

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Съдържание:

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ	1
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	3
II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА, ПРЕДМЕТ НА ОТДЕЛНИТЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ.....	6
ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА Обособена позиция № 1:.....	7
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 18, бл. 19, бл. 20, бл. 21 вх. А, бл. 21, вх. Б, бл.22”.....	7
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 2:	13
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 13, бл. 14, бл. 15, бл. 16, бл.17”.....	13
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 3:	24
„гр. Гоце Делчев, ул. “Полковник Борис Дрангов, бл. 34, вх. А, Б, В, Г и Д”.....	24
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 4:	31
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ“, Блок №3, вх.А и вх.Б”.....	31
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция №5:	38
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Юг“, блок 6 вх. А, блок 6 вх. Б, блок 7”	38
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция №6:	44
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, блок 23, блок 24, блок 25 вход А, блок 25 вход Б, блок 26”	44
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 7:	61
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ“, бл. 8, вх. А, бл. 8, вх. Б, бл.9”	61
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 8:	66
„гр. Гоце Делчев, ул. “Шипка” №7, ул. “Пенчо Славейков” № 16 и ул. “Пенчо Славейков” № 18”.....	66
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 9:	77
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 9, бл. 10, бл. 11, бл. 12”.....	77
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 10:	81
„гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 49, бл. 8, вх. А, вх. Б и вх.В”	81
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 11:	87
„гр. Гоце Делчев, ул. “Щип” №2, вх. А, вх. Б, ул. “Спаска Фурнаджиева” № 4 и ул. “Попови ливади” № 1”	87
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 12:	98
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ“, бл. 1, вх. А и Б”.....	98
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 13:	105
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 7 и бл. 8”.....	105
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 14:	109
„гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 49, вх. Г, вх. Д, вх. Е”	109
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 15:	114
„гр. Гоце Делчев, ул. “Гоце Делчев” № 29 входове Б, Г и Д”.....	114
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 16:	132
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, бл. 4, бл. 5, бл. 6”.....	132
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 17:	136
„гр. Гоце Делчев, ул. “Илинден” № 1, № 3, № 5 и ул. “Ал. Стамболийски” № 25, вх.А и вх.Б”	136
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 18:	144

„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав“, Бл. 1, Бл. 2 и Бл. 3”	144
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 19:	161
„гр. Гоце Делчев, ж.к. „ЮГ“, Блок №4, вх.А и вх.Б, Блок №5”	161
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 20:	167
„гр. Гоце Делчев, ул. “Драма” № 51, вход А, вход Б, вход В, вход Г”	167
ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 21:	171
„гр. Гоце Делчев, ул. „Илинден“ №8, вход А, вход Б, вход В”	171
III. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ	178
1. Общи изисквания	178
2. Фаза на проектиране	179
3. Изисквания към съдържанието на работния проект	179
1. Част АРХИТЕКТУРНА	179
2. Част КОНСТРУКТИВНА	181
3. Част Електро - заземителна и мълниезащитна инсталации	181
4. Част ВиК:	181
5. Част “ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ”	181
6. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ	181
7. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	182
8. Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ	182
9. Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ	182
10. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ	182
4. Изисквания при проектирането	183
5. Съгласуване, комплектоване и предаване на работния проект	183
IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС	184
1. Общи изисквания	184
2. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите	184
3. Общи изисквания към материалите:	186
4. Технически изисквания към материалите	187
5. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.	194
6. Изисквания относно опазване на околната среда	195
7. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение	195
8. Проверки и изпитвания.	195
V. АВТОРСКИ НАДЗОР	195
ПРИЛОЖЕНИЯ	197
Приложение № 1	198
Приложение № 2	199
Приложение № 3	200

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящата обществена поръчка е свързана с изпълнение на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**. Тя е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Допустими дейности за финансиране по сградите са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване, приложен за всеки един обект към Техническата спецификация;
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, приложен за всеки един обект към Техническата спецификация;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.) съгласно инвестиционния проект, приложени за всеки един обект към Техническата спецификация;

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

С поръчката ще се постигне основната цел на програмата финансиране на икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а не по-висок.

ВАЖНО!

По Националната програма няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

Недопустими разходи по сградата

- Всички разходи извън посочените като допустими.

- *Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.*
- *Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.*

Забележка: *Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или продукти, да се чете и разбира „или еквивалент“.*

Всяко позоваване на стандарт да се чете и разбира „или еквивалент“.

Финансиране

Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е формирана съгласно изискванията на методическите указания по програмата и максималните референтни цени на кв.м РЗП, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Общата квадратура на всички обекти от двадесет и едната обособени позиции е 106 953,72 кв.м РЗП.

При утвърдена максимална референтна цена за строителство от 140 лева без ДДС и проектиране и авторски надзор 8 лева без ДДС се формира **прогнозен финансов ресурс на поръчката в размер на 15 829 150,56 лева без ДДС**, в т.ч: 855 629,76 лева без ДДС за проектиране и авторски надзор, и 14 973 520,80 лева без ДДС за строителство, разпределен по обособени позиции.

Възложителят финансира дейностите със средства, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка община Гоце Делчев е сключила договори със Сдруженията на собствениците („Сдруженията“ или „СС“) за всеки един от обектите по посочените по-горе обособени позиции в резултат на одобрени Заявления за интерес на финансова помощ, във връзка с участие на съответните сгради в Националната програма за енергийна ефективност. Община Гоце Делчев е има сключени договори с „Българската банка за развитие“ АД („ББР“) за целево финансиране с кмета на общината и с областния управител за всеки един от обектите от посочените по-горе обособени позиции.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от страните по договора и компетентните държавни и/или общински органи, също така и от упълномощения представител на Сдруженията. Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и Сдруженията като собственици на обекта.

Договарянето, заплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез Възложителя от името и за сметка на сдруженията на собствениците на многофамилните жилищни сгради, обект на поръчката. Поради естеството на проекта и спецификата на

дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор.

**II. ИЗХОДНИ ДАНИ ЗА ОБЕКТА, ПРЕДМЕТ НА ОТДЕЛНИТЕ
ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА Обособена позиция № 1:

„гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 18, бл. 19, бл. 20, бл. 21 вх. А, бл. 21, вх. Б, бл.22”

I. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА

Обектът, включен в Обособена позиция № 1, е **многофамилна жилищна сграда**, която съставлява **бл. 18, бл. 19, бл. 20, бл. 21 вх. А, бл. 21, вх. Б, бл.22** в жк. “Дунав”, гр. **Гоце Делчев**. Жилищната сграда се състои от 6 тела.

Основните характеристики на сградата, съгласно Техническия паспорт, са обобщени в таблицата по-долу:

	Бл.18	Бл.19	Бл.20	Бл. 21 (вх. А и вх.Б)	Бл. 22	Общо□
Категория на строежа:	<i>III^{та}</i>	<i>III^{та}</i>	<i>III^{та}</i>	<i>III^{та}</i>	<i>III^{та}</i>	<i>III^{та}</i>
Застроена площ:						1325,00 м ²
Разгъната застроена площ (РЗП):	1498,08м ²	1704,92м ²	2242,12м ²	3372,32м ²	1491,67м ²	10309,11м ² Площ надземно: 9002,88 м ² Площ сутерен: 1306,23 м ²
Застроен обем:	4194,62м ³	4773,78м ³	6277,94м ³	9442,50м ³	4176,68м ³	8865,51 м ³
Височина:						25.20 м□
Брой етажи:	бет.	7ет.	8ет.	7ет.	бет.	6, 7, 8□и 1 полуподземен
Година на въвеждане в експлоатация:	1989	1986	1984	1985	1986	

За сградата има изработени:

- Доклад за резултатите от обследването на строежа (представен в Приложение);
- Технически паспорт –представен в Приложение;
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Сертификат за енергийните характеристики на сградата (представен в Приложение).