

ДОГОВОР

№ 122

Днес, 21.11.2016г., в гр. Гоце Делчев между:

1. **Община Гоце Делчев**, с БУЛСТАТ 000024745, гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 2, представлявана от Владимир Кръстев Москов – кмет на общината и Антоанета Попкова – началник отдел "Счетоводство", наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

2. **„БИЛДИНГ КОМПАНИ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление с.Дъбница ул.Първа №1, община Гърмен, област Благоевград, ЕИК 101675959 представлявано от Бисер Красимиров Узунов - управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, в съответствие с резултатите от проведена процедура – публично състезание за възлагане на обществена поръчка и Решение № 875/24.10.2016 г. на Възложителя за определяне на изпълнителя за възлагане на обществена поръчка, с наименование: *„Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”, обособена позиция №17 - „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б”*, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да проектира и да изпълни строителни и монтажни работи на обект: *„Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”, обособена позиция №17 - „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б” с РЗП 4636,1 м2*, като извърши следното:

1. изработи инвестиционен проект (фаза – Работен проект);
2. упражнява на авторски надзор по време на строителството;
3. строително – монтажни работи;
4. изработи изпълнителна и екзекутивна документация;

1.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни работите по т. 1.1 в съответствие с изискванията на възложителя, съгласно Техническата спецификация за предмета на поръчката (съдържаща се в Документацията за участие в процедурата), настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1.3. Изработените по договора проекти, както и всички материали и съдържащата се в тях информация, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по отношение на тях, същият има правата по чл. 42, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА.

2.1. Общият срок за изпълнение на поръчката е 60 (шестдесет) календарни дни и влиза в сила от датата на подписването му.

2.2. Отделните видове работи по т.1.1. от настоящия договор, следва да бъдат изпълнени в следните срокове:

- а). Срок за изготвяне на работния инвестиционен проект - **15 /петнадесет/ календарни дни** от датата на сключване на договора;
- б). Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи и подписване на Констативен акт обр. 15 (без забележки) - **45 /четиридесет и пет/ календарни дни**.

считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2).

2.3. Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки).

III. ЦЕНА.

3.1. Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на **623 761,62 лева (словом: шестстотин двадесет и три хиляди седемстотин шестдесет и един лева и 62 ст.)** без ДДС, формирана както следва:

а). **Цена за изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части: 22 800,00 лв. (словом: двадесет и две хиляди и осемстотин лева)** без ДДС;

б). **Цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 5 000 (пет хиляди) лв. без ДДС;**

в). **Цена за изпълнение на СМР 541 783,29 лв. (словом: петстотин четиридесет и една хиляди седемстотин осемдесет и три лева и 29 ст.)** без ДДС.

г). **Допълнително възникнали непредвидени разходи¹ в размер на 10% от цената по т. 3.1, б. "в" в размер на 54 178,33 лв. (словом: петдесет и четири хиляди сто седемдесет и осем лева и 33 ст.)** без ДДС

д). Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

П1 – Средна часова ставка 3,50 лв./час

П2 - Допълнителни разходи върху труд 100 %

П3 – Допълнителни разходи върху механизация 40 %

П4 - Доставка -складови разходи 10 %

П5 – Печалба 10 %

3.2 Договорената цена по т.3.1 е окончателна и не подлежи на промяна за срока на договора.

3.3. В цената по т. 3.1. не е включен ДДС, който се начислява съгласно действащото законодателство и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по т. 3.1. цена, както следва:

4.1.1. **25 % аванс** от сумата на цените по т. 3.1., букви "а" – "в" от Договора - след представяне на гаранция за размера на авансовото плащане. В пет дневен срок след извършване на авансовото плащане се издава данъчна фактура. Авансовото плащане се приспада пропорционално от следващите плащания.

4.1.2. **Междинно плащане за дейностите по проектиране** съобразно действително извършени и с необходимото качество видове работи след представяне на двустранно подписан Акт обр. 1 за изработения Работен проект и оригинална фактура за дължимата стойност.

4.1.3. **Междинно плащане за изпълнени СМР** – след извършени видове СМР съгласно подробна КСС - част от Работния проект, в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта. Изплащането се извършва след подписване и представяне на

¹ Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР или добавяне на нови количества или видове СМР, възникнали в резултат на непредвидени обстоятелства, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за явяване на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по Програмата.

протокол/акт – за действително извършени и подлежащи на заплащане видове строителни и монтажни работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта, подписан от страните по договора, консултантът по смисъла на Закона за устройство на територията и упълномощения представител на сдружението на собствениците и представяне на фактура:

4.1.4. Окончателно плащане на изпълнените видове работи до размера на цената по т.3.1. се извършва след подписване на акт, обр. 15 (без забележки) и включва:

- а). окончателно плащане за изпълнените СМР
- б). извършения авторски надзор

4.1.5. За окончателното плащане се представят: протокол/акт обр. № 19 за извършени строителни и монтажни работи и заменителни таблици (ако са приложими) за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните по договора, компетентните държавни и/или общински органи и упълномощения представител на СС, акт за извършен строителен надзор и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора.

4.1.6 Заплащането на авторския надзор се извършва след съставяне на Акт, обр. 15, приспадане размера на изплатения аванс и представяне на документи акт за заплащане на авторски надзор и оригинална фактура за дължимата сума.

4.2. Всяко плащане по договора се извършва след предоставяне на фактура, която се издава от Изпълнителя към сдружението на собствениците. Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на Министерство на регионално развитие и благоустройството по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържа следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул.Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б”.

Адрес:

Получил фактурата: Владимир Москов

МОЛ: Димитър Кръстев Бояджиев

Номер на документа, дата, място:.....

4.3. Плащанията се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до **30** (тридесет) календарни дни след представяне на изискуемите документи. За плащанията по т. 4.1.2 – 4.1.6 съответната фактура се издава в срок до **5** (пет) календарни дни считано от датата на заверка от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствени документи.

4.4. Сумата ще бъде изплатена по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена във фактурата.

4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.6. Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени са съгласно подробната Количествено-стойностна сметка (КСС) – част от Работния проект, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение. За новите строително-монтажни работи, за

които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по т. 3.1, б. "д" от настоящия договор и фактури на материали, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.7. Авансово заплатената по т. 4.1.1. сума се обезпечава от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гаранция в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП за сума, в размер на авансовото плащане. В случай че гаранцията е под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, тя следва да бъде открита до 5 работни дни от подписване на договора, преди превеждане сумата на аванса и да е със срок на валидност не по-малко от 15 календарни дни след датата, на която авансовото плащане ще е напълно възстановено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.8. Банковата гаранция трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, не е изпълнил някоя от договорните си задължения.

4.9. Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, не усвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнението на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: BG 56 NASB 9620 10 000620 01

BIC: NASBBGSF

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

При представяне и подписване на документите, необходими за всяко договорено в т. 4.1.1. плащане, Възложителят в срок до 5 работни дни комплектова и изпраща искане за съответната стойност до „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР).

4.10. В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на Община Гоце Делчев, Областния управител на област с административен център гр. Благоевград и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнението на договора, нито след изтичане на срока му.

V. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ.

5.1. Работният проект трябва да се изработи в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Документацията за обществената поръчка и с всички нормативни актове за проектиране, действащи в страната.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработения от него и съгласуван със Сдружението на собствениците и със специализираните контролни органи, експлоатационни дружества и общинската администрация работен проект за обекта в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител с мокри печати на проектантите) и в 1 (един) екземпляр на електронен носител).

5.3. В 15 (петнадесет) дневен срок от датата на предаването на проекта по т. 5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмените си възражения по изпълнението на възложената работа, като поиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

а) непълно, неточно или лошокачествено изпълнение;

б) несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора;

в) неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

5.4. Допълненият, поправен или преработен проект се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда и условията на този раздел. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение приемането на първоначалния проект.

5.5. Одобряването на Работния проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

5.6. Ако някоя от инстанциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция указания, да го съгласува отново (ако се налага) и да го предаде.

5.7. В 10 (десет) дневен срок, считано от деня на предаването на първоначалния или на допълнения, поправен или преработен, съгласуван и/или одобрен работен проект, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е направил възражения по него, страните и упълномощеният представител на Сдружението на собствениците подписват Акт обр. 1, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри на проекта.

VI. СТРОИТЕЛСТВО.

6.1. Преди започване на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

а) временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;

б) площадки за складиране на строителни отпадъци.

6.2. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното, екологичното, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 на ЗОИ.

6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежите в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения

и строителни обекти. Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

6.6. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от страните по договора и компетентните държавни и/или общински органи, също така и от упълномощения представител на Сдруженията. Възложителят ще се представява от общината като реален такъв и Сдруженията като собственици на обекта.

6.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще вложи в строежите висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконни нормативни актове, относно тези видове документи.

6.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2). Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво за строежа ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6.9. По време на изграждането на строежите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6.10. При аварии (гечове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

6.11. При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

6.12. Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

6.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

6.14. Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.15. След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15. Към поканата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на

строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите по т. 6.15. на български език в 1 (един) оригинал и 3 (три) копия.

6.17. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще организира изпълнението на дейностите необходими за получаване на *Разрешение за ползване на обекта* [

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

7.1.1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;

7.1.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

7.1.4. Да откаже присъждане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

а). Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

б). Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 1 (един) екземпляр от налична документация за строежа, предмет на договора;

в). Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

г). Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

д). Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

е). Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15 след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ж). Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

8.1.1. Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

8.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

8.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности. Допълнителни работи няма да бъдат заплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8.2.2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

8.2.3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

8.2.4. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора;

8.2.5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

8.2.6. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8.2.7. Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи;

8.2.8. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8.2.9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

8.2.10. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;

8.2.11. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.2.12. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

8.2.13. Да отстрани всички забележки отбелязани в Констативен акт обр. 15;

8.2.14. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

8.2.15. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

8.2.16. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

8.2.17. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

8.2.18. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ.

9.1. Гаранционните срокове във връзка с извършените строително-монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

9.2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на Разрешението за ползване на обекта.

9.3. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Сдружението. Този

протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

9.4. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по същия параграф на договора.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за вписана гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

10.1.1. Депозит на парична сума в лева в размер на 5 % от общата стойност по т. 3.1. по следната банкова сметка:

IBAN BG63FINV91503316629685; BIC:FINVBGSF

10.1.2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5 % от общата стойност по т. 3.1. със срок на валидност 1 (един) месец, след датата на получаване на *Разрешение за ползване на обекта*. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

10.1.3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховката трябва да е със срок на валидност 1 (един) месец, след датата на получаване на *Разрешение за ползване на обекта*.

10.2. Разходите по предоставянето на паричната сума или на банковата гаранция или за сключване на застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10.3. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до изтичане на 1 (един) месец от датата на получаване на *Разрешение за ползване на обекта*, освен, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди сключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

10.4. В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока, определен по т.10.1.2., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

10.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законово са престояли при него.

XI. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ .

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строжа. В случай на повреди и щети поради

някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички Застрахователни полици и приложения към тях в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

XII. САНКЦИИ.

12.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение на дейностите по т. 2.2., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.5 %** от стойността по т. 3.1. на съответната дейност, за всеки ден закъснение, но не вече от общо **30%** от цената на договора.

12.2. При неточно или некачествено изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен отстраняване на недостатъците, и неустойка в размер **20%** от стойността на разходите, необходими за отстраняване на неточното или некачествено изпълнение.

12.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимата съгласно договора неустойка от стойността на внесената гаранция, съответно за същата сума да усвои частично или изцяло предоставената банкова гаранция за изпълнение.

12.4. При забава в плащането на дължима сума с повече от **90** (деветдесет) календарни дни след срока по т.4.3., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **0.1 %** от неплатената в срок сума, за всеки ден закъснение.

12.5. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

13.1. Настоящият договор може да бъде изменен съгласно условията на Закона за обществените поръчки и/или при изменение на изискванията относно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

13.2. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

- а) по взаимно съгласие на страните;
- б) при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- в) при виновно неиспълнение на задължения по договора при условията г) на Закона за задълженията и договорите.

13.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати настоящия договор без предизвестие, когато:

а). е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява изменение на договора на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

б). се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата за обществената поръчка;

в). поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 Договора за функциониране на Европейския съюз.

13.4. В случаите по т. 12.2, б. "б" и "в" ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

14.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

14.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

14.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

14.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XV. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

15.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл.66, ал.11 от ЗОП.

15.2. След сключване на договора и пай-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

15.3. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща възнаграждение пряко на подизпълнителя, когато са налице следните условия:

а) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.

б) Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

в) Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

г) Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнителя, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

15.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

15.5. Подизпълнителите пямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XVI. ПОДСЪДНОСТ.

16.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

16.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

17.1. Сдружението на собствениците на обекта, включен в предмета на този договор е: „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул.Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б”.

17.2. Сдружението на собствениците на обекта, определя упълномощен представител, който да го представлява при изпълнение на задълженията по този договор.

17.3. Настоящият договор може да бъде изменен само при условията на ЗОП.

17.4. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

17.5. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

17.6. В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

17.7. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при съответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

17.8. Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

17.9. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

17.10. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение № 1–Техническа оферта от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 3);

Приложение № 2 – Ценова оферта от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Списък на експертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЛАДИМИР МОСИ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

АНТОАНЕТА ПЕНКОВ

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ОБЩЕСТВЕНА АДМИНИСТРАЦИЯ“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

БИСЕР УЗУНОВ

УПРАВИТЕЛ

ДО
Община Гоце Делчев
гр. Гоце Делчев
ул. "Царица Йоанна" № 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:

"Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев"
Обособена позиция №17 - „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б"

От: БИЛДИНГ КОМПАНИ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: с. Дъбница ул.Първа № 1, Булстат / ЕИК: 101675959, представлявано от Бисер Красимиров Узунов, ЕГН 7603050000, в качеството на Управител

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с наименование *"Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев", обособена позиция* №17 - „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б"*

(*Офертата се подава само за една обособена позиция).

1. Срок за изготвяне на работния инвестиционен проект** е – **15 /петнадесет/ календарни дни**, считано от датата на сключване на договора за обществена поръчка.
**Необходимото време за съгласуване на инвестиционния проект и получаване на разрешение за строеж не се включва в срока за изпълнение на поръчката.

2. Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи*** - **45 /четиридесет и пет/ календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до датата на подписване на Констативен акт, обр. 15 (без забележки).

3. Срокове за отстраняване на дефекти са съгласно Договора за обществена поръчка.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строителни и монтажни работи.

***Срокът трябва да съответства на общия срок за изпълнение на дейностите в Линеиния график (Приложение към настоящото Техническо предложение).

(Предложенията за сроковете за изпълнение на дейностите трябва да са в календарни дни и да са положителни цели числа, различни от числото "0").

Декларираме следното:

1. Декларираме, че сме съгласни с клаузите на проекта на договор за обществена поръчка, приложен в Документацията за настоящата обществена поръчка.
2. Декларираме, че срокът на валидност на настоящата оферта е 90 /деветдесет/ календарни дни (не по – малко от 90 календарни дни, включително) от крайния срок за получаване на офертите.
3. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горесписаната оферта.

Приложения:

Приложение 1 „Линеен график за изпълнение на поръчката“ (свободен формат по преценка на участника), който включва:

- a. Начало и край на **проектиране** (изработването на Работен инвестиционен проект) (посочени в условни дати: напр. ден 1, ден 2, ден 3.....);
 - i. Срокове за изработване на частите на Работния проект (Линеиният график е необходимо да отразява последователността, взаимната обвързаност на изработването и съгласуваност на задължителните части на инвестиционния проект);
 - ii. Проектанти – експерти по различните части на проекта и човекодни на експертите, необходимо за изработването на проекта;
- b. Начало и край на **СМР** (посочени в условни дати: напр. ден 1, ден 2, ден 3.....);
 - i. Срокове за завършване на отделните СМР;
 - ii. Срокове за изпитвания и проби (когато е необходимо);
 - iii. Работна ръка, необходима за изпълнение на съответното СМР;
 - iv. Механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР.

(Линеиният график е необходимо да отразява технологичната последователност на различните видове СМР и да предвижда необходимото технологично време за качествено изпълнение на съответните видове СМР, да отразява необходимата работна ръка и механизация за изпълнение на съответните видове СМР, както и да съответстват на организацията и начина на изпълнение на поръчката, предложен от участника).



Сроковете предвидени в линейния график трябва да съответстват на сроковете за изпълнение на поръчката, предложени от съответния участник. Предвидената работна ръка и механизация трябва да съответстват на предвиденото в представената от участника "Организация и начин на изпълнение на поръчката").

Приложение 2 „Организация и начин на изпълнение на поръчката“ (свободен формат по преценка на участника).

(Участникът следва да посочи организацията и начина на изпълнение на дейностите и работите, включени в предмета на поръчката, включително и основните строителни материали, които ще използва, съобразно Техническата спецификация, както и да посочи необходимия брой работници и механизация за изпълнение на поръчката, разходни норми, машиносмени и др.)

Приложение 3 „Технически характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР“ (по образец)

Важно!

Техническото предложение за изпълнение на поръчката следва да гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно изискванията на възложителя, посочени в документацията за поръчката.

Участник, който е представил Техническо предложение, което не съответства на изискванията на възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Дата	16/08/2016	
Име и фамилия	Бисер Узунов	
Подпис на упълномощеното лице и печат		
Длъжност	Управител	
Наименование на участника	БИЛДИНГ К	

**Технически характеристики
на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на
СМР**

№	ВИД ХАРАКТЕРИСТИКИ	МАТЕРИАЛ	Характеристики на предложения материал
1.	Плътност на Топлоизолация EPS 8 см. / 10 см. *** по външни стени	EPS 10 см.	30 кг/м ³
2.	Коефициент на паропроникване на предложения материал XPS	XPS	1.8 ng/(pa sec m) 50 (μ)
3.	Коефициент на водопоглъщаност на предложия материал EPS	EPS 10 см.	2 % по обем
4.	Коефициент на топлопроводимост за топлоизолация - EPS 8 см. / 10 см.***	EPS 10 см.	0,030 W/(m.K)
5.	Вид стъкла в стъклопакет за PVC дограма	Високосенергийно стъкло – „четири сезона”	
6.	Широчина на стъклопакет	Стъклопакет	32 mm (в mm, стойността се закръгля до втория знак след десетичния знак)
7.	Дебелина на вложената в профила на PVC дограма армировка	Армировка в профил за PVC	1.5 mm (в mm, стойността се закръгля до втория знак след десетичния знак)
8.	Брой камери на профила на PVC дограма	Профил за PVC дограма	6 бр.
9.	Широчина на профила на PVC дограма	Профил за PVC дограма	70 mm (в mm, стойността се закръгля до втория знак след десетичния знак)

*** Важно!

За обособени позиции № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 и 18 се посочват параметри за предложена топлоизолация EPS 8см – съгласно минималните изисквания на ЕСМ.

За обособени позиции № 3, 8, 15, 17, 19, 20 и 21 се посочват параметри за предложена топлоизолация EPS 10см – съгласно минималните изисквания на ЕСМ.

Дата	16/ 08 / 2016
Име и фамилия	Бисер Узунов
Подпис на упълномощеното лице и печат	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	БИЛДИНГ КОМПАНИИ ООД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:

“Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”

Обособена позиция №17 - „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б”

От: БИЛДИНГ КОМПАНИ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: с. Дъбница ул.Първа № 1, Булстат / ЕИК: 101675959, представлявано от Бисер Красимирон Узунов, ЕГН 7603050000, в качеството на Управител

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с наименование: *“Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”, обособена позиция* №17 - „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б”*

(*Офертата се подава само за една обособена позиция).

I. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 623 761,62 лв. (словом: шестстотин двадесет и три хиляди седемстотин шестдесет и един лева и 62 ст.) без ДДС или 748 513,94 лв. (словом: седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и тринадесет лева и 94 ст.) с ДДС, която включва:

1. Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 27 800,00 лв. (словом: двадесет и седем хиляди и осемстотин лева) без ДДС, от които:
 - 1.1. 22 800,00 лв. без ДДС за изготвяне на инвестиционен проект; и
 - 1.2. 5 000,00 лв. без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР.
 - 1.3. Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР – за кв.м.- 6,00 лв.без ДДС
2. Цена за изпълнение на СМР 595 961,62 лв. (словом: петстотин деветдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и един лева и 62 ст.) без ДДС, както следва:
 - 2.1. Цена за изпълнение на СМР 541 783,29 лв.
 - 2.2. Непредвидени разходи в размер на 10% от стойността по т.2.1 – 54 178,33 лв.
 - 2.3. Цена на СМР - за кв.м. – 128,55 лв. без ДДС.

Важно!

Предложените цени не могат да надвишават референтните стойности за допустимите дейности по На



II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. П1 – Средна часова ставка	3,50 лв./час
2. П2 – Допълнителни разходи върху труд	100 %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация	40 %
4. П4 – Доставка -складови разходи	10 %
5. П5 – Печалба	10 %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид СМР, предвижданията и изискванията на Техническата спецификация, предложените от нас условия за изпълнение на СМР, проекта договора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

В случай на несъответствие между цената изписана цифром и словом се приема за вярна посочената словом цена.

При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде общата цена на офертата. В случай че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем единичната цена в съответствие с общата цена на офертата.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката.

Цената на нашата оферта е окончателна и не подлежи на увеличение.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горесписаната оферта.

Дата	16/ 08 / 2016
Име и фамилия	Бисер Узунов
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	БИЛДИНГ КОМПАНИ



Този документ се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови показатели. Обособена позиция №17 - „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б” и име на участника, поставен в запечатаната непрозрачна опаковка с офертата.

СПИСЪК

на техническите лица, включително тези, които отговарят за контрола на качеството и на членовете на ръководния състав, които ще изпълняват строителството

Подписаният Бисер Красимиров Узунов, данни по документ за самоличност, л.к.№642074615 изд.на 23.02.2011г. от МВР Благоевград, в качеството си на **УПРАВИТЕЛ** на **БИЛДИНГ КОМПАНИ ЕООД**, ЕИК/БУЛСТАТ 101675959 - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”**
Обособена позиция №17 – „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б”

ЗАЯВЯВАМЕ,

че за изпълнение на дейностите по поръчката ще бъдат включени следните технически лица и членове на ръководния състав :

	Служител/Експерт(трите имена и позиция, за която е предложено лицето)	Роля в ръководния екип	Образование (образователно-квалификационна степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно звание)	Професионален опит в областта на строителството (месторабота, период, длъжност, основни функции, лице за контакт, координати за връзка с лицето за контакт и друга информация, съгласно минималните изисквания по утвърдените критерии за подбор)
1	инж. Андрей Страхилов Герасимов	Експерт Водещ проектант	Строителен инженер-магистър, диплома сер.А88 рег.№005426/1988г. ВИАС, гр. София; Удостоверение за ППП с рег.№06045	1. ЕНЕРГОПРОЕКТ СОФИЯ - 1988г. - 1990г.; Проектант и ръководител; Проектиране на сгради; Контакти и консултиране; Въвеждане на обекти в експлоатация; 2. НИСИ СОФИЯ - 1990г. - 1997г.; Научен сътрудник I-ва степен; Ръководител и участие в разработки; 3. НИСИ СОФИЯ - 1997г. - 2001г.; Управител и участие в

				разработки; 3. ТОП БИЛДИНГ ЕООД - 2001г. - до момента; Управител; Ръководител проекти и проектант по част Конструкции
2	арх.Станислав Михайлов Михайлов	Експерт по част Архитектурна	Архитект, диплома сер.А88 рег.№003599/1990г. ВИАС, гр. София; Удостоверение за ИИИ с рег.№02831	1.Техноекспортстрой От 1990г до 1999г. Проектант главен проектант; Проектиране на комплексни обекти в чужбина; Проектантска и Консултантска дейност в чужбина 2.Батоевинженеринг От 1999г до 2001г. Проектант и инвеститор; Управление и менажиране на инвестиционни проекти; Проектантска и Инженерингова дейност, строителство и сделки с недвижими имоти 3. БАД Гранитоид От 2001г. – до 2005г. Строителен директор и Инвеститорски контрол; Управление на строителството 4. БГ Конструкция от 2005г – до 2006г Проектант и мениджър проектиране на инвестиционни проекти; 5. БУЛТЕРАПРОЕКТ От 2006г. до 2010г. Директор Проектиране; Управление и менажиране на инвестиционни проекти 6. Свободна практика От 2010г. до 2012г. Управление и менажиране на инвестиционни

			проекти; Изготвяне на тръжни документи и консултантска дейност 7. Столична община, р-н Нови Искър От 09.2012г. до сега Гл.Архитект и началник отдел „УТККС“
3	инж.Катя Христова Матеева	Експерт по част Конструктивна	Строителен инженер – ППС, магистър, дипл.сер.СУ №02743/1969г. от ВИСИ гр.София Пълна Проектантска Правоспособност от КИИП - №00309
			1. КИПП СОФПРОЕКТ 09.1969г. - 10.1985г. Проектант; Проектиране на конструктивна част на жилищни сгради 2. “Метални Конструкции” – 10.1985г. - 02.1986г. Проектант; Проектиране на конструктивна част на жилищни сгради 3. КНИПИ СОФПРОЕКТ - 03.1986г. - 02.1998г. ръководител екип Проектиране на сгради 4. Проектант на свободна практика – От 1998г.-2008г. Проектант Проектиране на сгради 5. „Евро Билд Консулт” ООД – 2008г.-до момента Консултант част СК; Изготвяне на доклади за съответствие на инвестиционните проекти, надзор в проектирането и строителството
4	Мустафа Тюлфитов Каранбраимов	Експерт технически ръководител	Строителен техник, 2006г., диплома серия А-06 №027148, Професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия, гр. Благоевград
			1.Билдинг Компани ЕООД – от м.08.2006г. до момента; Технически ръководител на всички обекти изпълнявани от фирмата
5	Евелин Велизаров Юсев	Експерт контрол по качеството	Строителен техник, 2008г., диплома серия сер.К-08 №027193, Професионална гимназия по
			1.Билдинг Компани ЕООД от м.09.2008г. до момента; Отговорно лице за контрол върху

			строителство, архитектура и геодезия, гр. Благоевград Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, Удостоверение за професионална обучение №4887.71/12.05.2015г., Център за професионално обучение към „АВС-А“ ЕООД	качеството на изпълнение на строителството на всички обекти изпълнявани от фирмата
6	Санд Санд Даргул	Координатор по безопасност и здраве (отг.БЗР/	Строителен техник, 2012г., диплома серия К-12 №030680, Професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия, гр. Благоевград Отг. БЗР – координатор и длъжностно лице по безопасност и здраве, Удостоверение №05 от 18.02.2016г., издадено от ЕТГ Гига-БХТ-Бойко Годоров	Л.Билдинг Компани ЕООД – от м.09.2012г. до момента; Отг. БЗР – координатор и длъжностно лице по безопасност и здраве на всички обекти изпълнявани от фирмата

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участието на посочените по-горе служители/експерти.

3. С посочените лица с №№4,5 и 6 сме в трудово правни отношения, а с лицата с №№1,2 и 3 в гражданско правни отношения.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:	21.11.2016г.
Име и фамилия:	Бисер У
Подпис на лицето (и печат):	
<i>Документът се подписва от законния представител на участника или от упълномощено от него лице.</i>	

СПИСЪК
на персонала, който ще изпълнява строителството

Подписаният Бисер Красимиров Узунов, данни по документ за самоличност, л.к.№642074615 изд.на 23.02.2011г. от МВР Благоевград, в качеството си на **УПРАВИТЕЛ** на **БИЛДИНГ КОМПАНИ ЕООД**, ЕИК/БУЛСТАТ 101675959 - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Изпълнение на инженеринг за обекти от Националната програма за енергийна ефективност на територията на гр. Гоце Делчев”

Обособена позиция №17 – „гр.Гоце Делчев, ул.Илинден №1, №3 и №5 и ул. Ал.Стамболийски 25, вх.А и Б”

ЗАЯВЯВАМЕ,

че за изпълнение на дейностите по поръчката ще бъдат включени следните лица, които ще изпълняват строителството:

	Работник (трите имена и позиция, за която е предложено лицето)	Образование (образователно-квалификационна степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионален опит в областта на строителството (месторабота, период, длъжност, основни функции, лице за контакт, координати за връзки с лицето за контакт и друга информация, съгласно минималните изисквания по утвърдените критерии за подбор)
1	Белял Пеждетов Куртев - монтаж на изолации в строителството	Строител монтажник изолации в строителството, удост.№4926.110/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2011г. – до момента Строител монтажник – изолации в строителството
2	Ибраим Мустафов Севдев - монтаж на изолации в строителството	Строител монтажник – изолации в строителството, удост.№4927.111/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2011г. – до момента Строител монтажник – изолации в строителството
3	Исмет Ахмедов Фейзиев - монтаж на изолации в строителството	Строител монтажник – изолации в строителството, удост.№4928.112/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2013г. – до момента Строител монтажник – изолации в строителството
4	Мустафа Саид Даргут - монтаж на изолации в строителството	Строител монтажник – изолации в строителството, удост.№4929.113/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2009г. – до момента Строител монтажник – изолации в строителството
5	Алил Фаиков Ходжов - монтаж на изолации в строителството	Строител монтажник изолации в строителството, удост.№4930.114/25.08.2015г.	Билдинг Компани ЕООД, 2011г. – до момента Строител монтажник – изолации в

		изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	строителството
6	Шукри Мустафа Черкезли – монтаж на изолации в строителството	Строител монтажник – изолации в строителството, удост. №4936.120/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2012г. – до момента Строител – покриви
7	Сабри Сабриев Хаджиев – монтаж на изолации в строителството	Строител монтажник – изолации в строителството, удост.№4941.125/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2012г. – до момента Строител монтажник – монтаж на дограма
8	Незет Незетов Чолаков – монтаж на изолации в строителството	Строител монтажник – изолации в строителството, удост.№4942.126/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2014г. – до момента Строител монтажник – монтаж на дограма
9	Кезим Изетов Чаушев – строител монтажник, монтаж на дограма	Строител монтажник – монтаж на дограма, удостоверение №4931.115/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2010г. – до момента Строител монтажник – монтаж на дограма
10	Вайлин Османов Куртев – строител монтажник, монтаж на дограма	Строител монтажник – монтаж на дограма, удостоверение №4937.121/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2013г. – до момента Строител монтажник – монтаж на дограма
11	Мустафа Джафетов Чолаков – строител монтажник, монтаж на дограма	Строител монтажник – монтаж на дограма, удостоверение №4938.122/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2012г. – до момента Строител монтажник – монтаж на дограма
12	Сейди Райфов Комаров – електромонтьор, електрически инсталации	Електромонтьор – електрически инсталации, удостоверение №4939.123/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2006г. – до момента Електромонтьор – електрически инсталации
13	Риза Ибраимов Узунов – електромонтьор, електрически инсталации	Електромонтьор – електрически инсталации, удостоверение №4940.124/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2006г. – до момента Електромонтьор – електрически инсталации
14	Осман Саид Даргут – заварчик	Завачик, удостоверение №1098/29.08.2013г. изд.от Център за проф.обучение Григор Купандолски, гр.Дупница	Билдинг Компани ЕООД, 2006г. – до момента Заварчик
15	Николай Мойсесов Захариев – заварчик	Завачик, удостоверение №128.22/05.11.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2015г. – до момента Заварчик

16	Мустафа Арунов Бабучев – строител, покриви	Строител - покриви, удостоверение №4932.116/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2012г. – до момента Строител - покриви
17	Неджати Исмаил Узун – строител, покриви	Строител - покриви, удостоверение №4933.117/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2011г. – до момента Строител - покриви
18	Стоян Илианов Чаушев – строител, покриви	Строител - покриви, удостоверение №4934.118/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2009г. – до момента Строител - покриви
19	Ибраим Адемов Купенов – строител, покриви	Строител - покриви, удостоверение №4935.119/25.08.2015г. изд.от Център за проф.обучение към „АВС-Е“ ЕООД, гр.Благоевград	Билдинг Компани ЕООД, 2011г. – до момента Строител покриви
20	Осман Османов Ходжов	Строител – общ работник	Билдинг Компани ЕООД, 2014г. – до момента Строител – общ работник
21	Осман Халилов Гавазов	Строител – общ работник	Билдинг Компани ЕООД, 2013г. – до момента Строител – общ работник
22	Шефкет Исмаилов Къоров	Строител – общ работник	Билдинг Компани ЕООД, 2011г. – до момента Строител – общ работник
23	Кязим Рушанов Хаджиев	Строител – общ работник	Билдинг Компани ЕООД, 2012г. – до момента Строител – общ работник
24	Соат Соатов Мазътов	Строител – общ работник	Билдинг Компани ЕООД, 2014г. – до момента Строител – общ работник
25	Осман Ибрахимов Маджиров	Строител – общ работник	Билдинг Компани ЕООД, 2011г. – до момента Строител – общ работник

2.През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе лица.

3.С посочените лица сме в трудовоправни отношения.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 21.11.2016г.

Име и фамилия:

Бисер Узун

Подпис на лицето (и печат):

Документът се подписва от законния представител на участника или от упълномощено от него лице.

