

ДОГОВОР

№ 135

Днес, 30.11.2016г., в гр. Гоце Делчев между:

1. Община Гоце Делчев, с БУЛСТАТ 000024745, гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 2, представлявана от Владимир Кръстев Москов – кмет на община и Антоанета Пенкова – началник отдел "Счетоводство", наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и

2. Събирателно дружество „Берко 90-Берковски и сне“, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул.“Лъдженска“ №1-А, ЕИК 119027514 представлявано от Петко Василев Берковски и Васил Петков Берковски - управители, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, в съответствие с резултатите от проведена процедура за възлагане на обществена поръчка и Решение № 928 /11.11.2016 г. на Възложителя за определяне на изпълнител за възлагане на обществена поръчка, с наименование: *"Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев", обособена позиция № 1 „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 18, бл. 19, бл. 20, бл 21 вх. А, бл. 21, вх. Б, бл.22“* се скрочи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а изпълнителят приема и се задължава да проектира и да изпълни строителни и монтажни работи на за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на „гр. Гоце Делчев, ж.к. „Дунав”, бл. 18, бл. 19, бл. 20, бл 21 вх. А, бл. 21, вх. Б, бл.22“, с РЗП на сградата от 8985,33 кв.м, като извърши следното:

1. изработи инвестиционен проект (фаза – Работен проект);
2. упражнява на авторски надзор по време на строителството;
3. строително – монтажни работи;
4. изработи изпълнителна и екзекутивна документации;

1.2. Изпълнителят следва да изпълни работите по т. 1.1 в съответствие с изискванията на възложителя, съгласно Техническата спецификация за предмета на поръчката (съдържаща се в Документацията за участие в процедурата), настоящия договор и офертата на изпълнителя.

1.3. Изработените по договора проекти, както и всички материали и съдържащата се в тях информация, са собственост на Възложителя и по отношение на тях, съдържащи има правата по чл. 42, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА.

2.1. Общият срок за изпълнение на поръчката е **85 (осемдесет и пет) календарни дни** дни и влиза в сила от датата на подписането му.

2.2. Отделните видове работи по т.1.1. от настоящия договор, следва да бъдат изпълнени в следните срокове:

- а). Срок за проектиране - **25 (двадесет и пет) календарни дни** от датата на сключване на договора;
- б). Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи и подписане на Констативен акт обр. 15 (без забележки) - **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2).

2.3. Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписане на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписането на Констативен акт обр. 15 (без забележки).

III. ЦЕНА.

3.1. Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка с в размер на 1 323 056,66 лв. (словом: **един миллион триста двадесет и три хиляди петдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки**) без ДДС, формирана както следва:

а). Цена за изготвяне на Работен проект по всички части: **63 000** лв. (словом: **шестдесет и три хиляди лв**) без ДДС;

б). Цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР **7 000** лв. (**седем хиляди лв**) без ДДС;

в). Цена за изпълнение на СМР **1 139 142,42** лв. (един миллион сто тридесет и девет хиляди сто четиридесет и два лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС.

г). Допълнително възникнали непредвидени разходи¹ в размер на 10% от цената по т. 3.1, б. "в" в размер на **113 914,24** лв. (сто и тридесет хиляди девететотин и четирицадесет лева и двадесет и четири стотинки) без ДДС.

д). Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

П1 – Средна часова ставка 4,50 лв./час

П2 - Допълнителни разходи върху труд 100 %

П3 – Допълнителни разходи върху механизация 30 %

П4 – Доставно -складови разходи 15 %

П5 - Ночалба 10%

3.2. Договорената цена по т.3.1 е окончателна и не подлежи на промяна за срока на договора.

3.3. В цената по т. 3.1. не с включени ДДС, който се начислява съгласно действащото законодателство и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по т. 3.1. цена, както следва:

4.1.1. **25 % аванс** от сумата на цените по т. 3.1., букви "а" – "в" от Договора - след представяне на гаранция за размера на авансовото плащане. В пет дневен срок след извършване на авансовото плащане се издава датъчна фактура. Авансовото плащане се приспада пропорционално от следващите плащания.

4.1.2. **Междинно плащане за дейностите по проектиране** съобразно действително извършени и с необходимото качество видове работи след представяне на двустранно подписан Акт обр. 1 за изработения Работен проект и оригинална фактура за дължимата стойност.

4.1.3. **Междинно плащане за изпълнени СМР** – след извършени видове СМР съгласно подробна КСС - част от Работния проект, в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол/акт – за действително извършени и подлежащи на разплащане видове строителни и монтажни работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта, подписани от страните по договора, консултантата по смисъла на Закона за устройство на територията и упълномощения представител на съружението на собствениците и представяне на фактура;

4.1.4. **Окончателно плащане** на изпълнените видове работи до размера на цената по т.3.1. се извършва след подписване на акт, обр. 15 (без забележки) и включва:

а). окончателно плащане за изпълнените СМР

¹ Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, възникнали в резултат на непредвидени обстоятелства, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по Програмата.

б). извършения авторски надзор

4.1.5. За окончателното плащане се представят: протокол/акт – обр. № 19 за извършени строителни и монтажни работи и заменителни таблици (ако са приложими) за действително извършени и подлежащи на плащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните по договора, компетентните държавни и/или общински органи и упълномощения представител на СС, акт за извършен строителен надзор и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора.

4.1.6 Заплащането на авторския надзор се извършва след съставяне на Акт, обр. 15, приспадащ размера на изплатения аванс представяне на документи акт за заплащане на авторски надзор и оригинална фактура за дължимата сума.

4.2. Всяко плащане по договора се извърша след предоставяне на фактура, която се издава от Изпълнителя към сдружението на собствениците. Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на Министерство на регионално развитие и благоустройството по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците „Гоце Делчев, жк Дунав бл18,бл19,бл.20, бл.21, вхА,бл.21,вхБ,бл.22”

Адрес: гр. Гоце Делчев, жк. „Дунав”, бл. 18, ет. 4, ап. 10

Получил фактурата: Владимир Москов

МОЛ: Стоян Георгиев Бялев

Номер на документа, дата, място:.....

4.3. Плащанията се извършват с платежно парче/дане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на изискуемите документи. За плащанията по т. 4.1.2 – 4.1.6 съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни считано от датата на заверка от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствените документи.

4.4. Сумата ще бъде изплатена по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена във фактурата.

4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците се за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.6. Извършването на вътрешни компенсирали промеси във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени са съгласно подобната Количествено-стойностна сметка (КСС) – част от Работния проект, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнителя, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение. За новите строителни монтажни работи, които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строителни монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по т. 3.1, б. “д” от настоящия договор и фактури на материали, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.7. Авансово заплатената по т. 4.1.1. сума се обезпечава от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гаранция в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОИ за сума, в размер на авансовото плащане. В случай че гаранцията с под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнителя чрез покритие на отговорността на изпълнителя, тя следва да бъде открита до 5 работни дни от подписване на договора, преди превеждане сумата на аванса и

да със срок на валидност не по-малко от 15 календарни дни след датата, на която авансовото плащане ще с напълно възстановено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.8. Банковата гаранция трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деслариращ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, не е изпълнил някое от договорните си задължения.

4.9. Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнението на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: BG56 NASB 9620 1000 0620 01

BIC: NASB BGSF

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

При представяне и подписване на документите, необходими за всяко договорено в т. 4.1. плащане, Възложителят в срок до 5 работни дни комплектова и изпраща искане за съответната стойност до „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР).

4.10. В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за споделена ефективност на многофамилните жилищни стради между Кмета на Община Гоце Делчев, Областния управител на област с административен център гр. Благоевград и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащания към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

V. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ.

5.1. Работният проект трябва да се изработи в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Документацията за обществената поръчка и с всички нормативни актове за проектиране, действащи в страната.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработения от него и съгласуван със Сдружението на собствениците и със специализираните контролни органи, експлоатационни дружества и общинската администрация работен проект за обекта в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител с мокри печати на проектантите и в 1 (един) екземпляр на електронен носител.

5.3. В 15 (петнадесет) дневен срок от датата на предаването на проекта по т. 5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по изпълнението на възложената работа, като поисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

а) испълнение, источно или лошокачествено изпълнение;

б) несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора;

в) неспазване на действуващите нормативни актове и стандарти.

5.4. Допълненият, поправен или преработен проект се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда и условията на този раздел. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение присманско на първоначалния проект.

5.5. Одобряването на Работният проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

5.6. Ако някоя от инстанциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи

проекта, съобразно дадените от тази инстанция указания, да го съгласува отново (ако се налага) и да го предаде.

5.7. В 10 (десет) дневен срок, считано от дения на предаването на първоначалния или на допълнения, поправки или преработки, съгласуван и/или одобрен работен проект, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е направил изражения по него, страните и утълнномощният представител на Сдружението на собствениците подписват Акт обр. 1, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта.

VI. СТРОИТЕЛСТВО.

6.1. Преди започване на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

а) временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;

б) площащи за складираните на строителни отпадъци.

6.2. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното, скологичното, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 на ЗОП.

6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежите в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложението към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

6.6. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните акционе и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от страниците по договора и компетентните държавни и/или общински органи, също така и от утълнномощният представител на Сдружението. Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и Сдружението като собственици на обекта.

6.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежите висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и производход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за

техническите изисквания към продуктите и другите позакопови нормативни актове, относно тези видове документи.

6.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подпиране на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2). Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво за строежа ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУГ, по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6.9. По време на изграждането на строежите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6.10. При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

6.11. При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, винага, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

6.12. Когато аварията е възникната по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

6.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

6.14. Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.15. След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15. Към поканата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите по т. 6.15. на български език в 1 (един) оригинал и 3 (три) копия.

6.17. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежка - Констативен акт обр. № 15, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще организира изпълнението на дейностите необходими за получаване на *Разрешение за ползване на обекта [посочва се при подписане на договора, в зависимост от категорията строеж, включен в предмета на Обособената позиция]*.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

7.1.1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;

7.1.2. Да провръща изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

7.1.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се с отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- а). Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;
- б). Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 1 (едит) екземпляр от налична документация за строежа, предмет на договора;
- в). Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;
- г). Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- д). Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;
- е). Да организира и настрои комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15 след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- ж). Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

8.1.1. Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

8.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложена му работа.

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

8.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхватта, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложението към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности. Допълнителни работи щама да бъдат заплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8.2.2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

8.2.3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

8.2.4. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои подизпълнители, необходимостта, от който е възникната в хода на изпълнение на предмета на договора;

8.2.5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

8.2.6. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8.2.7. Да осигури координатор по безопасност и здраве за стапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи;

8.2.8. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8.2.9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнати въпроси;

8.2.10. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;

8.2.11. Да осигури изискванията се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.2.12. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в граничите на строителната площадка, като не допуска на влизането им в съседни терени;

8.2.13. Да отстрани всички забележки отбележани в Констативен акт обр. 15;

8.2.14. Да с застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

8.2.15. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полizza по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

8.2.16. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

8.2.17. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

8.2.18. Да отговаря за извършепата от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажиран подизпълнители, като за своя работа.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ.

9.1. Гаранционните срокове във връзка с извършепите строителни-монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за вънеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

9.2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на Разрешението за ползване на обекта.

9.3. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Сдружението. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

9.4. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полizza по същия параграф на договора.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

10.1.1. Депозит на парична сума в лева в размер на 5 % от общата стойност по т. 3.1. по следната банкова сметка: IBAN BG63FINV91503316629685; BIC:FINVBGSF; Първа инвестиционна банка АД;

10.1.2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5 % от общата стойност по т. 3.1. със срок на валидност 1 (един) месец, след датата на получаване на *Разрешение за ползване на обекта*. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

10.1.3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховката трябва да със срок на валидност 1 (един) месец, след датата на получаване на *Разрешение за ползване на обекта*.

10.2. Разходите по предоставянето на паричната сума или на банковата гаранция или за сключване на застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10.3. Гаранцията за изпълнение на договора е освобождава в срок до изтичане на 1 (един) месец от датата на получаване на *Разрешение за ползване на обекта*, освен, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на никое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

10.4. В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока определен по т. 10.1.2., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи искитото действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги застържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

10.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

XI. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради никаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички Застрахователни полици и приложени към тях в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

XII. САНКЦИИ.

12.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение на дейностите по т. 2.2., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.5 %** от стойността по т. 3.1. на съответната дейност, за всеки ден закъспение, по не вече от общо **30%** от цената на договора.

12.2. При неточно или искажено изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен отстраняване на недостатъците, и неустойка в размер **20%** от стойността на разходите, необходими за отстраняване на неточното или некачествено изпълнение.

12.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимата съгласно договора неустойка от стойността на внесената гаранция, съответно за същата сума да усвои частично или изцяло предоставената банкова гаранция за изпълнение.

12.4. При забава в плащането на дължима сума с повече от **90** (деветдесет) календарни дни след срока по т. 4.3., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **0.1 %** от неплатената в срок сума, за всеки ден закъспение.

12.5. всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер највишата уговорената неустойка.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА.

13.1. Настоящият договор може да бъде изменян съгласно условията на Закона за обществените поръчки в следните случаи:

13.1.1. поради неизвестни обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително проектиране и/или строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на изпълнителя:

а) с неизвестни поради икономически или технически причини, включително изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост със съществуващо оборудване, услуги или съоръжения, възложени с този договор поръчка, и

б) би предизвикала значителни затруднения, свързани с дублиране на разходи на възложителя;

13.1.2. поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не с можъл да предвиди, включително и при изменение на изискванията относно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни страни, е възникната необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора;

13.1.3. В случаите по т.13.1.1 и т. 13.1.2, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията. Последователните изменения не трябва да целят заобикаляне на закона.

13.1.4. се налага замяна на изпълнителя с нов изпълнител, поради това че с налице универсално или частично правоприемство в резултат от преобразуване на първоначалния изпълнител, чрез влиянене, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност и са изпълнени единовременно следните условия:

а). за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;

б). промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка и не цели заобикаляне на закона;

13.1.5. изменението се налага поради непредвидени обстоятелства и не променя цялостния характер на поръчката и са изпълнени единовременно следните условия:

а) стойността на измененията е до 15 на сто от стойността на първоначалния договор; |

б) стойността на измененията независимо от условията по буква "а" не надхвърля съответната прагова стойност по чл. 20, ал. 1 от ЗОП.

Когато се правят няколко последователни изменения, общата им стойност не може да надхвърля посочените в б. "а" максимални размери.

13.1.6. се налагат изменения, които не са съществени.

Изменение на договор на се смята за съществено, когато са изтъкнати едно или повече от следните условия:

а). измененията въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлечли към участие допълнителни участници, биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата;

б). измененията води до ползи за изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата;

в). измененията засяга предмета или обсма на договора за обществена поръчка;

г). изпълнителят е заменен с нов изпълнител по т.13.1.4.

13.2. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

а) по взаимно съгласие на страните;

б) при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

в) при виновно неизпълнение на задължения по договора при условията г) на Закона за задълженията и договорите.

13.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати настоящия договор без предизвестие, когато:

а). е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява изменение на договора на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

б). се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които с следвало да бъде отстранен от процедурата за обществената поръчка;

в). поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 Договора за функциониране на Европейския съюз.

13.4. В случаите по т. 13.3, б. "б" и "в" ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

14.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната с била в забава, тя не може да се изложава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

14.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, изложаваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването й, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

14.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което с била изложена на непреодолима сила.

14.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XV. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

15.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл.66, ал.11 от ЗОП.

15.2. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

15.3. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща възнаграждение пряко на подизпълнителя, когато са налице следните условия:

а) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отдельен обект на изпълнителя.

б) Подизпълнителят с отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

в) Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

г) Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказ.

15.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

15.5. Подизпълнителите нямат право да преизползват една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XVI. ПОДСЪДНОСТ.

16.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страничите трябва да решат чрез договаряне помежду си.

16.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

17.1. Сдружението на собствениците на обекта, включен в предмета на този договор е: Сдруженис на собствениците „Гоце Делчев, жк Дунав бл18,бл19,бл20, бл.21, вхA,бл.21,вхБ,бл.22”

17.2. Сдружението на собствениците на обекта, определя упълномочен представител, който да го представлява при изпълнение на задълженията по този договор.

17.3. Настоящият договор може да бъде изменен само при условията на ЗОП.

17.4. За всички неурядели с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

17.5. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

17.6. В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените дати могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

17.7. Когато всяка от страните по договора предостави на другата страна електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

17.8. Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

17.9. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

17.10. Настоящият договор, ведно с приложението, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение № 1 – Техническа оферта от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Приложение 3;

Приложение № 2 – Ценова оферта от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Списък на експертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

VLADIMIR MOSKOV

Н-К ОТДЕЛ ХИМОВОДСТВО

АНТОНИETA ПЕНКОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛИ НА
СД „СЕВКОМЕНТРОВСКИ И СИЕ“

PETAR MATEJKOV

СЛИВЕН

VASIL BERKOVSKI

ДО
Община Гоце Делчев
гр. Гоце Делчев
ул. "Царица Йоанна" № 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:

"Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев"
Обособена позиция № 1, Многофамилна жилищна сграда ж.к. Дунав бл.18, 19, 20, 21а, 21б, 22

От: СД "БЕРКО-90БЕРКОВСКИ И СИЕ"

(наименование на участника)

с адрес: гр. Сливен, ул.Лъдженска №1А, Булстат / ЕИК: 119027514, представлявано от инж.Петко Василев Берковски, ЕГН 6108245728 и арх.Васил Петков Берковски, ЕГН 8902205840 в качеството на управители;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с наименование *"Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев", обособена позиция № 1 Многофамилна жилищна сграда ж.к. Дунав бл.18, 19, 20, 21а, 21б, 22 (*Офертата се подава само за една обособена позиция).*

1. Срок за изготвяне на работния инвестиционен проект** е – 25 /двадесет и пет/ календарни дни, считано от датата на сключване на договора за обществена поръчка.

**Необходимото време за съгласуване на инвестиционния проект и получаване на разрешение за строеж не се включва в срока за изпълнение на поръчката.*

2. Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи*** - 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до датата на подписване на Констативен акт, обр. 15 (без забележки).

3. Срокове за отстраняване на дефекти са съгласно Договора за обществена поръчка.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строителни и монтажни работи.



[Handwritten signatures]

*** Срокът трябва да съответства на общия срок за изпълнение на дейностите в Линейния график (Приложение към настоящото Техническо предложение).

(Предложените за сроковете за изпълнение на дейностите трябва да са в календарни дни и да са положителни цели числа, различни от числото "0").

Декларираме следното:

1. Декларираме, че сме съгласни с клаузите на проекта на договор за обществена поръчка, приложен в Документацията за настоящата обществена поръчка.
2. Декларираме, че срокът на валидност на настоящата оферта е 90 календарни дни (не по – малко от 90 календарни дни, включително) от крайния срок за получаване на офертите.
3. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на зас效тта и условията на труд.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложения:

Приложение 1 „Линеен график за изпълнение на поръчката“ (свободен формат по пресенка на участника), който включва:

- a. Начало и край на проектиране (изработването на Работен инвестиционен проект) (посочени в условни дати: напр. ден 1, ден 2, ден 3.....);

(Линейният график е необходимо да отразява последователността, взаимната обвързаност на изработването и съгласуваност на задължителните части на инвестиционния проект);

- i. Срокове за изработване на частите на Работния проект

(Линейният график е необходимо да отразява последователността, взаимната обвързаност на изработването и съгласуваност на задължителните части на инвестиционния проект);

ii. Проектанти – експерти по различните части на проекта и човекодни на експертите, необходими за изработването на проекта;

- b. Начало и край на СМР (посочени в условни дати: напр. ден 1, ден 2, ден 3.....);

i. Срокове за завършване на отделните СМР;

ii. Срокове за изпитвания и пробы (когато е необходимо);

iii. Работна ръка, необходима за изпълнение на съответното СМР;

iv. Механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР.

(Линейният график е необходимо да отразява технологичната последователност на различните видове СМР и да предвижда необходимото технологично време за качественото изпълнение на съответните видове СМР, да отразява необходимата работна ръка и механизация за изпълнение на съответните видове СМР, както и да съответстват на организацията и начин на изпълнение на поръчката, предложен от участника).

Сроковете предвидени в линейния график трябва да съответстват на сроковете за изпълнение на поръчката, предложени от съответния участник. Предвидената работна ръка и механизация трябва да съответстват на предвиденото в представената от участника „Организация и начин на изпълнение на поръчката“).



S *H*

Приложение 2 „Организация и начин на изпълнение на поръчката“ (свободен формат по преценка на участника).

(Участникът следва да посочи организацията и начина на изпълнение на дейностите и работите, включени в предмета на поръчката, включително и основните строителни материали, които ще използва, съобразно Техническата спецификация, както и да посочи необходимия брой работници и механизация за изпълнение на поръчката, разходни норми, машиносмени и др.)

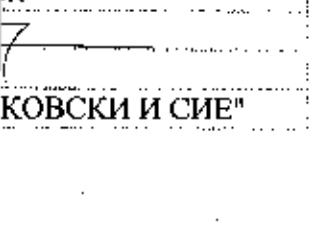
Приложение 3 „Технически характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР“ (по образец)

Важно!

Техническото предложение за изпълнение на поръчката следва да гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно изискванията на възложителя, посочени в документацията за поръчката.

Участник, който е представил Техническо предложение, което не съответства на изискванията на възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Дата	15/08/2016
Име и фамилия	Иван Петков Берковски
Подпись на уполномоченного лица и печат	
Должность	Управлятел
Наименование на участника	СД "БЕРКО-90БЕРКОВСКИ И СИЕ"

Име и фамилия	арх. Васил Берковски
Подпись на уполномоченного лица и печат	
Должность	Управлятел
Наименование на участника	СД "БЕРКО-90БЕРКОВСКИ И СИЕ"

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:**

"Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев"
*Обособена позиция № 1, Многофамилна жилищна сграда ж.к. Дунав бл.18, 19, 20,
21а, 21б, 22*

От: СД "БЕРКО-90БЕРКОВСКИ И СИЕ"

(наименование на участника)

с адрес: гр. Сливен, ул.Лъдженска №1А, Булстат / ЕИК: 119027514, представлявано от инж.Петко Василев Берковски, ЕГП 6108245728 и арх.Васил Петков Берковски, ЕГН 8902205840 в качеството на управители;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с наименование: *"Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев", Обособена позиция № 1, Многофамилна жилищна сграда ж.к. Дунав бл.18, 19, 20, 21а, 21б, 22 (*Офертата се подава само за една обособена позиция).*

I. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 1 323 056.66 лв. (словом: един миллион триста двадесет и три хиляди и петдесет и шест лева и 0.66ст) без ДДС или 1 587 667.99 лв. (словом: един миллион петстотин осемдесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и 0.99ст) с ДДС, която включва:

1. Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 70 000 лв. (словом: седемдесет хиляди лв.) без ДДС, от които:
 - 1.1. 63 000 лв. без ДДС за изготвяне на инвестиционен проект; и
 - 1.2. 7 000 лв. без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР.
 - 1.3. Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР – за кв.м.- 7.79 лв. без ДДС
2. Цена за изпълнение на СМР 1 253 056.66 лв. (словом: един миллион двеста петдесет и три хиляди и петдесет и шест лева и 0.66ст) без ДДС, както следва:
 - 2.1. Цена за изпълнение на СМР 1 139 142.42 лв.
 - 2.2. Непредвидени разходи в размер на 10% от стойността по т.2.1 – 113 914.24 лв.
 - 2.3. Цена на СМР - за кв.м. – 139.46 лв. без ДДС.

Важно!

Предложените цени не могат да надвишават референтните стойности за допустимите дейности по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрени от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. П1 – Средна часова ставка	4.50 лв./час
2. П2 - Доопълнителни разходи върху труд	100 %
3. П3 – Доопълнителни разходи върху механизация	30%
4. П4 – Доставно -складови разходи	15 %
5. П5 – Печалба	10 %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за този вид СМР, предвидданията и изискванията на Техническата спецификация, предложените от нас условия за изпълнение на СМР, проследо договора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от този и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

В случай на несъответствие между цената изписана цифром и словом се приема за вярна посочената слоном цена.

При несъответствие между предложените единична и общата цена, валидна ще бъде общата цена на офертата. В случай че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем единичната цена в съответствие с общата цена на офертата.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката.

Цената на напатата оферта е окончателна и не подлежи на увеличение.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата	15/08/2016
Име и фамилия	инж. Петко Берковски
Подпись на уполномоченого лица и печать	
Должность	Управлятел
Наименование на участника	СД "БЕРКО-90БЕРКОВСКИ И СИЕ"

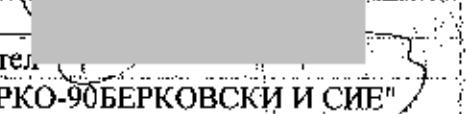
Име и фамилия	арх. Васия Берковски
Подпись на уполномоченого лица и печать	
Должность	Управлятел
Наименование на участника	СД "БЕРКО-90БЕРКОВСКИ И СИЕ"

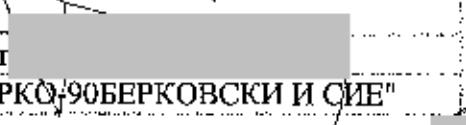
Този документ се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови показатели. Обособена позиция № 1" и име на участника, поставен в запечатаната непрозрачна опаковка с офертата.

Б
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**Технически характеристики
на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР**

№	ВИД ХАРАКТЕРИСТИКИ	МАТЕРИАЛ	Характеристики на предложния материал
1.	Пътност на Топлоизолация EPS 8 см. / 10 см. *** по външни стени	топлоизолационни площи от EPS	30 кг/м ³
2.	Коефициент на паропроникване на предложния материал XPS	топлоизолационни площи от XPS	1.8 ng/(pa sec m)
3.	Коефициент на водопогълчаемост на предложния материал EPS	топлоизолационни площи от EPS	4.00 % по обем
4.	Коефициент на топлопроводимост за топлоизолация - EPS 8 см. / 10 см.***	топлоизолационни площи от EPS	0.032 W/(m.K)
5.	Вид стъкла в стъклопакет за PVC дограма	високоенергийно стъкло	високоенергийно стъкло ("четири сезона" (комбинация К стъкло и селективно стъкло с двоен прозрачен филм от благородни метали)
6.	Широчина на стъклопакет	стъклопакет с високоенергийно стъкло	32.00 mm (в mm, стойността се закръгля до втория знак след десетичния знак)
7.	Дебелина на вложената в профила на PVC дограма армировка	Екструдиран профил за PVC дограма	2.00mm (в mm, стойността се закръгля до втория знак след десетичния знак)
8.	Брой камери на профила на PVC дограма	Екструдиран профил за PVC дограма	6 бр.
9.	Широчина на профила на PVC дограма	Екструдиран профил за PVC дограма	80.00 mm (в mm, стойността се закръгля до втория знак след десетичния знак)

Дата	15/08/2016
Име и фамилия	инж. Петко Берковски
Подпись на уполномоченного лица и печать	
Должность	Управлятел
Наименование участника	СД "БЕРКО-90БЕРКОВСКИ И СИЕ"

Име и фамилия	арх. Васил Берковски
Подпись на уполномоченного лица и печать	
Должность	Управлятел
Наименование участника	СД "БЕРКО-90БЕРКОВСКИ И СИЕ"

СПИСЪК

на персонала, който ще изпълнява поръчката

Долуподписаният **Петко Василев Берковски**, с лична карта № 641279595 , издадена на 29.10.2010 г. от МВР Сливен с ЕГН 6108245827 и **Васил Петков Берковски** с лична карта № 622832804, издадена на 11.09.2008 год. от МВР Сливен с ЕГН 8902205840, в качеството ми на управител на СД «Берко 90 – Берковски и сне», ЕИК 119027514, във връзка с участията в процедура за възлагане на Обществена поръчка с предмет: **“Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”** за **Обособена позиция № 1, Многофамилна жилищна сграда ж.к.Дунав бл.18, 19, 20, 21а, 21б, 22**, декалрирам че, заявяваме следният персонал с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя:

№	Позиция	Име, презиме и фамилия	Квалификация съгласно изискванията на процедурата
1	Експерт Водещ проектант	арх. Гинка Ангелова Кутова-Каменова	<ul style="list-style-type: none"> - Архитект, Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, рег. № 01213 от КАБ; - Професионален опит (години) - 16 год. - Просигуря по част "Архитектурна" при изработване на работен проект вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда с КК=10м.”, в УПИ XIV, кв. 133, гр. Банско, - Ръководител проектантски екип при изработване на работен проект вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект: „Жилищна сграда с КК=10м.”, в УПИ XIV, кв. 133, гр. Банско,
2	Експерт по част Архитектурна	арх. Петър Любенов Чернинков	<ul style="list-style-type: none"> - Архитект, Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Рег. №00267 от КАБ; - Професионален опит (години) - 35 год. - <u>Проектант по част "Архитектурна" при изработване на технически проект за:</u> <ul style="list-style-type: none"> • „Жилищна сграда на четири етажа с обекти за столанска дейност в УПИ VII-5739, 5740, кв.292, ЦГЧ-Сливен, вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект, • „Жилищна сграда в УПИ X-5158, кв.127, гр.Сливен, вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект • „Жилищна сграда с магазини в УПИ II-5158, III-5158, кв.127. ЦГЧ-Сливен, вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект - <u>Ръководител проектантски екип при изработване на технически проект за:</u> <ul style="list-style-type: none"> • „Жилищна сграда на четири етажа с обекти за столанска дейност в УПИ VII-5739, 5740, кв.292, ЦГЧ-Сливен, вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект, • „Жилищна сграда в УПИ X-5158, кв.127,

№	Позиция	Име, презиме и фамилия	Квалификация/тъгълство изпълняването на процедурата
			<p>гр.Сливен, вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Жилищна сграда с магазини в УПИ II-5158, II-5158, кв.127, ЦГЧ-Сливен, вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект
3	Експерт по част Конструктивна	инж. Константиjn Николов Костадинов	<p>- строителен инженер ПГС, Удостовереница за тъгълна проектантска правоспособност, рег. № 04616от КИИПи Удостовереница упражняване на технически контрол по част Конструктивна, рег.№ 00253 от КИИП със срок на валидност 28.06.2017 г.</p> <p>- Професионален опит (години) - 36 год.</p> <p>- <u>Проектант по част "Конструктивна" при изработване на технически или работен проекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • „Жилищна сграда на четири етажа с обекти за стопанска дейност в УПИ VII-5739, 5740, кв.292, ЦГЧ-Сливен, вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект, • Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Нова Загора, ж.к.Загоре блок №9инженеринг-проектиране и изпълнение на СМР във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Нова Загора • Хотелски комплекс „Изворите”, находящ се в парк „Изворите” гр. Котел,обл.Сливен. РЗП 1815 м2. и въведен в експлоатация на 11.08.2015 год., вкл. въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект. <p>- Участваш в съвета по изпълнението на СМР за мерки за ЕЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Нова Загора, ж.к.Загоре блок №9инженеринг-проектиране и изпълнение на СМР във връзка с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Нова Загора • Хотелски комплекс „Изворите”, находящ се в парк „Изворите” гр. Котел,обл.Сливен. РЗП 1815 м2. и въведен в експлоатация на 11.08.2015 год.
4	Експерт "Технически ръководител"	Станин Стоянов Иванов	<p>Строителен техник-спец. строителство и архитектура Професионален опит (години) - 32 год. Обекти изпълнявани от лицето, като технически ръководител:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „СМР за обновяване за енергийна

№	Позиция	Име, презиме и фамилия	Квалификация съгласно изискванията на процедурата
5	Експерт “Контрол по качеството”	инж. Галия Недкова Тасева	<p>ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сливен, ул. “Георги Раковски” №21”</p> <ul style="list-style-type: none"> • „СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сливен, ул. “Драган Цанков” №5 <p>Профессионален опит (години) - 19 год.</p> <p>-Удостоверение за Вътрешен одитор по т. 8.2.2 от БДС EN ISO 9001:2008 т.4.5.5 от БДС EN ISO 14001:2005 от 14.01.2014г</p> <p>-Удостоверение за контрол върху качеството на изгънливие на строителството, за съответствие на влаганието в строежите стр. продукти със съществени изисквания за безопасност №528 от 04.08.2014г.</p> <p>Обекти изпълнявани от лицето, като „Контрол по Качеството“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сливен, ул. “Георги Раковски” №21” • „СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сливен, ул. “Драган Цанков” №5 • „СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Ямбол, ул. “Георги Сапар Раковски” №37
6	Специалист по ЗБУТ	Иван Тодоров Иванов	<p>-Профессионален опит (години) - 17 год.</p> <p>-Специалист по здравословни и безопасни условия на труд.</p> <p>-Удостоверение по „Безопасност и здраве“ Рег. № 39-35/ 28.05.10г; Рег. № 39- 77/28.05.11г;</p> <p>Рег. № 44-21/ 22.05.12г;</p> <p>Рег. № 44-67/ 31.05.13г;</p> <p>от СНГСГ „Арх. Георги Козаров“ № 510 от 04.06.2014г от „Европартнер“ ЕООД</p> <p>-Удостоверение от БСК №1080120320/01.06.2015 год. – завършено първоначално обучение по здравословни и безопасни условия на труд.</p> <p>-Удостоверение за проведено обучение по безопасност и здраве при работа; Рег. № 44-158/ 07.11.2015г.</p> <p>Обекти изпълнявани от лицето, като „Контрол по Качеството“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сливен, ул. “Георги Раковски” №21”

№	Позиция	Име, презиме и фамилия	Квалификация съгласно изискванията на процедурата
			<ul style="list-style-type: none"> • „СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Сливен, ул. „Драган Цанков“ №5 • „СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Ямбол, ул. „Георги Сава Ракопски“ №37

През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе служители/експерти.

Дата

28/11/2016г.

Име и фамилия

Петко Берковски

Име и фамилия

Васил Берковски

Должност

Управлятел

Должност

Управлятел

Подпис и печат

