



# ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## ПРОТОКОЛ №3

по чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

На 26.01.2015 г. в 17,15 часа в стая 304, третия етаж в сградата на Община Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 2 се проведе заседание на комисията по провеждане на открита процедура по чл. 14, ал.1, т.2 от ЗОП за „Избор на изпълнител в две обособени позиции: Обособена позиция №1 „Изготвяне на технически паспорти на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите на обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев" и Обособена позиция №2 „Изготвяне на работни проекти по реда на ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти за обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев", по проект "В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г.", открита с решение № 1049/18.11.2014 година на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката: BG161PO001/5-02/2012/035-U-3, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2014-0017, назначена със заповед №1179 от 30.12.2014 година, издадена от кмета на община Гоце Делчев.

Председател: Мариана Усталиева – юрист, секретар на община Гоце Делчев;

Членове: 1. инж. Петър Мутафчиев – директор на дирекция УТ;  
2. инж. Атанас Каракиев – гл. спец. "Благоустройство"  
3. ланд. арх. Никола Попкостадинов - специалист „УТ“;  
4. Асан Имамов- гл.специалист „Местно икономическо развитие“

Присъстват всички членове на комисията и председателят обяви заседанието за редовно.

Заседанието се проведе при следния дневен ред:

1. Разглеждане на допълнително представените документи към Плик 1 на участниците относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя.
2. Проверка на съответствието на документите в плик №1, включително допълнително представените, с изискванията за подбор, поставени от възложителя.
3. Разглеждане на документите в плик №2.
4. Оценка на офертите по показател „Срок за изпълнение на поръчката (П1)“
5. Определяне на дата, час и място на отваряне на ценовите оферти

По точка първа от дневния ред, комисията извърши проверка на допълнително представените документи и разяснения от участниците и установи:

Съгласно входящия регистър, в определения срок допълнителни документи са постъпили от двама участници: вх.№1/21.01.2015 ДЗЗД Консорциум „Урбанико“, гр. София и вх.№2/23.01.2015г. от Гражданско дружество „ДОС“ гр.Гоце Делчев.

Комисията подробно разгледа допълнително представените документи и установи, че:

**I. С протокол №2 от участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София са изискани:** - документ, от който да е видно, че предложения експерт по част „Пожарна безопасност-ПБ“, притежава пълна проектантска правоспособност по част „Пожарна безопасност“, както и участникът да предложи експерт по част „План за

Този документ е създаден в рамките на Договор № BG161PO001/5-02/2012/035, проект "В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г.", който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на този документ се носи от Община Гоце Делчев и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган"

безопасност и здраве“, съобразно изискванията на Възложителя или да посочи кой от експертите с пълна проектантска правоспособност в екипа му ще е отговорен за изготвянето на част „План за безопасност и здраве“.

В петдневния срок определен от комисията участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София, е представил:

1. Придружително писмо.

В придружителното писмо участникът е направил разяснение относно необходимостта от представяне на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част „Пожарна безопасност“ за предложения експерт „Част пожарна безопасност-ПБ“, като се позовава на становище на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране от 23.07.2012 публикувано на официалната им страница в интернет, според което:

„Част „Пожарна безопасност“ се разработва от проектанти по част „Архитектура“, „Конструкции“, „ОВК инсталации“, „ВК инсталации“, „ЕЗЕО и СИС-Електроинсталации“, за които се представят удостоверения за пълна проектантска правоспособност в областта на признатата им от КАБ и КИИП професионална квалификация. Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) информира, че право да разработват част „Енергийна ефективност“ на инвестиционните проекти имат проектанти с пълна проектантска правоспособност (ППП), разработващи частите: „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“ и „Електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации“.

В становището си КИИП се позовават на чл. 27, т.3 от Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Съгласно клаузите, залегнали в наредбата, право да разработват част „Енергийна ефективност“ на инвестиционен проект имат само проектанти с пълна проектантска правоспособност (ППП), които разработват частите: „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“ и „Електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации“. В съобщението на КИИП се посочва, че изменението в Наредба №7 на МРРБ, с което се уточнява дискутираният въпрос, е обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 85 от 2009 г., чл. 27, т.3 от 200.

Комисията извърши проверка на официалната електронна страница на КИИП и установи, че приложеното пояснение от участника отговаря на актуалната нормативна уредба относно правото за проектиране на част „Пожарна безопасност“ и прие, че предложеният експерт Никола Миронски отговаря на минималните изисквания на Възложителя.

2. Декларация, съдържаща списък на екипа, който участникът ще осигури за изпълнение на поръчката. В списъка участникът е посочил, че Милиана Панайотова Ценовска, притежаваща удостоверение за пълна проектантска правоспособност №02429 от КАБ ще бъде проектант по част „ПБЗ“.

II. С протокол №2, комисията е изисквала от участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев да предложи експерт по част „План за безопасност и здраве“, съобразно изискванията на Възложителя или да посочи кой от експертите с пълна проектантска правоспособност в екипа му ще е отговорен за изготвянето на част „План за безопасност и здраве“:

1. Придружително писмо

2. Удостоверение №1107/03.12.2013 на Александра Хенрих Михайлова за специализирано обучение за лице по „Безопасност и здраве“, с което участникът предлага същата за експерт по част „ПБЗ“. Александра Хенрих Михайлова притежава удостоверение от КИИП №14010 и е посочена в декларацията, съдържаща списък на екипа, който участникът ще осигури за изпълнение на поръчката.

Във връзка с гореизложеното, комисията прие, че участниците са представили всички изискуеми документи и отговарят на минималните изисквания за подбор поставени от Възложителя.

По точка втора от дневния ред, комисията извърши повторна проверка за съответствието на документите в плик №1, включително допълнително представените, с изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията и установи:

#### **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1**

**1. Участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София, със съдружници „Амфион“ ООД, „Национална агенция за териториално устройство“ ООД, „Геоарх“ ЕООД и „Урбанико“ ООД** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**II. Участник с пореден №3 от „Финес-Г“ ЕООД, гр.Благоевград** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**III. Участник с пореден №4 ЕТ „Архид“-Димитър Динев, гр.София** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**IV. Участник с пореден №5 „ДММ-Дизайн“ ЕООД, гр.Плевен** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**V. Участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**VI. Участник с пореден №8 „Синко-Инженеринг“ АД, гр.София** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

#### **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2**

**I. Участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София, със съдружници „Амфион“ ООД, „Национална агенция за териториално устройство“ ООД, „Геоарх“ ЕООД и „Урбанико“ ООД** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**II. Участник с пореден №2 от „Проджект Планинг енд Мениджмънт“ ООД** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**III. Участник с пореден №4 ЕТ „Архид“-Димитър Динев, гр.София** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**IV. Участник с пореден №5 „ДММ-Дизайн“ ЕООД, гр.Плевен** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**V. Участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

**VI. Участник с пореден №7 Обединение „Синко-Кодас Инженеринг“, гр.София** е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията за подбор, поставени от Възложителя в обявлението и документацията.

Във връзка с документите в плик №1, включително допълнително представените, от участниците и съответствието им с изискванията за подбор, поставени от възложителя, комисията единодушно прие:

### **РЕШЕНИЕ №3:**

Допуска до участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител в две обособени позиции: Обособена позиция №1 „Изготвяне на технически паспорти на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите на обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев“ и Обособена позиция №2 „Изготвяне на работни проекти по реда на ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти за обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев“, по проект "В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г.", открита с решение № 1049/18.11.2014 година на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката: BG161PO001/5-02/2012/035-U-3, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2014-0017

#### **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1:**

I. Участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София, със съдружници „Амфион“ ООД, „Национална агенция за териториално устройство“ ООД, „Геоарх“ ЕООД и „Урбанико“ ООД;

II. Участник с пореден №3 от „Финес-Г“ ЕООД, гр.Благоевград;

III. Участник с пореден №4 ЕТ „Архид“-Димитър Динев, гр.София;

IV. Участник с пореден №5 „ДММ-Дизайн“ ЕООД, гр.Плевен;

V. Участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев;

VI. Участник с пореден №8 „Синко-Инженеринг“ АД, гр.София.

#### **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2**

I. Участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София, със съдружници „Амфион“ ООД, „Национална агенция за териториално устройство“ ООД, „Геоарх“ ЕООД и „Урбанико“ ООД;

II. Участник с пореден №2 от „Проджект Планинг енд Мениджмънт“ ООД;

III. Участник с пореден №4 ЕТ „Архид“-Димитър Динев, гр.София;

IV. Участник с пореден №5 „ДММ-Дизайн“ ЕООД, гр.Плевен;

V. Участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев;

VI. Участник с пореден №7 Обединение „Синко-Кодас Инженеринг“, гр.София.

#### **По точка трета от дневния ред**

Комисията пристъпи към разглеждане на документите на допуснатите до оценка участници в Плик №2.

Комисията разгледа подробно предложенията на допуснатите участници от плик №2 и установи, че отговарят на изискванията на възложителя.

Кратко описание на техническите предложения на участниците:

#### **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1**

I. Участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София, със съдружници „Амфион“ ООД, „Национална агенция за териториално устройство“ ООД, „Геоарх“ ЕООД и „Урбанико“ ООД:

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по Обособена позиция I от **30 (тридесет) календарни дни**, считано от подписване на договора.

В Техническата си оферта, участникът е изложил предложението си относно:

I. Стратегия за изпълнение на поръчката: Програма за изпълнение на Дейност 1: Проучване и техническо обследване на сградите за установяване на техническите им характеристики – посочени са целите и очакваните резултати от изпълнението на дейност 1, предвидени дейности и подход за постигане на целите – проучване и анализиране на наличната архивна информация; събиране на данни; ексекутивно-архитектурно заснемане; оглед и замервания за получаване на достоверна картина на сградите, чрез диагностики, анализи, проби, изчислителни проверки, оценки, разработване на мерки, изготвяне на обобщен доклад за резултатите от проучванията,

най-малко по частите Конструктивна, Електро, указания за безопасна експлоатация. Посочени са нормативните документи и изисквания, които ще се спазват от екипа проектантите; Програма за изпълнение на Дейност 2: Съставяне на технически паспорти и регистрация за всички обекти в съответствие с изискванията на техническата спецификация – посочени са целите и очакваните резултати от изпълнението на дейност 2, задачи за изпълнителя – експертиза за състоянието на конструкцията, лабораторна проверка, архитектурно-строително заснемане, доклад, съставяне и регистрация на паспорти;

2. Методика за изпълнение на поръчката – методи за установяване на действителните технически характеристики на сградите – сравняване, оценка; Съдържание на техническите паспорти по части и раздели; Обхват, етапи и методи за изготвяне на архитектурно-строителното заснемане; Изготвяне и предаване на разработките;

3. Организационна структура и ресурси – в табличен вид участникът е изложил техническото си предложение за изпълнение - Дейност1 е разделена на 11 поддейности, като посочено че ще се изпълнява от ден 1 до ден 16. Дейност 2 е разделена на 6 поддейности с период на изпълнение от ден 17 до ден 30. За всяка дейност,респективно поддейност е посочена организацията и последователността на работа по дни и съответните отговорни експерти.

## **II. Участник с пореден №3 от “Финес-Г” ЕООД, гр.Благоевград**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по Обособена позиция 1 от **30 (тридесет) календарни дни**, считано от подписване на договора.

В Техническата си оферта, участникът е изложил предложението си относно:

1. Стратегия за изпълнение на поръчката – участникът е описал подход за изпълнение, като акцентира на екипа от опитни и квалифицирани експерти по отделните части в екипа си. Описал е обхвата на дейности по обособената позиция, които съответстват на Техническата спецификация, както и поддейности, задачи и отговорности, предаване на продуктите.

2. Методика за изпълнение на поръчката – изложени са методи за изпълнение на поръчката, като са засегнати начина на уточняване на техническите характеристики на сградите – заснемане, събиране, анализ, оглед и замервания, изчислителни проверки, обхват,етапи и обем на изготвеното архитектурното заснемане, обхват и съдържание на техническите паспорти по части и раздели;1

3. Организационна структура и ресурси – изложена е в отделно приложение, в което е посочена диаграмата на организационната структура на участника, с позиции на експертите, които ще бъдат отговорни за проучване и техническо обследване на сградите, съставяне на технически паспорти и регистрацията им, в съответствие с изискванията на Техническата спецификация.

## **III. Участник с пореден №4 ЕТ „Архид“-Димитър Динев, гр.София**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по обособена позиция 1 от **31 (тридесет и един) календарни дни**, считано от подписване на договора.

В Техническата си оферта, участникът е изложил предложението си относно:

1. Стратегия за изпълнение на поръчката – участникът е посочил целите на програмата и проекта, изискванията на нормативните актове, които ще се спазват, разбирането му за стратегия и стратегически подход.

2. Методика за изпълнение на поръчката – посочил е, че има опит в изпълнението на подобни поръчки, направил е описание на работните процеси, принципи които ще спазва, детайлно описание на изискванията към крайния продукт, детайлно описание на етапи по изпълнение на поръчката – първоначален оглед, арх.заснемане, констр.заснемане и обследване с етапи, доклад за констр.обследване, геодезическо заснемане, заснемане растителност, ОВиК, ВиК и Електро. Посочил е обема, обхвата и съдържанието на технически паспорт на сграда, изготвяне на встъпителен доклад и съгласуването му с възложителя, окончателен доклад, изложил е информация за

управлението на риска с посочени конкретни мерки за тяхното предотвратяване, мониторинг и контрол над проекта, рискове фактори, външни рискове, специфични рискове свързани с изготвяне на заснемането и др.

3. Организационна структура и ресурси – в табличен вид са посочени взаимодействията на участника и подизпълнителя с компетентните органи, ръководната структура с позиции на експертите. Приложен е линеен график в табличен вид с посочени основни дейности и поддейности, последователност на изпълнението по дни.

#### **IV. Участник с пореден №5 „ДММ-Дизайн“ ЕООД, гр.Плевен**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по обособена позиция 1 от **30 (тридесет)** календарни дни, считано от подписване на договора.

В Техническата си оферта, участникът е изложил предложението си относно:

1. Стратегия за изпълнение на поръчката – за дейност 1 е направено описание на работните процеси – оглед и проучване, определяне на основните обемно-планировъчни и функционални показатели, установяване на действителните технически характеристики и техния анализ, разработване на мерки, съставяне на доклади с описание на техния обем и обхват. За дейност 2 – описание на обхвата, обема и съдържанието на техническите паспорти.

2. Методика за изпълнение на поръчката – описани са методите на изпълнение по отношение на архитектурното заснемане, експертизи за състоянието на конструкциите, проучване и техническо обследване за установяване на техническите характеристики, изготвяне, съгласуване и одобряване на доклада от извършената работа, предаване на техническите паспорти.

3. Организационна структура и ресурси – описана е организационната структура, с поименно изброяване и по проектни части. Организацията на дейностите е разделена на 12 етапа, като те са посочени в диаграма в табличен вид, с посочена последователност на изпълнение, продължителност в календарни дни.

#### **V. Участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев:**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по обособена позиция от **30 (тридесет)** календарни дни от дата на подписване на договора.

1. Стратегия за изпълнение на поръчката- Участникът предлага да изпълни поръчката в следната последователност: **Дейност 1:** Проучване и техническо обследване на сградите за установяване на техническите им характеристики.

Техническо заснемане, в т.ч- проучване на наличната документация и строителната история на сградите; архитектурно заснемане (първоначално събиране на информацията, обработка на събраното и подготовка на подложка, потвърждаване на важни елементи и допълване на подробност, окончателно изчертаване); конструктивно заснемане (отразяване на конструктивните елементи върху подложката); заснемане инсталации;

Обследване на място, в т.ч.- конструктивно обследване, извършване на необходимите измервания;

Оценка на техническите характеристики и сравняване с нормативите- опис и систематизиране на видими дефекти, оценка на сеизмичната осигуреност;

Изготвяне на доклад и предписания (експертиза за състоянието на конструкцията и инсталациите) с приложен доказателствени материали.

**Дейност 2** Съставяне на технически паспорти и регистрация на всички обекти в съответствие с изискванията на техническата спецификация, в т.ч:

Попълване на необходимата информация в техническите паспорти, събрана и систематизирана при предходните етапи;

Предаване на първи работен вариант на техническите паспорти;

Съставяне на окончателен вариант на паспортите

Стратегията на участника за изпълнение на поръчката е организирането на голям екип от специалисти, експертен персонал и неквалифициран персонал.

2. Методиката за изпълнение на поръчката, която ще използва участника е оглед, замервания, конструктивен оглед, изчертаване на подложка, конструктивен оглед, конструктивно обследване, конструктивен анализ със специализиран софтуер, оглед на инсталациите, повторно посещение за изчистване на грешки, ежедневен контакт и обмяна на.

В приложение №3 участникът е изяснил и онагледил метода на взаимосвързаност и последователността на работа, който ще използва участника при организацията на екипа.

3. Организационна структура и ресурси- в приложение №4 участникът е дал диаграма на организационната структура на екипа за изпълнение на поръчката. Участникът е изброил и ресурсите, които ще използва за изпълнение на поръчката.

#### **VI. За участник с пореден №8 „Синко-Инженеринг“ АД, гр.София:**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по обособена позиция 1 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на договора.

1. Стратегия за изпълнение на поръчката:

Основните дейности, които ще изпълни участника са:

Дейност 1: Проучване и техническо обследване на сградите за установяване на техническите им характеристики, в т.ч. изготвяне на пълно архитектурно заснемане, включително на ВиК, ОВиК, електроинсталации и слаботокови инсталации;

Дейност 2: Съставяне на технически паспорти и регистрацията им пред компетентните органи, в т.ч изготвяне на експертиза за състоянието на конструкцията на съществуващите сгради, лабораторна проверка за качеството на бетона, установяване на местоположението и вида армировка, подробно архитектурно заснемане на сградата и конструкцията, извършване на сеизмичен анализ на конструкцията, доклад за резултатите от анализа и и определяне на възможностите за надстрояване на сградата; съставяне и регистриране по установения ред технически паспорт на съществуващите строежи; извършване на необходимите проверки, свързани с измервания, пробни натоварвания и др.; оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие или несъответствие със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 ЗУТ; технически мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития; изготвяне на експертиза за всички сградни инсталации. Като резултат участникът ще изготви доклад за извършената работа.

Участникът е описал нормативната уредба, която е релевантна към изпълнението на поръчката.

Количество и обем на извършената задача: подробно архитектурно-инженерно заснемане на хартиен и електронен носител; оглед на съществуващите сгради и оценка за сеизмичната осигуреност с предписания за необходимостта от пълно укрепване от вида и състоянието на всеки съществуващ строеж; съставени технически паспорти на хартиен и електронен носител.

2. Методика за изпълнение на поръчката: взаимодействие между предложеният човешки ресурс. Участникът предлага за всички дейности да бъдат изпълнени от повече от едно лице, с цел минимизиране на грешки от случаен характер; използване на специализиран софтуер.

3. Организационна структура и ресурси-участникът предвижда цялостно техническа обезпеченост на екипа с офис и високо технологично оборудване. Участникът е описал взаимовръзките в участниците при изпълнението на поръчката

#### **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2**

**I. Участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София, със съдружници „Амфион“ ООД, „Национална агенция за териториално устройство“ ООД, „Геоарх“ ЕООД и „Урбанико“ ООД**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2 от **30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на предоставяне от страна на Възложителя на подробни архитектурни заснемания, технически паспорти и енергоефективни обследвания за обектите, включени в поръчката.

В Техническата си оферта, участникът е изложил техническото си предложението относно:

1. Стратегия за изпълнение на поръчката – изложени са цел на проекта, предвидени дейности, очаквани резултати от изпълнение на поръчката – съответстват на Техническата спецификация. Посочено е, че инв.проекти за всички обекти, ще бъдат изпълнени при пълно спазване на нормативната уредба в областта, както и изискванията на Техническата спецификация. Заявено е, че проектното решение ще бъде икономическо целесъобразно, гарантиращо минимални експлоатационни разходи.

2. Методика за изпълнение – първоначално предпроектно проучване, за намеса в сградите, снимкова и графична документация, периодизация, текстова документация и др. За всеки от обектите е описан набора от дейности, които трябва да бъдат изпълнени, съответстващи на Техническата спецификация за проектиране. Описан е обхвата на всяка една проектна част, както и нормативните изисквания, които ще се съблюдават, а така също и обема и съдържание на инвестиционните проекти. Изброени са нормативните актове, на които трябва да отговарят инвестиционните проекти, както и стандартите към инвестиционните проекти.

3. Организационна структура и човешки ресурси – в табличен вид, участникът е посочил дейности, план график по дни и съответните отговорни експерти. Поръчката е разделена в две дейности – Дейност 1 „Проучване и техническо обследване на сгради, с цел установяване на техническите им характеристики” ще се изпълнява от ден 1 до ден 10 и е разделена на 6 поддейности, като за всяка от тях са посочени конкретните проектанتي, които ще отговарят. Дейност 2 „Изготвяне на работни инвестиционни проекти” се предвижда да се изпълни от ден 11 до ден 30 и е разделена на 5 поддейности, като за всяка от тях са посочени конкретните проектанتي, които ще отговарят. Посочени са стъпките за изпълнение – изготвяне на концепция за намеса, съгласуването ѝ от възложителя, съгласувателни режими и институции, корекции на проектите с отразяване на направените препоръки.

## **II. Участник с пореден №2 от „Проджект Планинг енд Мениджмънт“ ООД**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката **30 календарни дни** от датата на предоставяне от страна на Възложителя на подробни архитектурни заснемания, техническите паспорти и енергоефективни обследвания за обектите включени в поръчката.

1. Стратегия за изпълнение на поръчката-в техническото си предложение участникът е направил кратко представяне на фирмата, структура, сфери на дейност, предоставяни услуги, персонал и ресурси, клиенти.

В стратегията за изпълнение на поръчката на участникът е описал основната цел на поръчката, като е описал и ключови моменти по време на нейното изпълнение. Посочил е водещите принципи при реализиране на поръчката, подход и резултати съобразно нуждите, обхвата, прозрачност и откритост на процеса, надеждност на данните, логичен анализ, надеждност на резултатите, приложимост на работните проекти.

2. Методика за изпълнение-описал е методологията за изпълнение на поръчката по отделните части на инвестиционния проект, както и тяхното съдържание.

3. Организационна структура и човешки ресурси-посочена е организацията на работа, структурата на управление, план за разпределение на ресурсите.

Приложена е организационна схема за изпълнението на договора.

## **III. Участник с пореден №4 ЕТ „Архид“-Димитър Динев, гр.София**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2 от **50 (петдесет) календарни дни**, считано от датата на предоставяне от страна на



Възложителя на подробни архитектурни заснемания, технически паспорти и енергоефективни обследвания за обектите, включени в поръчката.

В Техническата си оферта, участникът е изложил техническото си предложението относно:

1. Стратегия за изпълнение на поръчката - участникът е посочил целите на програмата и проекта, изискванията на нормативните актове, които ще се спазват, разбирането му за стратегия и стратегически подход.

2. Методика за изпълнение на поръчката – описани са принципи при решаване на проектантска задача с отговорности на експертите. Посочено е, че на база въведената система за управление на качеството ще се прилагат мерки за осигуряване на качеството и управление на риска. Изложена е работна програма и график за изпълнение, посочен е обхвата на основната част архитектура и решенията които ще даде, посочени са етапи за изпълнение на услугата, обхват на проектните части и съобразяване с нормативните актове, съгласуване и предаване на проектите, качество на материалите, обхват на обяснителните записки, икономически целесъобразно проектантско решение. Посочен е обхвата на работа по поръчката и състоянието на сградите. Детайлно е описано съдържанието на всяка една от проектните части, които ще се разработят. Посочени са дейности по управление на риска, със съответните мерки, предпоставки и противодействия.

3. Организационна структура и ресурси – посочени са изискванията към отделните проектанти, включени в екипа, допълнителните експерти извън основния екип, които ще подпомагат дейността, взаимоотношенията в екипа и връзките с Възложителя, подизпълнителя и други участници в проектирането. В табличен вид са посочени взаимодействията на участника и подизпълнителя с компетентните органи, ръководната структура с позиции на експертите. Приложен е линеен график в табличен вид с посочени проектни части и последователност на изпълнението по дни.

#### **IV. Участник с пореден №5 „ДММ-Дизайн“ ЕООД, гр.Плевен**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2 от **30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на предоставяне от страна на Възложителя на подробни архитектурни заснемания, технически паспорти и енергоефективни обследвания за обектите, включени в поръчката.

В Техническата си оферта, участникът е изложил техническото си предложението относно:

1. Участникът е описал стратегия за изпълнение на поръчката.

2. Методика за изпълнение на поръчката – посочени са проектните части, които ще се изготвят, като са обособени и детайлно разписани 7 етапа за изпълнение на поръчката, със съответни експерти, които ще бъдат ангажирани.

3. Организационна структура и ресурси – описана е организационната структура, както и отговорните проектанти по съответните части. Приложен е График за изпълнение на дейностите в табличен вид по проектни части, с посочена продължителност в работни дни и последователност.

#### **V. Участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката **30 календарни дни** от датата на предоставяне от страна на Възложителя на подробни архитектурни заснемания, техническите паспорти и енергоефективни обследвания за обектите включени в поръчката.

1. Стратегия за изпълнение на поръчката-участникът е предложил следната стратегия за изпълнение на поръчката: анализ на изходящата информация; планово задание (концепция); изготвяне на работни проекти; предаване на проектите за съгласуване от инсталационните предприятия; окончателно оформяне на работните проекти;

Стратегията, която ще използва участника- организиране на голям екип от специалисти, които живеят на територията на гр.Гоце Делчев. Обособяването им на

екипи, между които се разпределят обектите на поръчката; използване и на неквалифициран персонал; използване на собствена или наета техника;

2. Методика за изпълнение на поръчката: изготвяне на планово задания, обобщаване и съгласуване на отделните части на заданието; изготвяне на работни проекти по отделните части; ежедневен контакт и обмяна на информация между проектантите; изготвяне на количествено-стойностните сметки; изготвяне на технически спецификации за възлагане на строителството.

3. Организационна структура и ресурси-участникът е изброил организационна структура на екипа и ресурсите, с които ще изпълни поръчката.

Приложена е работна програма за изпълнение на дейностите и графично представяне на организационната структура за изпълнение на поръчката.

#### **VI. Участник с пореден №7 Обединение „Синко-Кодас Инженеринг“**

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката **30 календарни дни** от датата на предоставяне от страна на Възложителя на подробни архитектурни заснемания, техническите паспорти и енергоефективни обследвания за обектите включени в поръчката.

1. Стратегия за изпълнение на поръчката-участникът е описал стратегията за изпълнение на поръчката, като в обхвата е включил следните дейности: Запознаване с цялата налична техническа документация, изготвяне на идейна проектна документация, същинска част на изготвянето на работната проектна документация.

Стратегията, която ще приложи участника при изпълнение на поръчката, включва планиране на дейностите, начин на действие при изпълнение на дейностите, принцип на поведение при изпълнение на поръчката, перспектива.

Основните заложи в стратегията елементи са яснота, съгласуваност, съвместимост с околната среда, обезпеченост с ресурси, оценка на степента на риска, приложимост, гъвкавост на решенията, координирано и отговорно ръководство.

2. Методика за изпълнение на поръчката-методиката за изпълнение на поръчката е свързана с индивидуалния подход в зависимост от спецификата на всеки обект. Ще се за да се постигне ефективност ще се използва капацитета и специалистите за да се разпредели на отделни работни етапи.

Участникът е описал за всеки обект настоящото му състояние, необходимите интервенции, които трябва да бъдат направени, изготвянето на инвестиционния проект и съгласуването му с експлоатационните дружества.

3. Организационната структура на участника е подробно описана, като са посочени членовете на екипа проектанти, както и техните конкретни задължения.

Участникът е приложил в графичен вид и организационната структура за изпълнението на обекта.

Комисията извърши проверка за наличие на предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на останалите участници по показател **Срок за изпълнение на поръчката (П1)** и установи, че не са налице основания по чл.70, ал.1 от ЗОП за предложението в плик №2.

**По точка четвърта от дневния ред** комисията извърши оценка на офертите по показател **Срок за изпълнение на поръчката (П1)**:

Наименование на участника	Предложение на участника от офертата (в дни)	Точки (П1=мин. срок/ срок на участника*50)
		П1
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1		
Участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София,	30	50
Участник с пореден №3 от “Финес-Г” ЕООД, гр.Благоевград;	30	50
Участник с пореден №4 ЕТ „Архид“-Димитър Динев, гр.София;	31	48,39

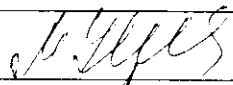

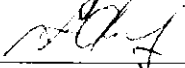

Участник с пореден №5 „ДММ-Дизайн“ ЕООД, гр.Плевен;	30	50
Участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев;	30	50
Участник с пореден №8 „Синко-Инженеринг“ АД, гр.София;	30	50
<b>ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2</b>		
Участник с пореден №1 ДЗЗД „Консорциум Урбанико“ гр.София,	30	50
Участник с пореден №2 от „Проджект Планинг енд Мениджмънт“ ООД;	30	50
Участник с пореден №4 ЕТ „Архид“-Димитър Динев, гр.София;	50	30
Участник с пореден №5 „ДММ-Дизайн“ ЕООД, гр.Плевен;	30	50
Участник с пореден №6 Гражданско дружество „ДОС“, гр.Гоце Делчев;	30	50
Участник с пореден №7 Обединение „Синко-Кодас Инженеринг“, гр.София;	30	50

**По точка пета от дневния ред, след обсъждане комисията единодушно прие:**

#### **РЕШЕНИЕ №4**

Отварянето и оповестяването на ценовите оферти в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител в две обособени позиции: Обособена позиция №1 „Изготвяне на технически паспорти на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите на обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев“ и Обособена позиция №2 „Изготвяне на работни проекти по реда на ЗУТ и Наредба No 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти за обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев“, по проект "В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г.", открита с решение № 1049/18.11.2014 година на кмета на община Гоце Делчев, идентификационен номер на поръчката: BG161PO001/5-02/2012/035-U-3, номер от Регистъра на обществените поръчки: 00098-2014-0017, да се извърши на 02.02.2015 г. от 11.30 часа в залата на партерен етаж в сградата на Община Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" 2.

Заседанието на комисията приключи в 19.15 часа.

Председател: Мариана Устаилиева	
Членове: 1. инж. Петър Мутафчиев	
2. инж. Атанас Каракиев	
3. ланд. арх. Никола Попкостадинов	
4. Асан Имамов	