



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

- Проект на обявление
 Обявление за публикуване

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00098
Поделение: _____
Изходящ номер: 12-00-45 от дата 12/04/2016
Коментар на възложителя:
00098 Обществена поръчка за строителство

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и лица за контакт:

Официално наименование
Община Гоце Делчев

Адрес
ул. Царица Йоанна №2

Град
Гоце Делчев

Пощенски код
2900

Държава
България

За контакти
Община Гоце Делчев

Телефон
00359 888006080

Лице за контакти

Марина Дилиянова Герова - гл. експерт Обществени поръчки и проекти

Електронна поща
oba@gocenet.net

Факс
00359 889848685

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя (URL):
www.gotsedelchev.bg

Адрес на профила на купувача (URL):

http://pk.gotsedelchev.bg/index.php?pg=188&objtype=1&sortfield=issuedate%20desc&sortlink=issuedate%20asc&obj_id=488

Допълнителна информация може да бъде получена на:

- Съгласно I.1)
 Друго: моля, попълнете Приложение А.1

Документация (спецификации и допълнителни документи) (включително документи за състезателен диалог и динамична система за доставки) могат да бъдат получени на:

- Съгласно I.1)
 Друго: моля, попълнете Приложение А.11

Оферти или заявления за участие трябва да бъдат изпратени на:

- Съгласно I.1)
 Друго: моля, попълнете Приложение А.111

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

- Министерство или друг държавен орган,
включително техни регионални или
местни подразделения
- Обществени услуги
 Отбрана
 Обществен ред и сигурност

<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба	<input type="checkbox"/> Околна среда
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган	<input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба	<input type="checkbox"/> Здравеопазване
<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия
	<input type="checkbox"/> Образование
	<input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Местно самоуправление

Възложителят възлага обществена поръчка от името на друг/и възложител/и Да Не

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) Описание

II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя:

„Извършване на строително-монтажни работи на жилищни сгради в гр.Гоце Делчев, включени в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, по четири обособени позиции“

II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата

(Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата поръчка)

<input checked="" type="checkbox"/> (а) Строителство	<input type="checkbox"/> (б) Доставки	<input type="checkbox"/> (в) Услуги
<input type="checkbox"/> Изграждане <input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение <input checked="" type="checkbox"/> Изпълнение с каквито и да е средства на строителство, съответстващо на изискванията, определени от възложителите	<input type="checkbox"/> Покупка <input type="checkbox"/> Лизинг <input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Покупка на изплащане <input type="checkbox"/> Комбинация от изброените	Категория услуга No (Относно категориите услуги 1-27, моля вижте Приложения 2 и 3 от ЗОП)
Място на изпълнение на строителството гр.Гоце Делчев код NUTS: BG413	Място на изпълнение на доставката код NUTS:	Място на изпълнение на услугата код NUTS:

II.1.3) Настоящото обявление е за

- Възлагане на обществена поръчка Създаване на динамична система за доставки (ДСД)
- Сключване на рамково споразумение

II.1.4) Информация относно рамковото споразумение (когато е приложимо)

- Рамково споразумение с няколко изпълнители Рамково споразумение с един изпълнител

Брой: _____ или (когато е приложимо) максимален брой _____ на участниците в предвиденото рамково споразумение

Срок на рамковото споразумение:

Срок в години: _____ или в месеци: _____

Обосноваване на рамково споразумение, чийто срок надвишава четири години:

Прогнозна стойност на поръчките за целия срок на рамковото споразумение (когато е приложимо):

Прогнозна стойност без ДДС (в цифри): _____ Валута:
или от: _____ до _____ Валута:

Честота и стойност на поръчките, които ще бъдат възложени (ако са известни):

II.1.5) Кратко описание на поръчката:

Предмет на обществената поръчка: „Извършване на строително-монтажни работи на жилищни сгради в гр.Гоце Делчев, включени в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, по четири обособени позиции:

Обособена позиция 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев №29;

Обособена позиция 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море № 11;

Обособена позиция 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Булаир № 3;

Обособена позиция 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море 18, бл.1, вх.Б

Настоящата обществена поръчка е свързана с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Тя е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Допустими дейности за финансиране по сградите са:

дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване, приложен за всеки един обект към Техническата спецификация;

изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, приложен за всеки един обект към Техническата спецификация;

обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.) съгласно инвестиционния проект, приложени за всеки един обект към Техническата спецификация;

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с

изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

С поръчката ще се постигне основната цел на програмата финансиране на икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а не по-висок.

Участниците могат да подават оферти само за една обособена позиция.

II.1.6) Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45320000	
Доп. предмети	45421112	45261000

II.1.7) Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Световната търговска организация Да Не

II.1.8) Обособени позиции (за информацията относно обособените позиции използвайте Приложение Б толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции) Да Не

Ако да, оферти трябва да бъдат подадени (отбележете само едно):

само за една обособена позиция за една или повече обособени позиции за всички обособени позиции

II.1.9) Ще бъдат приемани варианти Да Не

II.2) Количество или обем на поръчката

II.2.1) Общо количество или обем (включително всички обособени позиции и опции, когато е приложимо)

Обособена позиция 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев №29:

Подмяна на дограма по апартаменти и в общите части на сградата - 50,19 кв.м;

Топлинно изолиране на външни стени и покрив - 1035,82 кв.м;

Хидроизолация на покрив - 209,62 кв.м

Ремонт и/или обновяване на мълниезащитна инсталация и привеждането ѝ в съответствие с действащите норми;

Ремонт на осветителната инсталация в общите части на сградата, а именно изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

Обособена позиция 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море № 11;

Подмяна на дограма по апартаменти и в общите части на сградата - 138,89 кв.м;

Топлинно изолиране на външни стени и покрив - 918,64 кв.м;

Хидроизолация на покрив - 305,26 кв.м

Ремонт и/или обновяване на мълниезащитна инсталация и привеждането ѝ в съответствие с действащите норми;

Ремонт на осветителната инсталация в общите части на сградата, а именно изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

Обособена позиция 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце

Делчев, ул. Булаир № 3;

Подмяна на дограма по апартаменти и в общите части на сградата-
71,72 кв.м;

Топлинно изолиране на външни стени и покрив- 728,90 кв.м;

Хидроизолация на покрив- 268 кв.м

Ремонт и/или обновяване на мълниезащитна инсталация и
привеждането ѝ в съответствие с действащите норми;

Ремонт на осветителната инсталация в общите части на сградата, а
именно изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

Обособена позиция 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце

Делчев, ул. Бяло море 18, бл.1, вх.Б

Подмяна на дограма по апартаменти и в общите части на сградата-
317,15 кв.м;

Топлинно изолиране на външни стени и покрив- 2128,24 кв.м;

Хидроизолация на покрив- 730,78 кв.м

Ремонт и/или обновяване на мълниезащитна инсталация и
привеждането ѝ в съответствие с действащите норми;

Ремонт на осветителната инсталация в общите части на сградата, а
именно изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

Прогнозна стойност, без ДДС (когато е приложимо)

(в цифри): 796642 Валута: BGN

или от: _____ до _____ Валута:

П.2.2) Опции (когато е приложимо)

Да Не

Ако да, описание на тези опции:

Опции се предвижда да се използват:

след: _____ месеца или: _____ дни от сключване на договора (ако е известно)

Брой на възможните повторения (ако има такива): _____ или: между _____ и _____

В случай на повторение прогнозен график (ако е известно):

след: _____ месеца или : _____ дни от сключване на договора

П.3) Срок на договора или краен срок за изпълнение на поръчката

Срок на изпълнение в месеци: _____ или дни 60 (от сключване на договора)

или

начална дата _____ дд/мм/гггг

крайна дата на изпълнението _____ дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ III: ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия, свързани с изпълнението на поръчката

III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции:

Гаранции

Възложителят не поставя изискване за гаранция за участие.
Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора за
възлагане на обществена поръчка

Избраният изпълнител по всяка обособена позиция е длъжен да
предостави преди подписването на договора гаранция за изпълнение
в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС,
която съгласно изискванията на Програмата, следва да бъде в
полза на Възложителя - община Гоце Делчев.

Гаранцията се представят в една от следните форми:

1. парична сума;

2. Банкова гаранция.

Определеният изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Валидността на гаранцията за изпълнение в случай, че е представена под формата на банкова гаранция изтича шест месеца след приключване на договора след изпълнение на дейностите, предвидени в него, а именно след подписване на акт обр. 15, протокол - обр. - 19 и заменителни таблици (ако са приложими) за действително извършени и подлежащи на заплащане окончателни видове СМР по одобрени цени.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията. Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се превежда по следната банкова сметка на Възложителя:

Банкова сметка: BG63FINV91503316629685

БИК: FINVBGSF

При банка „Първа Инвестиционна Банка“ АД.

Възложителят изисква гаранция за целия размер на авансово плащане, която съгласно изискванията на Програмата изпълнителят е необходимо да представи в случай че съгласно подписания между Изпълнителя и Възложителя договор страните се споразумеят за наличие на авансово плащане. Гаранцията за целия размер на авансовото плащане следва да бъде в полза на Сдружението и може да бъде представена във формата на паричен депозит или банкова гаранция.

III.1.2) Условия и начин на финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредби, които ги уреждат:

Договарянето, разплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез Възложителя от името и за сметка на сдруженията на собствениците на многофамилните жилищни сгради, обект на поръчката.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор.

Плащанията по всеки сключен договор, по всяка обособена позиция ще се извършват както следва:

1. Авансово плащане в размер на 35% /тридесет и пет процента/ от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва след представяне на фактура, издадена от Изпълнителя към СС и представена на Възложителя и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинното плащане. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко следващо плащане за изпълнение на СМР.
2. Междинно плащане за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по представената подробна КСС, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол/акт - обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове строителни и монтажни работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта, подписани от страните по договора, компетентните държавни и/или

общински органи и упълномощения представител на СС и представяне на фактура, издадена от Изпълнителя към СС и представена на Възложителя;

3. Окончателното плащане за изпълнение на СМР, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора, ще се извърши по представената подробна КСС и заменителни таблици (ако са приложими), след подписване на акт обр.15, протокол/акт - обр. № 19 за извършени строителни и монтажни работи и заменителни таблици (ако са приложими) за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните по договора, компетентните държавни и/или общински органи и упълномощения представител на СС и оригинална фактура, издадена от Изпълнителя към СС и представена на Възложителя за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора.

В случай че в хода на изпълнение на договора възникнат основания за начисляване на неустойки от страна на Възложителя в тежест на Изпълнителя, същите могат да бъдат приспадани от които и да е плащания по договора.

III.1.3) Изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът, определен за изпълнител, е обединение на физически и/или юридически лица (когато е приложимо):

Възложителят не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице, в случай, че избраният за изпълнител участник е обединение от физически/ юридически лица

III.1.4) Други особени условия (когато е приложимо)

Да Не

Ако да, опишете ги:

Прогнозният финансов ресурс на поръчката е в размер на 796 642 лева без ДДС, разпределен по обособени позиции както следва:
 Обособена позиция 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев №29 със 1116 кв.м РЗП - 156 240 лева без ДДС;
 Обособена позиция 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море № 11 със 863,1 кв.м РЗП- 120 834 лева без ДДС;
 Обособена позиция 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Булаир № 3 със 900,16 кв.м. РЗП-126 022,40 лева без ДДС;
 Обособена позиция 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море 18, бл.1, вх.Б със 2811,04 кв.м. РЗП-393 545,60 лева без ДДС.

Участник, който предложи цена по-висока от определената максимална по съответната обособена позиция, ще бъде предложен за отстраняване от участие.

Когато оценителната комисия констатира разминаване между:- посочените от участника цени по всички позиции на КСС (Приложение № 1 към Ценовото предложение) и съответното произведение между количество и единични цени, и/или - сбора от общите единичните цени по позиции в КСС и общата предложена цена от Ценовото предложение;

Офертата на участника ще бъде предложена за отстраняване.

Срокът за изпълнение на строителството следва да бъде за всяка обособена позиция, както следва: Обособена позиция 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев №29 не по-дълъг от 60 календарни дни; Обособена позиция 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море № 11 не по-дълъг от 45 календарни дни; Обособена позиция 3:

Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Булаир № 3 не по-дълъг от 45 календарни дни; Обособена позиция 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море 18 не по-дълъг от 60 календарни дни.

Участник, който предложи срок по-дълъг от определения за съответната обособена позиция, ще бъде предложен за отстраняване от участие в процедурата.

ВАЖНО: Договор с избрания изпълнител по отделните обособени позиции ще се сключи при наличие на финансов ресурс, осигурен чрез подписване на договор за целево финансиране съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) с БВР.

Важно: Един от основните фактори за качествено изпълнение на строителните работи е влягането на материали, отговарящи на нормативните изисквания и предписанията на инвестиционния проект.

Комисията ще съпостави Техническото предложение на участника и приложенията към него с изискванията на възложителя, залегнали в документацията и одобрения инвестиционен проект. В случай на несъответствие на техническото предложение или на някое от неговите приложения с изискванията на Възложителя, участникът ще бъде отстранен от процедурата.

В случай на несъответствие между някои от приложенията към техническата оферта (работна програма, линеен календарен график; диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията), офертата на участника няма да отговаря на изискванията на Възложителя и ще бъде предложена за отстраняване от участие.

В случай, че участник предложи гаранционни срокове по-ниски от посочените в Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, той ще бъде предложен за отстраняване от участие.

Възложителят отстранява от участие в откритата процедура и участник, за който е налице някое от обстоятелствата посочени в чл.47, ал.1, ал.2, т.1, т.2а, т.4 и т.5 и ал.5 от ЗОП.

III.2) Условия за участие

III.2.1) Изисквания към кандидатите или участниците, включително за вписването им в професионални или търговски регистри:

Изискуеми документи и информация:

Във връзка с чл. 3 от Закона за камарата на строителите и чл. 49 от ЗОП лице, което ще участва пряко в изпълнението на строителството, следва да има валидна регистрация, в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка именно: За обособена позиция 1 – Първа група – строежи от високото строителство (жилищно, обществено-обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, Трета категория; За обособена позиция 2 – Първа група – строежи на жилищни и смесени сгради със средно застрояване (жилищно, обществено-обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, Четвърта категория; За обособена позиция 3 – Първа група – строежи на жилищни и смесени сгради

със средно застрояване (жилищно, обществено-обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, Четвърта категория; За обособена позиция 4 - Първа група - строежи на жилищни и смесени сгради със средно застрояване (жилищно, обществено-обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, Четвърта категория. Съгласно чл. 49 от ЗОП участникът трябва да докаже регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя или еквивалентен професионален регистър в държавата, в която е установен, като представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон, когато наличието на регистрацията е определено със закон като условие за осъществяване на обществената поръчка.

За допускане до участие в процедура на участниците, установени в друга държава - членка на Европейския съюз, възложителят няма да изисква набавянето на сертификат или документ за регистрация от административен орган, ако те представят еквивалентен документ, издаден от държавата, в която са установен.

Всяка оферта трябва да съдържа: представяне на участника, което включва (Приложение №1): посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата; видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители; декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение №3); доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 и 2 от ЗОП - декларация или копие от удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, съобразно минималните изисквания на съответния национален закон, когато наличието на регистрацията е определено със закон като условие за осъществяване на обществената поръчка; при участници обединения - копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият; доказателства за техническите възможности и/или квалификация по чл. 51 от ЗОП: Копие от сертификат за въведена Система за управление на качеството по ISO 9001:2008 с обхват сградно строителство или еквивалентен сертификат или документ за еквивалентни мерки; декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП (Приложение № 4);

ПРОДЪЛЖАВА В ПОЛЕ VI 3.) Допълнителна информация

III.2.2) Икономически и финансови възможности

Изискуеми документи и информация:

Минимални изисквания (когато е приложимо):