

## ДОГОВОР

№ .....

Днес, ..... 2016г., в гр. Гоце Делчев между:

1. **Община Гоце Делчев**, с БУЛСТАТ 000024745, гр. Гоце Делчев, ул. “Царица Йоанна” № 2, представлявана от Владимир Кръстев Москов – кмет на общината и Антоанета Пенкова – началник отдел “Счетоводство”, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

2. ...., със седалище и адрес на управление ..... ЕИК ..... представлявано от ..... - ....., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, в съответствие с резултатите от проведена процедура – публично състезание за възлагане на обществена поръчка и Решение № ...../.....2016 г. на Възложителя за определяне на изпълнител за възлагане на обществена поръчка, с наименование: **“Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”, обособена позиция № .....**, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да проектира и да изпълни строителни и монтажни работи на обект: **“Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”**, обособена позиция № ....., като извърши следното:

1. изработи инвестиционен проект (фаза – Работен проект);
2. упражнява на авторски надзор по време на строителството;
3. строително – монтажни работи;
4. изработи изпълнителна и екзекутивна документации;

1.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни работите по т. 1.1 в съответствие с изискванията на възложителя, съгласно Техническата спецификация за предмета на поръчката (съдържаща се в Документацията за участие в процедурата), настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1.3. Изработените по договора проекти, както и всички материали и съдържащата се в тях информация, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по отношение на тях, същият има правата по чл. 42, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права.

### II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА.

2.1. Общият срок за изпълнение на поръчката е \_\_\_\_\_ календарни дни дни и влиза в сила от датата на подписването му.

2.2. Отделните видове работи по т.1.1. от настоящия договор, следва да бъдат изпълнени в следните срокове:

а). Срок за изготвяне на работния инвестиционен проект - ..... (календарни дни) от датата на сключване на договора;

б). Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи и подписване на Констативен акт обр. 15 (без забележки) - ..... календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2).

2.3. Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки).

### III. ЦЕНА.

3.1. Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на ..... лева (..... *словом*) без ДДС, формирана както следва:

а). **Цена за изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части:** ..... лв. (словом: .....) без ДДС;

б). **Цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР** .....лв. без ДДС;

в). **Цена за изпълнение на СМР** ..... лв. (словом: .....) без ДДС.

г). **Допълнително възникнали непредвидени разходи в размер на 10% от цената по т. 3.1, б. "в" в размер на** ..... лв. (словом: .....) без ДДС

д). Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

П1 – Средна часова ставка.... лв./час

П2 - Допълнителни разходи върху труд ..... %

П3 – Допълнителни разходи върху механизация..... %

П4 – Доставно -складови разходи.... %

П5 – Печалба..... %

3.2 Договорената цена по т.3.1 е окончателна и не подлежи на промяна за срока на договора.

3.3. В цената по т. 3.1. не е включен ДДС, който се начислява съгласно действащото законодателство и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

### IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по т. 3.1. цена, както следва:

4.1.1. **25 % аванс** от сумата на цените по т. 3.1., букви "а" – "в" от Договора - след представяне на гаранция за размера на авансовото плащане. В пет дневен срок след извършване на авансовото плащане се издава данъчна фактура. Авансовото плащане се приспада пропорционално от следващите плащания.

4.1.2. **Междинно плащане за дейностите по проектиране** съобразно действително извършени и с необходимото качество видове работи след представяне на двустранно подписан Акт обр. 1 за изработения Работен проект и оригинална фактура за дължимата стойност.

**4.1.3. Междинно плащане за изпълнени СМР** – след извършени видове СМР съгласно подробна КСС - част от Работния проект, в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол/акт – за действително извършени и подлежащи на разплащане видове строителни и монтажни работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта, подписан от страните по договора, консултанта по смисъла на Закона за устройство на територията и упълномощения представител на сдружението на собствениците и представяне на фактура;

**4.1.4. Окончателно плащане** на изпълнените видове работи до размера на цената по т.3.1. се извършва след подписване на акт, обр. 15 (без забележки) и включва:

- а). окончателно плащане за изпълнените СМР
- б). извършения авторски надзор

**4.1.5. За окончателното плащане** се представят: протокол/акт – обр. № 19 за извършени строителни и монтажни работи и заменителни таблици (ако са приложими) за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните по договора, компетентните държавни и/или общински органи и упълномощения представител на СС, акт за извършен строителен надзор и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора.

**4.1.6** Заплащането на авторския надзор се извършва след съставяне на Акт, обр. 15, приспадане размера на изплатения аванс и представяне на документи акт за заплащане на авторски надзор и оригинална фактура за дължимата сума.

**4.2.** Всяко плащане по договора се извършва след предоставяне на фактура, която се издава от Изпълнителя към сдружението на собствениците. Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на Министерство на регионално развитие и благоустройството по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

**Получател: Сдружение на собствениците** .....

**Адрес:** .....

**Получил фактурата:** .....

**МОЛ:** .....

**Номер на документа, дата, място:**.....

**4.3.** Плащанията се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до **30** (тридесет) календарни дни след представяне на изискуемите документи. За плащанията по т. 4.1.2 – 4.1.6 съответната фактура се издава в срок до **5** (пет) календарни дни считано от датата на заверка от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствените документи.

**4.4.** Сумата ще бъде изплатена по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена във фактурата.

**4.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**4.6.** Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени са съгласно подробната Количествено-стойностна сметка (КСС) – част от Работния проект, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант

и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение. За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по т. 3.1, б. "д" от настоящия договор и фактури на материали, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**4.7.** Авансово заплачената по т. 4.1.1. сума се обезпечава от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гаранция в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП за сума, в размер на авансовото плащане. В случай че гаранцията е под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, тя следва да бъде открита до **5** работни дни от подписване на договора, преди превеждане сумата на аванса и да е със срок на валидност не по-малко от **15** календарни дни след датата, на която авансовото плащане ще е напълно възстановено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**4.8.** Банковата гаранция трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, не е изпълнил някое от договорните си задължения.

**4.9.** Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: .....

BIC: .....

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

При представяне и подписване на документите, необходими за всяко договорено в т. 4.1. плащане, Възложителят в срок до 5 работни дни комплектова и изпраща искане за съответната стойност до „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР).

**4.10.** В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на Община Гоце Делчев, Областния управител на област с административен център гр. Благоевград и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащания към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

## **V. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ.**

**5.1.** Работният проект трябва да се изработи в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Документацията за обществената поръчка и с всички нормативни актове за проектиране, действащи в страната.

**5.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработения от него и съгласуван със Сдружението на собствениците и със специализираните контролни органи, експлоатационни дружества и общинската администрация работен проект за обекта в **4** (четири) екземпляра на хартиен носител с мокри печати на проектантите) и в **1** (един) екземпляр на електронен носител).

**5.3.** В **15** (петнадесет) дневен срок от датата на предаването на проекта по т. 5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по

изпълнението на възложената работа, като поиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

- а) непълно, неточно или лошокачествено изпълнение;
- б) несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора;
- в) неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

5.4. Допълненият, поправен или преработен проект се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда и условията на този раздел. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение приемането на първоначалния проект.

5.5. Одобряването на Работния проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

5.6. Ако някоя от инстанциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция указания, да го съгласува отново (ако се налага) и да го предаде.

5.7. В 10 (десет) дневен срок, считано от деня на предаването на първоначалния или на допълнения, поправен или преработен, съгласуван и/или одобрен работен проект, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е направил възражения по него, страните и упълномощеният прдставител на Сдружението на собствениците подписват Акт обр. 1, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта.

## **VI. СТРОИТЕЛСТВО.**

6.1. Преди започване на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- а) временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- б) площадки за складиране на строителни отпадъци.

6.2. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното, екологичното, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 на ЗОП.

6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

**6.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежите в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

**6.6.** Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от страните по договора и компетентните държавни и/или общински органи, също така и от упълномощения представител на Сдруженията. Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и Сдруженията като собственици на обекта.

**6.7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежите висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.

**6.8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2). Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво за строежа ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**6.9.** По време на изграждането на строежите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**6.10.** При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

**6.11.** При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

**6.12.** Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

**6.13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

**6.14.** Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от