



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№70-00-949/05.12.2016

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА
В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

ОТНОСНО: Разяснение във връзка с постъпило запитване в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура с наименование: *“Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”*, идентификационен номер ГД/2016/ОП/С/13 (уникален номер в регистъра на АОП 00098-2016-0011)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание на чл. 33, ал. 2 от Закона за обществените поръчки давам следното разяснение на постъпил въпрос:

ВЪПРОС №1:

На стр.18 от Обследването за енергийна ефективност на Обособена позиция 2, в описанието на ЕСМ 3 - Топлинно изолиране на пода (както и в Техническата спецификация), за под тип 2 е предвидено полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ със циментова замазка и хидроизолация (подразбира се полагане на хидроизолация и замазка от горната страна на пода на открити тераси), а в таблицата „Финансов анализ по ЕСМ 3” - табл.15, на стр. 19, мярката е описана, както следва: „Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 80 \text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у еркери, цветна силикатна екстериор на мазилка” (подразбира се само топлинно изолиране от доливата страна на под тип 2). Моля да уточните, как точно ще се изолира под тип 2 (последователност на отделните пластове)?

ОТГОВОР № 1:

Подовете тип 2 са еркерите и терасите, които са приобщени (затворени) съответно отопляеми затова уточняваме вида на топлоизолиране да е както в Частта “Финансов анализ по ЕСМ 3” от Доклада “Обследване за енергийна ефективност” - „Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 80 \text{ mm}$, (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у еркери, цветна силикатна екстериорна мазилка“.

ВЪПРОС №2:

На стр.18 от Обследването за енергийна ефективност на Обособена позиция 2, в описанието на ЕСМ 3 - Топлинно изолиране на пода (както и в Техническата спецификация), за цокъла на сградата се предвижда полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност $X < 0,030 \text{ W/mK}$ със циментова замазка и хидроизолация, а в таблицата „Финансов анализ по ЕСМ 3” - табл.15, на стр. 19, мярката е описана, както следва: „Доставка и монтаж на тополоизолационна система Тип XPS, $\delta=50 \text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у цокъл, цветна силикатна екстериорна мазилка”, където не е включено полагането на циментова замазка и хидроизолация. Моля да уточните, как точно ще се изолира цокъла на сградата?

ОТГОВОР № 2:

Цоклите няма да се хидроизолират, затова уточняваме вида на топлоизолиране да е както е посочено в Частта “Финансов анализ по ЕСМ 3” от Доклада “Обследване за енергийна ефективност”- „**Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta=50\text{mm}$, (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у цокъл, цветна силикатна екстериорна мазилка**“.

ВЪПРОС №3:

В Доклада за извършено обследване на блок 10 от Обособена позиция 2, като задължителна мярка по конструктивно възстановяване, на стр. 24, е предвидено възстановяване на отвора във фасадния панел в зоната на димоотвода. В Техническата спецификация тази мярка липсва. Подобно несъответствие има и при задължителните мерки за ВиК инсталациите - в докладите на блок 10, 11 и 12 освен подмяна на вертикални канализационни клонове е предвидена подмяна и на хоризонтални и вертикални водопроводни клонове, което не е включено в Техническата спецификация. Освен това в доклада за извършено обследване на блок 12 е предвидено и ремонтиране и възстановяване на експлоатационните свойства на панелните парапети, което също не е посочено като задължителна мярка по конструктивно възстановяване в Техническата спецификация. Моля да уточните кои мерки да бъдат включени, дали тези от докладите за всеки блок, или тези от Техническата спецификация?

ОТГОВОР № 3:

За приложими да се считат мерките описани в Доклада за обследване на блоковете, а именно:

1. За блок 10

- възстановяване на отвора във фасадния панел в зоната на димоотвода;
- да се изготвят проекти по част „ВиК“, като се предвиди подмяна на хоризонталната водопроводна инсталация в сутерена на сградата, и вертикалните водопроводни клонове с тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества. Инсталацията да се укрепи към конструктивните елементи на сградата със скоби с гумена подложка или с конзолни подпори, така че водопроводите да не са в директен контакт с конструктивните елементи на сградата;
- вертикалните канализационни клонове да се изпитат на водоплътност и се подменят клоновете с течове;

- на покрива да се монтират дъждоприемни воронки. Да се монтират липсващите вентилационни шапки на ВКК на покрива;

2. За блок 12

- ремонтране и възстановяване на експлоатационните свойства на панелните парапети.

ВЪПРОС № 4:

Като задължителна мярка за обновяване на общите части, за Обособена позиция 2, е предвиден ремонт на покрив. Моля да уточните, какви дейности се включват в тази мярка?

ОТГОВОР № 4:

Дейностите, които да включва ремонта на покрива са:

1. Ремонт и подмяна на хидроизолацията, като се предвиди защита срещу ултравиолетови лъчи;
2. Ремонт и подмяна на корозиралите ламаринени обшивки по бордовете и комините;
3. Ремонт чрез обмазване с влагоустойчива мазилка на коминните тела и монтиране на ламаринени или други „шапки“ над тях;
4. Монтиране на сгъваема стълба за достъп до капандурата към покрива за ревизия;
5. Подмяна на капандурата за достъп до подпокривното пространство, като се осъществява контролиран достъп до покрива;
6. Междублоковите фуги да се отремонтират срещу влага и топлоизолират по детайл на производителя.
7. Възстановяване на заземителната и мълниезащитната инсталации.

ВЪПРОС № 5:

Като задължителна мярка по конструктивно възстановяване, за Обособена позиция 2, е предвиден ремонт на зоните с частично паднала мита бучарда по сутеренната стена и напукания хастар под бучардата. За обновяване на общите части също е предвидена мярка - ремонт на цокъл от бучарда. Моля да уточните, дали двете мерки включват различни дейности и какво по-точно се предвижда към мярката „ремонт на цокъл от бучарда“ за обновяване на общире части?

ОТГОВОР № 5:

И в двете мерки се има предвид една и съща дейност, като под „ремонт на цокъл от бучарда“ да се разбира следното: обрушване на наранената бучарда до здраво и измазване с хастарна цименто-пясъчна мазилка. Не се предвижда хидроизолация по цокъла, а само топлоизолация.

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ: /п/ (заличено на основание чл.2, ал.2, т. 5 от ЗЗЛД)

ВЛАДИМИР КРЪСТЕВ МОСКОВ