

Техническа спецификация

За изпълнение на СМР

В открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Гоце Делчев, по четири обособени позиции“

I. Допустими разходи по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради („Националната програма“)

В рамките на Националната програма се включват следните разходи, които изпълнителят ще направи за периода на изпълнение на поръчката и предвид нейния обхват:

- разходи за СМР;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградите

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

Допустими дейности за финансиране по сградите са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност (по външните сградни ограждащи елементи и/или по системите за поддържане на микроклимата);
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на

първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а не по-висок. По програмата няма да се финансират: 1) подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти; 2) подмяна на асансьори с нови или втора употреба; 3) обзавеждане и оборудване на самостоятелни обекти.

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

II. Предмет на обществената поръчка е „Извършване на строително-монтажни работи на жилищни сгради в гр.Гоце Делчев, включени в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, по четири обособени позиции:

Обособена позиция 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев №29;

Обособена позиция 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море № 11;

Обособена позиция 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Булаир № 3;

Обособена позиция 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море 18, бл.1, вх.Б

III. Кратка информация за обектите, предмет на поръчката:

1. Обособена позиция 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, бул. Гоце Делчев №29

Обектът представлява съществуваща жилищна сграда, триетажна със сутерен и използваемо общо подпокривно пространство. Конструкцията и е монолитна едносекционна. Пусната е в експлоатация 1981 год. Общата разгъната застроена площ на сградата е 1116 кв.м.

Носещата конструкция на сградата е изпълнена по метода „Пакето повдигащи плочи“. Подовите конструкции са изпълнени от стоманобетонни плочи с дебелина около 16 см., външни ограждащи тухлени зидове с дебелина 25 см и вътрешни преградни с дебелина 12 см. Стълбищната клетка е стоманобетонна - стълбищни рамене и площадки.

Всички стени в сутерена са изпълнени с тухлени зидове. Покривната конструкция е плосък покрив – студен тип.

На обекта са идентифицирани три типа външни стени. Първият тип стени са тухлена зидария, а вторият стоманобетонни, които се разглеждат, като топлинни мостове. Констатираната дебелина заедно с мазилката е около 30 см. Третият тип е тухлена стена от газобетон с дебелина 14 см. Състоянието им е добро, на места се наблюдава ерозия и обрушаване на външната мазилка, което е вследствие на климатичните въздействия. Външно и вътрешно стените на отопляемите помещения са поддържани и са в добро състояние. Външните стени се третират в енергийното обследване като едностранно и двустранно измазани. Част от терасите са затворени и приобщени към отопляемия обем на сградата. Предвижда се топлинно изолиране на външните стени с 80 мм топлоизолационен материал – EPS (експандиран пенополистирол), с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,041 \text{ W/mK}$. Тази мярка ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване през външните ограждащи стени на сградата от $1,812 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U \leq 0,39 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Подовата плоча на първия етаж, граничещ с неотопляемия сутерен е с дебелина 12 см. В помещенията се срещат следните подови покрития -циментова полирана мозайка, която е в добро състояние, ламиниран паркет или гранитогрес /теракота/. Не се предвижда топлоизолиране на плочата над неотопляемия сутерен етаж.

Покривът на сградата е плосък, двоен, с въздушно пространство. Конструкцията е изпълнена от бетонни плочи и тухлени стени с носещи стоманобетонни елементи. Покрит е с хидроизолационна мембрана, която е в задоволително състояние. Предвижда се топлоизолиране на покрива на сградата с топлоизолация минерална вата с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност $\lambda= 0,038 \text{ W/mK}$.

Дограмата на обекта е три основни типа – дървена еднокатна и двукатна дограма с единично или двойно остъкляване, PVC стъклопакет, а на част от приобщените тераси е метална единично остъклена. През последните години част от дограмата е подменена с PVC и Al такава с двоен стъклопакет. Дограмата на сутерена не се разглежда, понеже той е неотопляем, там тя е изцяло дървена еднокатна. Предвижда се подмяна на дървената и метална дограма с Al за външни врати и PVC троен стъклопакет за останалата част на сградата. Коефициенти на топлопреминаване на завършената прозоречна система : за входната врата /Al/ - $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, за останалата дограма /PVC/ - $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Предвидено е сградата да функционира 7 дни в седмицата, целогодишно с капацитет от средно 34 обитатели.

Съгласно инвестиционния проект се предвиждат следните количества укропнени видове СМР:

Подмяна на дограма по апартаменти и в общите части на сградата- 50,19 кв.м;

Топлинно изолиране на стени и покрив- 1035,82 кв.м;

Хидроизолация на покрив- 209,62 кв.м

Изграждане на мълниезащитна инсталация;

Ремонт на осветителната инсталация в общите части на сградата;

2 Обособена позиция 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море № 11:

Обектът е жилищна сграда. Конструкцията и е монолитна със стоманобетонен скелет – носещи греди, колони и шайби, състояща се от сутерен, три жилищни етажа и неизползваемо подпокривно пространство. Общата разгъната застроена площ на сградата е 1117,7 m².

Сградата е изпълнена с тухлена зидария от плътни тухли и вароциментов разтвор. Конструкцията е скелетно гредова монолитна. Отвън сградата е измазана с варо-циментова мазилка.

Има 2 типа ограждащи стени на отопляемите пространства, граничещи с външен въздух, които са с различни топлофизични характеристики. Основно са изпълнени с тухлена зидария и носещи стоманобетонни колони, греди и плочи, двустранно измазани с варопясчна мазилка.

Тип 1 – външна стена от тухлена зидария с плътни тухли 0,25 м. и външна и вътрешна варопясчна мазилка- вече топлоизолирана с 5 см EPS.

Тип 2 - подлежаща на саниране - външна стена от тухлена зидария 0,25 м. и външна и вътрешна варопясчна мазилка.

Предвижда се полагане на нова, цялостна фасадна топлоизолационна система, в т.ч. – топлоизолация от 5 cm EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda= 0,035 \text{ W/mK}$. Всички отвори около дограмите на външните фасади ще се изолират с 2 cm EPS.

Там, където е положена необходимата изолация се извършват само дейностите по полагане на външната мазилка. Всички участъци, в които съществуващата мазилка е разрушена в следствие на течове или други условия, да бъде възстановена преди монтиране на топлоизолационния слой според приложени архитектурни чертежи и детайли.

Топлоизолация на покриви

Покривът на сградата е изпълнен от стоманобетонни панели, монтирани върху тухлени зидове в подпокривното пространство. Покривната хидроизолация е подменена скоро. Подът в подпокривното пространство е стоманобетонна плоча. Подпокривното пространство е неизползваемо. Достъпът до покрива е през прозорец.

Предвижда се полагане на покривна топлоизолация от 10 см. твърда минерална вата с $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$. Вертикалната стена в подпокривното пространство ще се изолира с 8 см EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda= 0,035 \text{ W/mK}$.

Подовата конструкция на сградата е два типа:

- под върху неотопляем сутерен.
- еркер

В общите части и коридорите подовото покритие е полирана циментова мозайка. Подовите покрития към жилищната част са ламиниран паркет или гранитогрес /теракота/. Подовата плоча на първия етаж, граничещ с неотопляемия сутерен е с дебелина 12 см.

Топлоизолация на еркери – ще бъде положена топлоизолация от EPS 8см под всички отопляеми помещения в сградата. Еркерите и другите хоризонтални участъци от ограждащите елементи на сградата, където не е заложена топлоизолация, ще бъдат почистени и обработени и върху тях да бъде положена външна мазилка.

Дограмата на обекта е четири основни типа – Al, PVC, дървена и метална. През последните години част от дограмата е подменена с Al и PVC с двоен стъклопакет. Дограмата на сутерена не се разглежда, понеже той е неотопляем, там тя е изцяло дървена. При заснемането на сградата са установени 85 броя прозорци от два основни типа, класифицирани според коефициента на топлопреминаване.

Частична подмяна на съществуващата дограма по апартаментите – предвижда се всички дограми по външната обвивка на сградата, които не са подменени с PVC или алуминиева с прекъснат термо-мост, да бъдат подменени с нова PVC дограма с $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, съгласно предписанията в доклада за енергийна ефективност.

Съгласно инвестиционния проект се предвиждат следните количества окупнени видове СМР:

Подмяна на дограма по апартаменти и в общите части на сградата- 138.89 кв.м;
Топлинно изолиране на стени и покрив- 918,64 кв.м;
Хидроизолация на покрив- 305,26 кв.м
Изграждане на мълниезащитна инсталация;
Ремонт на осветителната инсталация в общите части на сградата;

3.3 Обособена позиция 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Булаир № 3;

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Булаир № 3. Функционалното ѝ предназначение е жилищна сграда с два входа и е решена на 5 жилищни етажа, един тавански етаж с тераса и един складов – полуподземен. Обектът представлява масивна сграда в гр. Гоце Делчев, въведена в експлоатация през 1992 година с площи: ЗП: 197,22 м² и РЗП: 900,16 м² / без сутерен /. Въведена е в експлоатация през 1992г. Сградата е заобиколена от много други сгради. Една от тях залепена на калкан от запад. Друга - едноетажна сграда на допълващо застрояване е долепена от изток, като покривът и е достъпен през втория етаж на сградата обект на заснемане. По този начин на покрива и е устроена тераса. Сградата е решена с едно стълбище на 4 етажа, и един складов – полувкопан етаж. Входът е достъпен от север от междуетажната площадка между първия и втория етаж. Към двора има и втори алтернативен вход през коридор. Сградата е с форма на правоъгълник, като на места има чупки и вдавания. На партерното ниво са устроени жилища, гараж, търговски обект и школа за подготовка на водачи на МПС. На по-горните етажи са устроени апартаменти.

Сградата е изпълнена с традиционните за времето на строителството материали – тухлена зидария от плътни тухли и вароциментов разтвор. Конструкцията е монолитен стоманобетонен скелет. Някои стени на етаж 4 са зидани с тухли четворки и бетонови блокчета.

Топлоизолация на стени

На обекта е идентифициран един тип външна стена от двустранно измазана тухлена зидария. Състоянието ѝ е добро. Външно и вътрешно стените на отопляваните помещения са поддържани и са в добро състояние. Външната тухлена зидария е с дебелина 25 см.

Предвидена е топлоизолация с EPS 8 см с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,041 \text{ W/mK}$, съгласно избрания вариант в Доклада за енергийна ефективност на неизолираните външни стени. Там, където е положена необходимата изолация се извършват само дейностите по полагане на външната мазилка. Всички участъци, в които съществуващата мазилка е разрушена в следствие на течове или други условия, ще бъдат възстановена преди монтиране на топлоизолационния слой.

Топлоизолация на покриви

Покривът на сградата е скатен дървен с покритие от керемиди и неотопляемо подпокривно пространство. Покривната конструкция е допълнително укрепена с хоризонтални връзки - клеци.

Предвидени са ремонтни дейности по покривите на сградата, които предвиждат полагане на 10см. твърда минерална вата и плоскости от OSB.

Подови конструкции

Подовата конструкция на сградата е два типа:

- под върху неотопляем сутерен
- еркер.

Подовите покрития към жилищната част са ламиниран паркет или гранитогрес /теракота/.

Подовата плоча на първия етаж, граничещ с неотопляемия сутерен е с дебелина 12 cm.

Топлоизолация на еркери – ще бъде положена топлоизолация от EPS 8cm под всички отопляеми помещения в сградата. Еркерите и другите хоризонтални участъци от ограждащите елементи на сградата, където не е заложена топлоизолация, да бъдат изпълнени с фасадна система с EPS 3cm. Не са предвидени енергоспестяващи мерки в сутерена на сградата.

Дограма

Дограмата на обекта е три основни типа – Al, PVC и дървена. През последните години част от дограмата е подменена с Al и PVC с двоен стъклопакет. Дограмата на сутерена не се разглежда, понеже той е неотопляем, там тя е изцяло дървена. На обекта бяха специфицирани 35 типоразмера външна дограма.

Старата дървена дограма е напълно амортизирана, крилата са изметнати, маджуната по стъклата е паднал, корозионното покритие липсва – изгоряло от слънцето.

Подмяна на дограмата в общите части – предвидена е пълна подмяна на съществуващата дограма с PVC дограма с $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена не са разглеждани в настоящия проект.

Частична подмяна на съществуващата дограма по обектите – предвижда се всички дограми по външната обвивка на сградата, които не са подменени с PVC или алуминиева с прекъснат термо-мост, да бъдат подменени с нова PVC дограма с $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, съгласно предписанията в доклада за енергийна ефективност.

Съгласно инвестиционния проект се предвиждат следните количества укропнени видове СМР:

Подмяна на дограма по апартаменти и в общите части на сградата- 71,72 кв.м;

Топлинно изолиране на стени и покрив- 728,90 кв.м;

Хидроизолация на покрив- 268 кв.м

Изграждане на мълниезащитна инсталация;

Ремонт на осветителната инсталация в общите части на сградата;

3.4 Обособена позиция 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Гоце Делчев, ул. Бяло море 18, бл.1, вх.Б:

Обектът представлява масивна сграда, въведена в експлоатация през 2004 година с площи: ЗП: 522,28 м² и РЗП: 2 811,04м² / без сутерен /. Функционалното ѝ предназначение е жилищна сграда с два входа, състояща се от един складов – полуподземен етаж, четири жилищни етажа и тавански етаж. В сутерена са разположени складови помещения към СО и други общи помещения. На четирите жилищни етажа са разположени по шест апартамента (по три във всеки от двата входа), а на таванският етаж са обособени 24 тавански помещения. Всяко от жилищата разполага с дневна с трапезария, кухня, една или две спални и санитарни помещения.

Сградата е изпълнена с традиционните за времето на строителството материали – тухлена зидария от плътни тухли и вароциментов разтвор. Конструкцията е скелетно гредова монолитна. Отвън сградата е измазана с варо-циментова мазилка и боядисана в оранжеви и червени тонове. На много места мазилката е компрометирана от течове по фасадата. Някои апартаменти от вход „А“ са топлоизолирани с 5 см EPS отвън, като изолацията е измазана с цветна гладка мазилка, подобна по цвят на останалата част на сградата. Общите части са в лошо състояние. Стените са измазани с варова мазилка. На височина от 1м е оформен цокъл с блажна боя, който на много места е олющен. Парапетът на стълбището е от метал и дърво. Настилката на стълбището е мозайка. В полуподземният етаж са устроени складове. Стените не са измазани и се вижда скелета на сградата. Зидарията е от плътни тухли. Стените по периметъра са бетонови 40 см дебели. Отвън са обработени с мозайка. При огледа и заснемането на сградата са установени 4 типа ограждащи стени на отопляемите пространства, граничещи с външен въздух, които са с различни топлофизични характеристики. Основно са изпълнени с тухлена зидария и носещи стоманобетонни колони, греди и плочи, двустранно измазани с варопясъчна мазилка. Тип 1 – външна стена от тухлена зидария с плътни тухли 0,25 м. и външна и вътрешна варопясъчна мазилка- вече топлоизолирана с 5 см EPS. Тип 2 и 5 - подлежаща на саниране- външна стена от тухлена зидария 0,25 м. и външна и вътрешна варопясъчна мазилка. Тип 3 - стоманобетонни колони, двустранно измазани - подлежащи на саниране. Тип 4- външна стена - газобетон с дебелина 14 см., двустранно измазани с варопясъчна мазилка - топлоизолирана с 5 см EPS. Предвижда се полагане на нова, цялостна фасадна топлоизолационна система, в т.ч. – топлоизолация от минерална вата 5 см и 5 см EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$. Предвидено е топлоизолиране на външните стени на остъклените и неостъклените балкони, както и хоризонталните части от фасадата, които не са под отопляеми помещения, козирките, бордовете и на декоративните бетонни елементи при стълбището. Всички отвори около дограмите на външните фасади се изолират с 2 см EPS. Фасадата е разделена на няколко зони с ивици от топлоизолация от негорим материал от минерална вата 5 см съгласно архитектурния проект. При изпълнението на дейностите по фасадата ще се спазват стриктно пожаробезопасните изисквания за разделянето на фасадата на допустими площи и клас по реакция на огън. Там където е положена необходимата изолация ще се извършват само дейностите по полагане на външната мазилка. Всички участъци, в които съществуващата мазилка е разрушена в следствие на течове или други условия, ще бъде възстановена преди монтиране на топлоизолационния слой според приложени архитектурни чертежи и детайли.

Топлоизолация на покриви

Покривът над таванския етаж е система топъл покрив с въздушен слой с тераси. На вход „Б“ покривът е с оригиналното покривно покритие, а на вход „А“ е частично ремонтирано. Предвижда се полагане на покривна топлоизолация от 10 см. твърда минерална вата с $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$. Вертикалната стена в подпокривното пространство ще се изолира с минерална вата 5 см с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$. В полуподземният етаж са устроени складове. Стените не са измазани и се вижда скелета на сградата. Зидарията е от плътни тухли. Стените по периметъра са бетонови 40 см дебели. Отвън са обработени с мозайка. Подовете са: неотопляем подземен етаж и граничещ с външен въздух. - под над неотопляем подземен етаж с действителна площ 522,28 m² и коефициент на топлопреминаване $U = 0,94 \text{ W/m}^2\text{K}$.- под, граничещ с външен въздух с обща площ 60,00 m² и коефициент на топлопреминаване $U = 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Топлоизолация на еркери – ще бъде положена топлоизолация от EPS 8cm под всички отопляеми помещения в сградата. Еркери и другите хоризонтални участъци от ограждащите елементи на сградата, където не е заложена топлоизолация, да бъдат почистени и обработени и върху тях да бъде положена външна мазилка. Дограмата на складовия етаж е в лошо състояние, като на места стъклата са изпочупени или липсват. Дограмата на стълбището е дървена, с единични стъкла в лошо състояние. На места стъклата са изпочупени или липсват. Входните врати на двата входа са дървени с остъклени части от единично стъкло. Оригиналната дограма по апартаментите е дървена със слепени крила. В много от апартаментите е сменена с алуминиева или PVC, на места с външни ролетни щори. Лоджиите и балконите са частично остъклени - с винкел от по-старо време, така и сравнително нови с PVC и алуминиева дограма. Има и остъкляване от „студен“ алуминиев профил без прекъсване на термомоста и с единични стъкла. При заснемането на сградата са установени 256 броя прозорци от три основни типа, класифицирани според коефициента на топлопреминаване. Коефициентите на топлопреминаване са:- PVC профили и с двоен стъклопакет - $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$, заменят старата оригинална дограма по спецификация в архитектурния проект - стара дървена дограма – съществуваща, зад остъклени балкони - $U = 2,32 \text{ W/m}^2\text{K}$

Подмяна на дограмата в общите части – предвидена е пълна подмяна на съществуващата дограма като входните врати се предвижда да бъдат с алуминиева дограма /Al/ - $U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, а останалата дограма - PVC - $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Прозорците в сутерена не са разглеждани в настоящия проект.

Частична подмяна на съществуващата дограма по апартаментите –

Предвижда се всички дограми по външната обвивка на сградата, които не са подменени с PVC или алуминиева с прекъснат термо-мост, да бъдат подменени с нова PVC дограма с $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, съгласно предписанията в доклада за енергийна ефективност.

Съгласно инвестиционния проект се предвиждат следните количества укропнени видове СМР:

Подмяна на дограма по апартаменти и в общите части на сградата- 317,15 кв.м;

Топлинно изолиране на стени и покрив- 2128,24 кв.м; Хидроизолация на покрив- 730,78 кв.м

Изграждане на мълниезащитна инсталация;

Ремонт на осветителната инсталация в общите части на сградата;

IV. Текущ контрол по време на строителния процес

Общината следва да осъществява мониторинг и текущ контрол по изпълнението на СМР.

Осъществява се от:

- Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор;
- СС чрез упълномощен представител със съответните технически познания за осъществяване на контрол;
- Техническите експерти на общината и инвеститорски контрол, в качеството им на представители на Възложителя ще осъществяват контрол и проверки на място.

Постоянният контрол върху изпълнението на СМР от време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.
- Спазване на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Съгласно методическите указания на МРРБ, ще се осъществява постоянен мониторинг от страна на общините във връзка с проверката на извършените разходи за обновяване за енергийна ефективност

Контролът по отношение на разходите, извършени от ВИ има за цел да гарантира, че финансираните продукти, работи и услуги са доставени и, че разходите по проекта са действително извършени и са в съответствие с националните правила и включва:

а.) Извършване на 100% документални проверки:

- проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство;
- проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер.
- проверка за аритметични грешки.

б.) Извършване на 100% проверки на място.

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

V. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

1. Изпълнение на СМР .

1.1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ въз основа на сключен договор за всеки обект упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят на проектирането, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

VI. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност

1. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовите нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предлагат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва: