



Притурка към Официален вестник на Европейския съюз

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА**  
Директива 2014/24/ЕС / ЗОП

- Проект на обявление  
 Обявление за публикуване

**РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН**

<b>I.1) Наименование и адреси <sup>1</sup> (моля, посочете всички възлагащи органи, които отговарят за процедурата)</b>			
Официално наименование: ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 000024745	
Пощенски адрес: ЦАРИЦА ЙОАННА №2			
Град: ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	код NUTS: BG413	Пощенски код: 2900	Държава: BG
Лице за контакт: Марина Герова - гл. експерт Обществени поръчки и проекти		Телефон: +359 888006080	
Електронна поща: oba@gocenet.net		Факс: +359 889848685	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): www.gotsedelchev.bg Адрес на профила на купувача (URL): http://pk.gotsedelchev.bg/index.php?pg=188&objtype=1&sortfield=issuedate%20desc&sortlink=issuedate%20asc			
<b>I.2) Съвместно възлагане</b>			
<input type="checkbox"/> Поръчката обхваща съвместно възлагане В случай на съвместно възлагане, обхващащо различни държави – приложимото национално законодателство в сферата на обществените поръчки:			
<input type="checkbox"/> Поръчката се възлага от централен орган за покупки			
<b>I.3) Комуникация</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL) http://pk.gotsedelchev.bg/index.php?pg=188&objtype=1&sortfield=issuedate%20desc&obj_id=631			
<input type="checkbox"/> Достъпът до документацията за обществената поръчка е ограничен. Допълнителна информация може да се получи на: (URL) Допълнителна информация може да бъде получена от			
<input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> друг адрес: (моля, посочете друг адрес)			
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени			
<input type="checkbox"/> електронно посредством: (URL) <input checked="" type="checkbox"/> горепосоченото/ите място/места за контакт <input type="checkbox"/> до следния адрес: (моля, посочете друг адрес)			
<input type="checkbox"/> Електронната комуникация изисква използването на средства и устройства, които по принцип не са достъпни. Възможен е неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL)			
<b>I.4) Вид на възлагащия орган</b>			
<input type="checkbox"/> Министерство или всякакъв друг национален или федерален орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална или федерална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
<b>I.5) Основна дейност</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Общи обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и безопасност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ****II.1) Обхват на обществената поръчка**

<p><b>II.1.1) Наименование:</b>          "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА НА УЛ. "ДРАМА" № 51, ВХ. А, Б, В и Г, ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"          Референтен номер: <sup>2</sup> ГД/2016/ОП/С/11</p>
<p><b>II.1.2) Основен CPV код:</b> 45320000          Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup> _____</p>
<p><b>II.1.3) Вид на поръчка</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Строителство      <input type="checkbox"/> Доставки      <input type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>II.1.4) Кратко описание:</b>          Настоящата обществена поръчка включва изготвяне на работен проект, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор на сграда и е в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Гоце Делчев. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-висококачество на жизнената среда.          Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;</li> <li>• подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;</li> <li>• осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.</li> </ul>
<p><b>II.1.5) Прогнозна обща стойност:<sup>2</sup></b>          Стойност, без да се включва ДДС: 1077198.76 Валута: BGN          (за рамкови споразумения или динамични системи за покупки – прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на рамковото споразумение или на динамичната система за покупки)</p>
<p><b>II.1.6) Разделяне на обособени позиции</b>          Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции  <input type="checkbox"/> Да  <input checked="" type="checkbox"/> Не          Оферти могат да бъдат подавани за  <input type="checkbox"/> всички обособени позиции  <input type="checkbox"/> максимален брой обособени позиции:  <input type="checkbox"/> само една обособена позиция  <input type="checkbox"/> Максимален брой обособени позиции, които могат да бъдат възложени на един оферент:  <input type="checkbox"/> Възлагащият орган си запазва правото да възлага поръчки, комбиниращи следните обособени позиции или групи от обособени позиции:</p>

**РАЗДЕЛ II.2) Описание / обособена позиция****II.2) Описание <sup>1</sup>**

<p><b>II.2.1) Наименование: <sup>2</sup></b>          Обособена позиция №:  <sup>2</sup></p>
<p><b>II.2.2) Допълнителни CPV кодове <sup>2</sup></b>          Основен CPV код: <sup>1</sup> 45320000          Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup> _____          Основен CPV код: <sup>1</sup> 71315000</p>

Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup> _____	
Основен CPV код: <sup>1</sup>	45421112
Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup> _____	
Основен CPV код: <sup>1</sup>	45261000
Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup> _____	
<b>II.2.3) Място на изпълнение</b>	
Основно място на изпълнение: гр. Гоце Делчев код NUTS: <sup>1</sup> BG413	
<b>II.2.4) Описание на обществената поръчка:</b> (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)	
Изготвяне на работни проекти, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор за обект трета категория, съгл.чл.137 от ЗУТ. СМР по сградите са: дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване; изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност; обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.), дейности; съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Постигане на клас на енергопотребление „С“ на сградата. Обектът е със 7 278,37 кв.м. РЗП.	
<b>II.2.5) Критерии за възлагане</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Критериите по-долу	
<input checked="" type="checkbox"/> Критерий за качество – Име: / Тежест: <sup>1 2 20</sup>	
1	Срок за изготвяне на инвестиционния проект 5
2	Срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) 5
3	Качество на вложените строителни материали 60
<input type="checkbox"/> Критерий, свързан с разходи – Име: / Тежест: <sup>1 20</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/> Цена - Тежест: <sup>21</sup> 30	
<input type="checkbox"/> Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка	
<b>II.2.6) Прогнозна стойност</b>	
Стойност, без да се включва ДДС:	1077198.76 Валута: BGN
(за рамкови споразумения или динамични системи за покупки – прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на тази обособена позиция)	
<b>II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки</b>	
Продължителност в месеци: _____ или Продължителност в дни: 92	
или	
Начална дата: _____ дд/мм/гггг	
Крайна дата: _____ дд/мм/гггг	
Тази поръчка подлежи на подновяване Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
Описание на подновяванията:	
<b>II.2.9) Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени</b> (с изключение на открити процедури)	
Очакван брой кандидати: _____	
или Предвиден минимален брой: _____ / Максимален брой: <sup>2</sup> _____	
Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:	



<b>II.2.10) Информация относно вариантите</b> Ще бъдат приемани варианти	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.2.11) Информация относно опциите</b> Опции Описание на опциите:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.2.12) Информация относно електронни каталози</b> <input type="checkbox"/> Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог	
<b>II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз Идентификация на проекта:	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.2.14) Допълнителна информация:</b>	

### РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

#### III.1) Условия за участие

##### III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри

Списък и кратко описание на условията:

Участникът следва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за Камарата на строителите за изпълнение на строежи, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а именно строежи от Трета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС). Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или да имат право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Доказването на съответствието с критериите за подбор е посредством попълване на съответните полета от Единния европейски документ за обществени поръчка.

Комисията, назначена за разглеждане и оценка на офертите, съответно възложителят, може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

В този случай следва да се представи копие от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) за строежи от Трета категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС). В случай, че участникът е чуждестранно лице - копие на валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство или на регистрация в еквивалентен професионален регистър на държавата, в която е установен, или на такава регистрация от

компетентните органи съгласно националния му закон. Възложителят няма право да изисква представянето на посочените документи, когато вече са му били предоставени или са му служебно известни.

### **III.1.2) Икономическо и финансово състояние**

Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

1. Участникът трябва е постигнал положително съотношение между определени активи и пасиви;
2. Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ и „Професионална отговорност в проектирането“, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката - III - та категория строежи. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът.

В настоящата процедура възложителят поставя изискване за предвиждане на солидарна отговорност за изпълнение на поръчката между участника и третото лице, в случаите, когато участникът използва капацитета на трето лице за доказване съответствието с изискването за финансово и икономическо състояние. Доказването на съответствието с критериите за подбор е посредством попълване на съответните полета от Единния европейски документ за обществени поръчка. Комисията, назначена за разглеждане и оценка на офертите, може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. В този случай това са:

- Копие на валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ и „Професионална отговорност в проектирането“, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката, а именно III - та категория. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът.

- годишните финансови отчети (ГФО) за 2015г., когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която лицето е установено.

**Изисквано минимално/ни ниво/а: <sup>2</sup>**

1. Коефициент на обща ликвидност на стойност най-малко 1.5. Изчислява се съгласно Методиката към чл. 31, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки;
2. Застрахователното покритие следва да е не-по-малко от минимума, приложим за строежи III - та категория, съгласно чл. 5, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие.

### **III.1.3) Технически и професионални възможности**

Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

1. Участниците трябва да са изпълнили най-малко 1 строителство с предмет и обем идентичен или сходен с този поръчката - през последните 5 години от датата на подаване на офертата;
2. Участниците трябва да разполагат с екип за изпълнение на поръчката; Доказването на съответствието с критериите за подбор е посредством попълване на съответните полета от Единния европейски документ за



обществени поръчка. Комисията, назначена за разглеждане и оценка на офертите, може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Това са

- списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

- списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, в който е посочена професионална компетентност на лицата.

**Изисквано минимално/ни ниво/а: 2**

1. "Строителство с предмет и обем идентичен или сходен с този на поръчката" включва изпълнение на следното:

• изработване на 1 работен проект за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за обект с жилищно или смесено предназначение или за обществено обслужване;

• изпълнение на 1 строителство за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за обекти с жилищно или смесено предназначение или за обществено обслужване, в т.ч доставка и монтаж на интегрирана топлоизолационна система.

Под "доставка и монтаж на интегрирана топлоизолационна система (ИТИС)" следва да се разбира съвкупността от изпълнението на следните операции: Изграждане на фасадно скеле; Доставка на лепило за топлоизолация, шпакловка за топлоизолация, фасадни топлоизолационни плоскости, дюбели, армировъчна мрежа, крайно покритие и аксесоари към ИТИС. Подготовка на основата на фасадата - очукване и възстановяване на компрометирани мазилки (ако е необходимо); Грундиране с подходящ грунд, съгласно предписанията на производителя; Лепене на топлоизолационните плоскости; Дюбелиране, в съответствие с предложената технология; Нанасяне на шпакловка и полагане на армираща мрежа; Монтаж на необходимите ъглови, водооткапващи и цокълни профили, както и оформяне на дилатационните фуги; Полагане на изравнителна фасадна шпакловка; Нанасяне на завършваща структурна мазилка; Разваляне на фасадното скеле; Почистване на строителната площадка и извозване на строителните отпадъци и временни съоръжения (или еквивалентни операции).

2. Експерт "Водещ проектант", който да:

- има придобита професионална квалификация "архитект" или "строителен инженер";

- има пълна проектантска правоспособност;

- има опит в изработването на най-малко 1 работен или технически проект за строеж, сходен с предмета на настоящата поръчка;

- има опит в ръководенето на проектантски екип за изработването на най-малко 1 работен или технически проект.

Експерт по част Архитектурна, архитект, притежаващ пълна проектантска правоспособност - който има опит в изработването на най-малко 1 работен или технически проект за строеж, сходен с предмета на настоящата поръчка, и да има участие в изпълнението на строителни и монтажни работи за мерки за енергийна ефективност;

Експерт по част Конструктивна, инженер-конструктор, притежаващ пълна проектантска правоспособност - който има опит в изработването на най-малко 1 работен или технически проект за строеж, сходен с предмета на настоящата поръчка, и да има участие в изпълнението на строителни и монтажни работи за мерки за енергийна ефективност.

Експерт "Технически ръководител", който да:

- отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ - да е лице, получило има придобита професионална квалификация "строителен инженер", "архитект" или "строителен техник";

- има опит като технически ръководител при строителство най - малко 1 строеж, сходен с предмета на настоящата поръчка.

Експерт "Контрол по качеството", който да: