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |  |  |  |   |
| **ОП-2** | 7900.79 | 9875.99 | 19751.98 | 9875.99 | 39503.95 |

## Обособена позиция № 3: „гр. Гоце Делчев, ул. “Полковник Борис Дрангов, бл. 34, вх. А, Б, В, Г и Д”

Обектът, включен в Обособена позиция № 3, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **- бл. 34, вх. А, Б, В, Г и Д на ул. “Полковник Борис Дрангов, гр. Гоце Делчев**.

Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория на строежа:** | * ***строежът е ІII та категория***
 |
|  **Застроена площ:** | * 1074.59  м2
 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | * 5 372.95 м2 без сутерен
* 6 308.79 м2 със  сутерен
 |
| **Застроен обем:** | * 18 268.03 м3
 |
| **Височина:** | * 17.00 м.
 |
| **Брой етажи:** | * 5 надземни и 1 полуподземен
 |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | * 1976г.
 |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследването на строежа (представен в Приложение);
* Конструктивно становище(представен в Приложение);
* Технически паспорт (представен в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-3** | 5372.95 | 6716.19 | 13432.38 | 6716.19 | 26864.75 |

## Обособена позиция № 4: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ“, Блок №3, вх.А и вх.Б”

Обектът, включен в Обособена позиция № 4, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **- бл. 3 (вх. А и вх. Б) в ж.к. „ЮГ“, гр. Гоце Делчев**. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БЛОК 3** | **Вх. А** | **Вх. Б** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 195,40 м2 | 195,40 м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1 629,60 м2 (без сутерен)1 825,00 м2 | 1 629,60 м2 (без сутерен)1 825,00 м2 |
| **Застроен обем:** | 5 320,20 м3 | 5 320,20 м3 |
| **Височина:** | 25,05 м | 25,05 м |
| **Брой етажи:** | 9 (девет) | 9 (девет) |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1979г.   | 1979г.   |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (представен в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж (представен в Приложение);
* Технически паспорт (представен в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-4** | 3259.2 | 4074.00 | 8148.00 | 4074.00 | 16296.00 |

## Обособена позиция №5: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Юг”, блок 6 вх. А, блок 6 вх. Б, блок 7”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 5, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **блок 6 вх. А и вх. Б, блок 7 в ж.к. “Юг”, гр. Гоце Делчев.** Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория на строежа:** | * ***строежът е ІII та категория***
 |
| **Обща застроена площ:** | * 679.04 м2
 |
| **Обща разгъната застроена площ:** | * 5 013.72 м2 без сутерен и 5 618.37 м2 със сутерен
 |
| **Застроен обем:** | * 16 229.06м3
 |
| **Височина:** | * 23.90 м.
 |
| **Брой етажи:** | * **бл. 6, вх. А и вх. Б:**
	+ 7 надземни и 1 полуподземен.
* **бл. 7:**
	+ 8 надземни и 1 полуподземен
 |
| **Година на построяване:** | * бл. 6, вх. А: 1979 г.
* бл. 6, вх. Б: 1980 г.
* бл. 7: 1979 г.
 |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (представен в Приложение);
* Технически паспорт рег. № 17395.501.1633 от 26.11.2015 г. (представен в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-5** | 5013.72 | 6267.15 | 12534.30 | 6267.15 | 25068.60 |

## Обособена позиция №6: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, блок 23, блок 24, блок 25 вход А, блок 25 вход Б, блок 26”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 6, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **блок 23, блок 24, блок 25 вход А и вход Б, блок 26 в ж.к. „Дунав”, гр. Гоце Делчев.** Жилищната сграда се състои се от четири тела (блока) с височини 5, 6 и 7 етажа. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория на строежа:** | * ***строежът е ІII та категория***
 |
|  **Застроена площ:** | **1146 м2**, от които:* бл.23 - застроена площ - 225,0 м2
* бл.24 - застроена площ - 264,0 м2
* бл. 25 – застроена площ – 432,0 м2
* бл. 26 – застроена площ – 225,0 м2
 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | **6894 м2**, от които:* бл.23 - РЗП – 1089,0 м2
* бл.24 - РЗП - 1539,0 м2
* бл. 25 – РЗП - 2961,0 м2
* бл. 26 – РЗП- 1305,0 м2
 |
| **Застроен обем:** | * бл.23 - 3890 м3; бл.24 - 5120 м3; бл. 25 - 9640 м3; бл. 26 - 4320 м3
 |
| **Височина:** | * бл.23 - 17,27 м; бл.24 - 20,07 м; бл. 25 - 22,87 м; бл. 26 - 20,07 м
 |
| **Брой етажи:** | * бл.23 - 5 етажа; бл.24 – 6 етажа; бл. 25 – 7 етажа ; бл. 26 – 6 етажа
 |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | * 1985г.
 |

 За сградата има изработени:

* Технически паспорт за всяко едно от четирите тела (блокове) (представени в Приложение);
* Доклад за резултатите от обследване на строежа (представен в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).

**Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-6** | 6894 | 8617.50 | 17235.00 | 8617.50 | 34470.00 |

## Обособена позиция № 7: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ”, бл. 8, вх. А, бл. 8, вх. Б, бл.9”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 7, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **- бл. 8 (вх. А и вх. Б) и бл. 9 в жк “Юг”, гр. Гоце Делчев.** Жилищната сграда се състои се от три тела с по шест етажа и един полуподземен етаж. Конструкцията им е изпълнена по номенклатура ЕПЖС - скелет от стоманобетонови панели (носещи и неносещи).

Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория на строежа:** | * **строежът е ІІІ та категория**
 |
|  **Застроена площ:** | * **663м2**
 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | * **4386 м2**,
 |
| **Застроен обем:** | * **14648 м3**
 |
| **Височина:** | * бл. 8: - 19,85 м - над средно прилежащият терен;
* бл. 9 - 19,50 м - над средно прилежащият терен
 |
| **Брой етажи:** | * бл. 8, вх. А - 6 етажа и 1 полуподземен етаж
* бл. 8, вх. Б - 6 етажа и 1 полуподземен етаж
* бл. 9 - 6 етажа и 1 полуподземен етаж
 |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | * 1983г.
 |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (представен в Приложение);
* Технически паспорт за всяко едно от трите тела (блокове) (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-7** | 4386 | 5482.50 | 10965.00 | 5482.50 | 21930.00 |

## Обособена позиция № 8: „гр. Гоце Делчев, ул. “Шипка” №7, ул. “Пенчо Славейков” № 16 и ул. “Пенчо Славейков” № 18”

Обектът, включенв Обособена позиция № 8, е **многофамилна жилищна сграда**, която се състои от две тела, с административни адреси на **ул. “Шипка” №7 и ул. “Пенчо Славейков” № 16**.

Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ул. “Шипка” № 7** | **Ул. „Пенчо Славейков“ № 16** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 262,0 м2 | 280,80 м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1 940,0 м2 | 1 778,80 м2 |
| **Застроен обем:** | 1 940,0 м2 | 5 335,0 м3 |
| **Височина:** | 18,61 м | 15,60 м |
| **Брой етажи:** | 7 (седем) | 6 (шест) |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1980г.   | 1982г.   |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа - за всяко едно от двете тела (представени в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж - за всяко едно от двете тела (представени в Приложение);
* Технически паспорт (за всяко едно от двете тела) (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-8** | 3176 | 3970.00 | 7940.00 | 3970.00 | 15880.00 |

## Обособена позиция № 9: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 9, бл. 10, бл. 11, бл. 12”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 9, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **- бл. 9, бл. 10, бл. 11, бл. 12, ж.к. „Дунав“, гр. Гоце Делчев**. Жилищната сграда се състои се от 4 тела. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ж.к. „Дунав“** | **Блок 9** | **Блок 10** | **Блок 11** | **Блок 12** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 213.00м2   | 217.00м2 | 243.00м2   | 243,00м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1 491.00 м2   | 1. 1 736.00 м2
 | 1 302,00 м2 | 1 701,00 м2 |
| **Застроен обем:** | 4 174.80 м3   | 4 860.80 м3   | 4 665,50 м3 | 5 443,20м3 |
| **Височина:** | 18.93 м   | 1.69 м   | 20,40 м. | 21,73м |
| **Брой етажи:** | 6 надземни етажи и 1 полуподземен етаж | 7 надземни етажи и 1 полуподземен етаж | 8 надземни етажи и 1 полуподземен етаж | 7 надземни етажи и 1 полуподземен етаж |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1984г.   | 1984г.   | 1984г.   | 1984г.   |

За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (за всяко едно от 4-те тела) (представени в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж (за всяко едно от 4-те тела) (представени в Приложение);
* Технически паспорт (за всяко едно от 4-те тела) (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-9** | 6442 | 8052.50 | 16105.00 | 8052.50 | 32210.00 |

## Обособена позиция № 10: „гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 49, бл. 8, вх. А, вх. Б и вх.В”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 10, е **многофамилна жилищна сграда**, която се състои от 3 тела и е с адрес: **бл. 8 (вх. А, вх. Б и вх. В) на ул. “Драма” № 49, гр. Гоце Делчев,** и имаедропанелна конструкция.

Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **БЛОК 8** | **Вх. А** | **Вх. Б** | **Вх. А** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 225,0 м2 | 225,0 м2 | 225,0 м2  |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 873,0 м2  | 1089,0 м2  | 873,0 м2  |
| **Застроен обем:** | 3240 м3  | 3890 м3  | 3240 м3  |
| **Височина:** | макс.14,90 м спрямо прилежащия терен | макс.17,70 м спрямо прилежащия терен  | макс.14,90 м спрямо прилежащия терен |
| **Брой етажи:** | **4ет.** | **5ет.** | **4ет.** |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1. 1990г.
 | 1. 1990г.
 | 1. 1990г.
 |

За сградата има изработени:

* Технически паспорт (за всяко едно от 3те тела) (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-10** | 2835 | 3543.75 | 7087.50 | 3543.75 | 14175.00 |

## Обособена позиция № 11: „гр. Гоце Делчев, ул. “Щип” №2, вх. А, вх. Б, ул. “Спаска Фурнаджиева” № 4 и ул. “Попови ливади” № 1”

Обектът, включен в Обособена позиция № 11, е **многофамилна жилищна сграда**, която се състои от пет тела, и е с административен адрес: **гр. Гоце Делчев, ул. “Щип” №2, вх. А, вх. Б, ул. “Спаска Фурнаджиева” № 4 и ул. “Попови ливади” № 1**. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническите паспорти на телата, от които се състои сградата, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ул. “Щип” №2, вх. А и вх. Б** | **ул. “Спаска Фурнаджиева” № 4 (**Вх. А и вх. Б ) **и ул. “Попови ливади” № 1 (**Вх. В) |
| **Категория на строежа:** | ***ІII та*** | ***ІII та*** |
| **Застроена площ:** | 598,00 м2 | 1 018,90 м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 4210,10 м2 без сутерен;4808,10 м2 със сутерен | 5 370,34 м2 без сутерен и6 360,00 м2 със сутерен |
| **Застроен обем:** | 12 689,18 м3 | 17 086,45 м3 |
| **Височина:** | 22м |  |
| **Брой етажи:** | - вх. „А”- 5 жил. етажа, 1 тавански етаж и 1 приземен етаж.- вх. „Б”- 6 жил. етажа, 1 тавански етаж и 1 приземен етаж | * ул. “Спаска Фурнаджиева” № 4 (Вх. А и вх. Б): 5 жилищни етажа и 1 подземен сутеренен етаж.
* ул. “Попови ливади” № 1 (Вх. В): 6 жилищни етажа и 1 полуподземен сутеренен етаж.
 |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1980г. | * ул. “Спаска Фурнаджиева” № 4 (Вх. А и вх. Б): 1993 г.
* ул. “Попови ливади” № 1 (Вх. В): 1998 г.
 |

За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа - 2бр., в Приложение;
* Технически паспорти,представени в Приложение – 2бр.;
* Обследване за енергийна ефективност (представено в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата(в Приложение).

**Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-11** | 9580.44 | 11975.55 | 23951.10 | 11975.55 | 47902.20 |

## Обособена позиция № 12: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ”, бл. 1, вх. А и Б”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 12, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява  **бл. 1, вх. А и вх. Б в жк “ЮГ”, гр. Гоце Делчев.** Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт на сградата, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ж.к. „ЮГ”, бл. 1** | **Вх. А** | **Вх. Б** |
| **Категория на строежа:** | ***ІII та*** | ***ІII та*** |
| **Застроена площ:** | 190,20 м2 | 190,20 м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | **1 229,10 м2 (без сутерен)**1 419,30 м2 | **1 229,10 м2 (без сутерен)**1 419,30 м2 |
| **Застроен обем:** | 4 151,10 м3 | 4 151,10 м3 |
| **Височина:** | 19,47 м | 19,47 м |
| **Брой етажи:** | 7 етажа | 7 етажа |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1981г. | 1981г. |

За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж (представен в Приложение);
* Технически паспорт (представен в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение)
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |  |  |  |  |  |
| **ОП-12** | 2458.2 | 3072.75 | 6145.50 | 3072.75 | 12291.00 |

## Обособена позиция № 13: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 7 и бл. 8”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 13, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **- бл. 7 и бл. 8 в жк “Дунав”, гр. Гоце** Делчев. Конструкцията на сградата е изпълнена по номенклатура ЕПЖС. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **БЛОК 7** | **БЛОК 8** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 218,0 м2 | 237м2  |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1320 м² | 1518 м² |
| **Застроен обем:** | 4505 м3  | 5128 м3  |
| **Височина:** | 21,20 м | 21,20 м |
| **Брой етажи:** | **6 ет. и 1 избен** | **6 ет. и 1 избен** |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1. 1984г.
 | 1. 1984г.
 |

 За сградата има изработени:

* Технически паспорт (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-13** | 2838 | 3547.50 | 7095.00 | 3547.50 | 14190.00 |

## Обособена позиция № 14: „гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 49, вх. Г, вх. Д, вх. Е”

 Обектът, включен в Обособена позиция № 14, е **многофамилна жилищна сграда**, която се намира на **ул. “Драма” № 49, вх. Г, вх. Д, вх. Е, гр. Гоце Делчев.** Жилищната сграда се състои се от три тела.Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ул. “Драма” № 49** | **Вх. Г** | **Вх. Д** | **Вх. Е** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 208 м² | 208 м² | 216 м² |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 880 м² | 1092 м² | 1092 м² |
| **Застроен обем:** | 3203 м³ | 3797 м³ | 3797 м³ |
| **Височина:** | макс. 14,70м.  | макс. 17,50м.  | макс. 17,65м.  |
| **Брой етажи:** | 4ет. и сутерен (1 полуподземен етаж) | 5ет. и сутерен (1 полуподземен етаж) | 5ет. и сутерен (1 полуподземен етаж) |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1. 1991 - 1992
 | 1. 1991 - 1992
 | 1. 1991 – 1992
 |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (представен в Приложение);
* Технически паспорт за всяко едно от трите тела (блокове) (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор-** **лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол –** **лв. без ДДС** | **Общо –** **лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-14** | 3064 | 3830.00 | 7660.00 | 3830.00 | 15320.00 |

## Обособена позиция № 15: „гр. Гоце Делчев, ул. “Гоце Делчев” № 29 входове Б, Г и Д”

Обектът, включен в Обособена позиция № 15, е **многофамилна жилищна сграда**, която включва 3 (три) тела, които съставляват **- вх. Б, вх. Г и вх. Д на ул. “Гоце Делчев” № 29, гр. Гоце Делчев**. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. “Гоце Делчев” № 29** | **Вх. Б** | **Вх. Г** | **Вх. Д** |
| **Категория на строежа:** | **IIIта** | **IIIта** | **IIIта** |
| **Застроена площ:** | 222,34 м2 | 225,77 м2 | 273,01 м2 |
| **Разгъната застроена площ:** | 1 334,04 м2 1556,38 м2 (бруто) | 1 604,17 м21829,94м2(бруто) | 2 205,68 м22478,69 м2(бруто) |
| **Застроен обем:** | 4 068,82 м3 | 5 312,76 м3 | 6 411,10 м3 |
| **Височина:** | 18,80 м | 19,50 м | 22,26 м |
| **Брой етажи:** | 6 (шест) | 7 (седем) | 8 (осем) |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1981г.   | 1979г.   | 1980г.   |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (за всяко едно от 3-те тела) (представени в Приложение);
* Технически паспорт (за всяко едно от 3-те тела) (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-15** | 5143.89 | 6429.86 | 12859.73 | 6429.86 | 25719.45 |

## Обособена позиция № 16: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 4, бл. 5, бл. 6”

Обектът, включен в Обособена позиция № 16, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **- бл. 4, бл. 5, бл. 6, ж.к. „Дунав“, гр. Гоце Делчев**. В конструктивно отношение многофамилните жилищни сгради са изпълнени по метод Едропанелно жилищно строителство – безскелетно-панелна на принципа на клетъчната схема с напречни и надлъжни носещи стени – панели и подови панели. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ж.к. „Дунав“** | **Блок 4** | **Блок 5** | **Блок 6** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 220,00 м2 | 220,00 м2 | 217,00 м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1 320,00 м2 | 1 320,00 м2 | 1 302,00 м2 |
| **Застроен обем:** | 4 730,00 м3 | 4 730,00 м3 | 4 665,50 м3 |
| **Височина:** | 20,10 м | 20,10 м | 20,40 м. |
| **Брой етажи:** | 6 надземни етажи и 1 полуподземен етаж | 6 надземни етажи и 1 полуподземен етаж | 6 надземни етажи и 1 полуподземен етаж |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1983г.   | 1980г.   | 1980г.   |

За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (Приложен);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж – за всяко едно от телата (представени в Приложение);
* Технически паспорт - за всяко едно от телата (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-16** | 3930 | 4912.50 | 9825.00 | 4912.50 | 19650.00 |

## Обособена позиция № 17: „гр. Гоце Делчев, ул. “Илинден” № 1, № 3, № 5 и ул. “Ал. Стамболийски” № 25, вх.А и вх.Б”

Обектът, включен в Обособена позиция № 17, е **многофамилна жилищна сграда**, която се намира на **ул. “Илинден” № 1, № 3, № 5 и ул. “Ал. Стамболийски” № 25, вх.А и вх.Б гр. Гоце Делчев**. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт на сградата, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ул. “Илинден” № 1** | **ул. “Илинден” № 3** | **ул. “Илинден” № 5** | **ул. “Ал. Стамболийски” № 25** |
| **вх.А** | **вх.Б** |
| **Категория на строежа:** | **IIIта** | **IIIта** | **IIIта** | **IIIта** | **IIIта** |
| **Застроена площ:** | 215,80 м2 | 215,80 м2 | 92,80 м2 | 153,20 м2 | 160,40 м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1 336,20 м21 539,86 м2 (бруто) | 1 336,20 м21 539,86 м2(бруто) | 408,50 м2501,30 м2 (бруто) | 700,40 м2 | 854,80 м21 015,20 м2 (бруто) |
| **Застроен обем:** | 4 475,20 м3 | 4 475,20 м3 | 1 436,3 м3 | 2 121,70 м3 | 2 833,60 м3 |
| **Височина:** | 18,46 м | 18,46 м | 12,64 м | 14,72 м | 14,72 м |
| **Брой етажи:** | 7 (седем) | 7 (седем) | 5 (пет) | 5/4 | 6 |
| **Въвеждане в експл.:** | 1977г.  | 1978г. | 1976г. | 1978г. | 1978г. |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа - 4 броя (представени в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж - 4 броя (представени в Приложение);
* Технически паспорти – 4 броя (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (Приложен).
* **Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-17** | 4636.1 | 5795.13 | 11590.25 | 5795.13 | 23180.50 |

## Обособена позиция № 18: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, Бл. 1, Бл. 2 и Бл. 3”

Обектът, включен в Обособена позиция № 18, е **многофамилна жилищна сграда**, която включва 3 (три) тела, които съставляват **- ж.к. „Дунав“, Бл. 1, Бл. 2 и Бл. 3 в гр. Гоце Делчев**.

Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ж.к. „Дунав“** | **Бл. 1** | **Бл. 2** | **Бл. 3** |
| **Категория на строежа:** | **IIIта** | **IIIта** | **IIIта** |
| **Застроена площ:** | 256,30 м2 | 219,70 м2 | 219,70 м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 1 787,70 м22 044,00 м2 (бруто) | 1 522,0 м21 741,70 м2(бруто) | 1 522,0 м21 741,70 м2(бруто) |
| **Застроен обем:** | 5 477,0 м3 | 4 596,0 м3 | 4 596,0 м3 |
| **Височина:** | 21,0 м | 21,0 м | 21,0 м |
| **Брой етажи:** | 7 (седем) | 7 (седем) | 7 (седем) |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1986г. | 1988г. | 1988г. |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (за всяко едно от 3-те тела) (представени в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж (за всяко едно от 3-те тела) (представени в Приложение);
* Технически паспорт (за всяко едно от 3-те тела) (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (Приложение).

**Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието****Лв. без ДДС** | **Строителен надзор****Лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол****Лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |  |  |  |   |
| **ОП-18** | 4831.7 | 6039.63 | 12079.25 | 6039.63 | 24158.50 |

## Обособена позиция № 19: „гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ“, Блок №4, вх.А и вх.Б, Блок №5”

Обектът, включен в Обособена позиция № 19, е **многофамилна едропанелна** **жилищна сграда (ЕПЖС)**, която съставлява **- бл. 4 (вх. А и вх. Б) , бл. 5 в ж.к. „ЮГ“, гр. Гоце Делчев**. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория на строежа:** | * **строежът е ІII та категория**
 |
|  **Застроена площ:** | * 672.36 м2.
 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | * 5 418.27 м2 без сутерен и 6047.20 м2 със  сутерен.
 |
| **Застроен обем:** | * 17 111.56 м3
 |
| **Височина:** | * 25.45 м.
 |
| **Брой етажи:** | * 8 жилищни етажа, 1 полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство (всеки един от входовете на сградата)
 |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | * 1980г.
 |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (представен в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж (представен в Приложение);
* Технически паспорт (представен в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).

**Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-19** | 5418.27 | 6772.84 | 13545.68 | 6772.84 | 27091.35 |

## Обособена позиция № 20: „гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 51, вход А, вход Б, вход В, вход Г”

Обектът, включен в Обособена позиция № 20, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **– сграда с четири секции на ул. “Драма” № 51, вх. А, вх. Б, вх. В и вх. Г в гр. Гоце Делчев**. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ул. “Драма” № 51** | **Вх. А** | **Вх. Б** | **Вх. В** | **Вх. Г** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 226,07 м2\*[[1]](#footnote-1) | 224,19 м2\* | 260,39 м2\* | 206,55 м2\* |
| **РЗП:** | 1 589,49 м2\* | 1 953,52 м2\* | 2 083,12 м2\* | 1 652,24 м2\* |
| **Застроен обем:** | 5 353,34 м3 | 5 936,55 м3 | 6 895,13 м3 | 4 894,10 м3 |
| **Височина:** | 22,40 м. | 25,20 м. | 25,20 м. | 22,40 м. |
| **Брой етажи:** | 8 ет. (7 надз. и 1 полуподз.) | 9 ет. (8 надз. и 1 полуподз.) | 9 ет. ( 8 надз. и 1 полуподз.) | 8 ет. (7 надз. и 1 полуподз.) |
| **Въвеждане в експлоатация:** | 1990г.   | 1990 г. | 1990 г. | 1990г.   |

За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа (Приложен);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж – 4 броя – за всяко едно от телата (представени в Приложение);
* Технически паспорт – 4 броя – за всяко едно от телата (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (Приложен).

**Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието - лв. без ДДС** | **Строителен надзор- лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол - лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |   |   |   |   |
| **ОП-20** | 7278.37 | 9097.96 | 18195.93 | 9097.96 | 36391.85 |

## Обособена позиция № 21: „гр. Гоце Делчев, ул. „Илинден“ №8, вход А, вход Б, вход В”

Обектът, включен в Обособена позиция № 21, е **многофамилна жилищна сграда**, която се състои от три секции: **вход А, вход Б, вход В на ул. “Илинден” № 8 в гр. Гоце Делчев**. Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ул. “Илинден” № 8** | **Вх. А и Вх. Б** | **Вх. В** |
| **Категория на строежа:** | IIIта | IIIта |
| **Застроена площ:** | 420,00 м2 |  172,00 м2 |
| **Разгъната застроена площ (РЗП):** | 2498,76 м22904,64 м2 (със сутерен) | 1011,00 м21347,34 м2(със сутерен) |
| **Застроен обем:** | 8132,99 м3  | 3772,55 м3 |
| **Височина:** | 19,40 м | 19,40 м |
| **Брой етажи:** | 6ет. (5 жилищни и 1 полуподземен) | 6ет. (5 жилищни и 1 полуподземен) |
| **Година на въвеждане в експлоатация:** | 1974г.   | 1974г.   |

 За сградата има изработени:

* Доклад за резултатите от обследване на строежа – 2 бр. за всяко едно от телата (представен в Приложение);
* Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж (представен в Приложение);
* Технически паспорт – 2 бр. (представени в Приложение);
* Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
* Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).

**Максимален финансов ресурс за изпълнение на обособената позиция:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РЗП** | **Оценка на съответствието****Лв. без ДДС** | **Строителен надзор****Лв. без ДДС** | **Инвеститорски контрол****Лв. без ДДС** | **Общо - лв. без ДДС** |
|  |   |  |  |  |   |
| **ОП-21** | 3509.76 | 4387.20 | 8774.40 | 4387.20 | 17548.80 |

## III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

## 1. Дейности, включени в предмета на поръчката

Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности:

1. Оценка за съответствие на работния проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ;
2. Оценка за съответствие на част “Конструктивна” на работния проект съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
3. Оценка за съответствие на работния проект за съответствие по чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ;
4. Упражняване на строителен надзор на строежа съгласно чл. 168 от ЗУТ;
5. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве на етапа на изпълнение на строежа съгласно изискванията на чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
6. Изготвяне на окончателен доклад за строежа съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ
7. Съставяне на Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за съставяне на технически паспорти на строежите.
8. Осъществяване на инвеститорски контрол.

## 2. Ниво на качество.

Изпълнителят трябва да изпълни услугите по обекта на поръчката в обхват съгласно чл. 142, ал.5, ал. 10 и ал. 11, чл. 168 от ЗУТ и чл. 29, т. 3 от ЗЕЕ, в съответствие с изискванията на Възложителя и останалите нормативните правила за този вид услуги.

## 3. Изисквания относно изпълнението на поръчката.

***5.1.Оценка за съответствие на работния проект за строежа със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5, ал. 6, т. 2 и ал. 10 от ЗУТ***

Консултантът е длъжен да се запознае с цялата налична изходна информация за строежа. Въз основа на информацията и на спецификата на строежа Консултантът, съвместно с Проектанта и Възложителя, е длъжен да изготви и да представи на Възложителя Списък на контролните органи, заинтересованите лица и инстанциите, с които следва да се съгласуват проектите, на съгласувателните и одобрителни процедури, които следва да се извършат за положителната оценка за съответствие на Инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ и приложимите към поръчката нормативни актове, с цел получаване на Разрешение за строеж за строежа.

Консултантът е длъжен, след преглед на предадения му инвестиционен проект за строежа, да предостави на Възложителя и Проектанта своите забележки (ако има такива) към отделните проектни части за тяхното отстраняване.

Съгласно Заданието за проектиране, инвестиционният проект следва да бъде изготвен на фаза “Работен проект”. Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно изисквания на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, а така също и специфичните изисквания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Инвестиционният проект следа да съдържа следните части:

1. Част “Архитектурна”;

2. Част “Конструктивна”;

3. Част “Електро - заземителна и мълниезащитна инсталации”;

4. Част “ВиК”;

5. Част “Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация”;

6. Част “Енергийна ефективност”;

7. Част “Пожарна безопасност”;

8. Част “План за безопасност и здраве”;

9. Част “План за управление на строителните отпадъци”;

10. Част “Сметна документация”.

Консултантът е длъжен да извърши оценка за съответствие на Работния проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, и да завери всички части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

Консултантът е длъжен да извърши Оценка, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, за съответствие на част “Конструктивна” на Инвестиционния проект за строежа чрез лицето, упражняващо технически контрол по част “Конструктивна”, посочено в офертата на Изпълнителя.

Извършената оценка за съответствието на Работния проект се удостоверява с Доклад и заверка на всички части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

***5.2.******Изготвяне на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал.2, т. 6 от ЗУТ, в обхват и съдържание, съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ***

Консултантът е длъжен да изготви комплексен доклад съгласно чл. 142, ал.2, т. 6 от ЗУТ, в обхват и съдържание, съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, в резултат на извършената оценка за съответствие на Работния проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ и представените от Възложителя всички изискуеми документи. Комплексният доклад се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) екземпляра в т.ч. и всички приложения на хартиен носител и в 1 (един) екземпляр на електронен носител.

***5.2.******Изготвяне нa Оценка за съответствие на работния проект за съответствие по чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ.***

Изпълнителят е длъжен да изработи оценка за съответствието на работния проект за съответствие с изискванията по отношение на енергийната ефективност съгласно чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ и чл. 29, т. 3 от ЗЕЕ. Оценката се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) екземпляра в т.ч. и всички приложения на хартиен носител и в 1 (един) екземпляр на електронен носител.

***5.3. Упражняване на строителен надзор на строежа съгласно чл. 168 от ЗУТ.***

 По време на изграждането на строежа Изпълнителят носи отговорност за:

* законосъобразно започване на строежа;
* осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
* спиране на строеж, който се изпълнява при условията на чл.224, ал. 1 и чл.225, ал.2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ;
* осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
* недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Строителните и монтажни работи, които ще бъдат изпълнявани на обектите включват:

* дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
* изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:
	+ поставяне на топлоизолация;
	+ поставяне на хидроизолация;
	+ подмяна на дограма;
	+ други СМР съобразно мерките за енергиийна ефективност.
* съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата;
* обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.), дейности.

 В резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект трябва да се постигне на клас на енергопотребление „С“ на всяка една от сградите.

Изпълнителят трябва да съставя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят трябва да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво за строежа само в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, като състави необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят трябва в тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да завери Заповедната книга на строежа, като уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.

Изпълнителят трябва да предоставя на Възложителя месечни отчети за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор и контрол по строителството, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им. Към отчетите се прилагат и присъствените списъци на експертите на изпълнителя по време на строителството.

Консултантът е длъжен и да:

* проверява и съгласува и Протоколите за приемане на изпълнени СМР;
* уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

Консултантът е длъжен да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността им за въвеждане обекта в експлоатация;

Консултантът заверява екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл.175, ал. 2 от ЗУТ, и носи отговорност за правилното й комплектоване. На заверка подлежат поне 4 (четири) пълни комплекта екзекутивна документация за строежа.

**Консултантът е длъжен да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, Окончателен доклад за строежа в срока, посочен в офертата му.**

Окончателният доклад следва да се представи в 3 (три) оригинални екземпляра в т.ч. и всички приложения на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

*Важно!*

*Изпълнителят, който ще упражнява функциите на строителен надзор, трябва да съгласува с Възложителя всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки на СМР.*

***5.5. Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи***

На база одобрения от Възложителя и Консултанта проект по част “План за безопасност и здраве” към инвестиционния проект за строежа, експертът „Координатор по безопасност и здраве” от екипа на Изпълнителя ще контролира неговото спазване по време на строителството.

В случай на необходимост, в зависимост от организацията за изпълнение на строежа (едновременна работа на два участъка от строежа), Изпълнителят трябва да осигури постоянно присъствие на съответния брой правоспособни лица, изпълняващи функциите на координатор по безопасност и здраве в строителството, както и на съответните лица за упражняване на строителен надзор.

***5.6. Осъществяване на инвеститорски контрол***

По време на изпълнение на строителството изпълнителят ще трябва да извършва проверки на място за изпълнение на дейностите по проектирането и изпълнението на строежите, включително ежедневен контрол на изпълняваните СМР като качество и количество и съответствие на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за строителството, инвестиционния проект и всички изменения в тях, измерване на място на реално изпълнени СМР от протоколите за приемане на извършени СМР, сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор количества и тези по количествено – стойностната сметка на проекта, актуване на изпълнените количества СМР за разплащане.

***5.7. Съставяне на Технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за съставяне на технически паспорти на строежите***

Консултантът ще състави Технически паспорт за строежа, преди въвеждането му в експлоатация, в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Задължение на Консултанта е регистрацията на Техническия паспорт в компетентния орган по чл.15, ал. 2 от от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и предоставянето на заверено копие на паспорта на Агенцията по геодезия, картография и кадастър във връзка с чл. 17, ал. 2 от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Техническият паспорт се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра на електронен носител (компакт диск).

## 4.  Изисквания към екипа за изпълнение на поръчката

Изпълнителят е длъжен да изпълнява предмета на договора с експертите, посочени в офертата му. В случай на промяна, Изпълнитеят е длъжен да осигури експерт с квалификация и опит съгласно изискванията на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да съгласува всяка промяна на експерт предварително писмено с Възложителя.

Изпълнителят трябва да осигури по време на изпълнение на строително-монтажните работи присъствие на строежите на един или повече експерт всеки работен ден, най-малко 4 работни часа.

Изпълнителят съставя присъствени списък, в който се посочват датата, времето и експертите, присъствали на строежите.

## 5.  Застраховка на участника и подизпълнителите му (ако има такива) по чл.171, ал.1 от ЗУТ.

Участникът и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му за целия срок на изпълнение на договора.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на изпълнителя и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

1. *\*Забележка:*

*Посочените данни са съгласно направеното заснемане на сградата.*

*Констатирани са разлики с данните за сградатa, които се съдържат в кадастралната карта. Тези обстоятелства са отбелязани в Техническия паспорт на сградата.* [↑](#footnote-ref-1)