



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПРОТОКОЛ №2

по чл. 54, ал. 12 и 13 и чл. 56, ал.1 и 2 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки

На 13 декември 2017 г. се проведе заседание на комисията по провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с наименование "Изпълнение на строеж - Изграждане на детска градина в село Буково, Община Гоце Делчев", открита с решение №768/30.10.2017 г. на кмета на общината, референтен номер ГД/2017/ПС/С/10, уникален номер в РОП при Агенция за обществени поръчки 00098-2017-0005, назначена със заповед № 834/29.11.2017г. на кмета на община Гоце Делчев.

Комисията са събра в състав:

Председател: Мариана Устаилиева- секретар на община Гоце Делчев

Членове:

1. инж.Петър Мутафчиев – Директор на дирекция „Устройство на територията“
2. Марина Герова- гл.експерт „Обществени поръчки и проекти“

Присъстват всички членове на комисията и председателят обяви заседанието за редовно.

Заседанията се проведоха при следния дневен ред:

1. Разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор;
2. Разглеждане допуснатите оферти в частта Техническо предложение, проверка за тяхното съответствие с предварително обявените условия;
3. Оценка на офертите по показатели: **K₁** „Срок за изпълнение“ и **K₂** „Качество на вложените строителни материали“

Протокол № 1 с констатациите по чл. 54, ал. 7 от ППЗОП бе публикуван в профила на купувача на 05.12.2017г. и на същата дата бе изпратен на участниците в процедурата по електронна поща.

Допълнително представените от участниците документи по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и поредността на постъпването им са отразени в Списък – регистър на допълнителните документи.

В срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП са постъпили документи от всички участници.

I. По точка 1 от дневния ред

Комисията разгледа допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор. Комисията констатира следното:

Участник с пореден №1: „Елитстрой“ АД, гр.Благоевград, ЕИК 101685540.

Предоставената информация е пълна. Комисията установи, че допълнително представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установяват съответствието на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Участник с пореден №2: „КСМ Строй“ ООД, ЕИК 200346132.

Предоставената информация е пълна. Комисията установи, че допълнително представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установяват съответствието на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Участник с пореден № 3 “БКС” ЕООД

Предоставената информация е пълна. Комисията установи, че допълнително представените от участника документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установяват съответствието на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

II. По точка 2 от дневния ред комисията пристъпи към разглеждане на допуснатите оферти в частта Техническо предложение, проверка за тяхното съответствие с предварително обявените условия.

Участник с пореден №1: „Елитстрой“ АД, гр.Благоевград, ЕИК 101685540

Комисията разгледа Техническото предложение на участника и констатира следното, с оглед изискванията на Възложителя:

1. Предложен е общ срок за изпълнение на поръчката – 9 месеца.

Представени са следните приложения:

Приложение №1 Работна програма.

В работната програма **не са описани** голяма част от основните видове работи, които ще бъдат изпълнявани, съгласно одобреният инвестиционен проект и техническата спецификация, като: настилки; дърводелски работи; покривни работи; сградни водопроводна и канализационна инсталация; част Електрическа, част Отопление, част Вентилация, част Вертикална планировка и площадка за игра, по този начин не е представена технологичната последователност при изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, както и **не е описана** технологията на изпълнение на същите видове работи. **Липсва информация** за основни строителни материали, които следва да бъдат вложени по време на изпълнението на строителството, а именно строителни материали за изпълнение на настилки; дърводелски работи; покривни работи; сградни водопроводна и канализационна инсталация; част Електрическа, част Отопление, част Вентилация, част Вертикална планировка и площадка за игра.

Участникът е посочил мерки за намаляване на затрудненията в ежедневието, идентифицирани от възложителя – достъп, външна среда (шум, запрашеност, замърсяване), предоставяне на комунални услуги (водо-, електро-, сметосъбиране); дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора; дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.

Приложение №2 - Линеен график за изпълнение на поръчката (ЛКГ).

Участникът е изготвил линеен график, в който е включил отделните строително-монтажни работи, по количествено-стойностната сметка от документацията за обществената поръчка. Включени са колони „бр.дни“, посочена в дни и „бр.работници“. В ЛКГ не е посочена необходимата механизация, съгласно изискването на Възложителя за съдържание на Приложение №2 - Линеен график за изпълнение на поръчката, а именно: ЛКГ да съдържа: **„Срокове за завършване на отделните СМР; Срокове за изпитвания и проби (когато е необходимо); Работна ръка, необходима за изпълнение на съответното СМР; Механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР.“**

При разглеждане на графика комисията установи, че той **не отразява** технологичната последователност за някои СМР, а именно: „Обратния насип от трамбован чакъл“ в графичната част на ЛКГ е представен преди изпълнението на „Бетоновите работи“, което е невъзможно за изпълнение, както и „Импрегниране обшивка с OSB“ (7-ми месец) е посочена след „Хидроизолация листове 1 пласт в/у OSB плоскости“ (4-ти месец), което е нарушение на последователността при изпълнение на СМР.

Приложена е диаграма на строителната механизация

Приложена е диаграма на работната ръка

Представено е Приложение №5 „Технически характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР“ (по образец), съгласно изискванията на възложителя.

Въз основа на направените констатации, Комисията съобрази следното:

Работната програма и Линеиният график за изпълнение на поръчката съставляват задължителна, основна част на Техническото предложение за изпълнение на поръчката. В документацията и в образеца на Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка (Образец № 3), изрично е посочено относно Работната програма: „В работната програма се описват основните видове работи, декомпозирането им на отделни дейности/задачи съобразно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи; технологията за изпълнение на видовете СМР; основните видове строителни материали, които ще се влагат по време на строителството – с посочени параметри, от които да е видно съответствието с изискванията на възложителя; предложение на участника по всички точки на техническата спецификация свързани с изпълнението на договора; мерки за намаляване на вредното влияние върху околната среда (шум, запрашеност, замърсяване); дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки)“, както и относно Линеиния график е посочено, че *“Линеиният график е необходимо да отразява технологичната последователност на различните видове СМР и да предвижда необходимото технологично време за качествено изпълнение на съответните видове СМР...”*. Възложителят изрично е посочил в документацията и в обявлението за обществена поръчка, че Техническото предложение на участника трябва да съответства на изискванията на възложителя, залегнали в документацията, техническата спецификация и одобрения инвестиционен проект и в случай на несъответствие участникът ще бъде отстранен.

Обстоятелството, че представените Работна програма и Линеен график не съответства на изискванията, обявени от възложителя, има за последица това, че Техническото предложение на участника не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

С оглед на изложеното, на основание чл. 107, т. 2, б. “а” от ЗОП, Комисията, взе следното

РЕШЕНИЕ № 1

Предлага на Възложителя да отстрани от участие „Елитстрой“ АД, гр.Благоевград, ЕИК 101685540, поради това, че е представил Техническо предложение, задължителна част от оферта в процедурата, което не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Участник с пореден № 2: „КСМ Строй“ ООД, ЕИК 200346132

Комисията разгледа Техническото предложение на участника и констатира следното, с оглед изискванията на Възложителя:

1. Предложен е общ срок за изпълнение на поръчката - 10 месеца.

Представени са следните приложения:

Приложение №1 Работна програма. В работната програма са описани основните видове работи, декомпозирането им на отделни дейности/задачи съобразно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи; технологията за изпълнение на видовете СМР; основните видове строителни материали, които ще се влагат по време на строителството – с посочени параметри, от които да е видно съответствието с изискванията на възложителя; предложение на участника по всички точки на техническата спецификация свързани с изпълнението на договора; мерки за намаляване на вредното влияние върху околната среда (шум, запрашеност, замърсяване); дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки).

Приложение №2 -Линеен график за изпълнение на поръчката –съдържа: Срокове за завършване на отделните СМР; Срокове за изпитвания и проби (когато е необходимо); Работна ръка, необходима за изпълнение на съответното СМР; Механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР.

Линеиният график отразява технологичната последователност на различните видове СМР и предвижда необходимото технологично време за качествено изпълнение на

съответните видове СМР, отразява необходимата работна ръка и механизация за изпълнение на съответните видове СМР, както и съответстват на организацията и начина на изпълнение на поръчката, предложен от участника.

Сроковете предвидени в линейния график съответстват на сроковете за изпълнение на поръчката, предложени от участника. Предвидената работна ръка и механизация съответстват на предвиденото в работната програма и представените диаграма на строителната механизация и диаграма на работната ръка.

Приложена е диаграма на строителната механизация

Приложена е диаграма на работната ръка

Представено е Приложение №5 „Технически характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР“ (по образец), съгласно изискванията на възложителя.

Участник №3: „БКС” ЕООД с ЕИК 101005001

Комисията разгледа Техническото предложение на участника и констатира следното, с оглед изискванията на Възложителя:

1. Предложен е общ срок за изпълнение на поръчката - 10 месеца.

Представени са следните приложения:

Приложение №1 Работна програма. В работната програма са описани основните видове работи, декомпозирането им на отделни дейности/задачи съобразно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи; технологията за изпълнение на видовете СМР; основните видове строителни материали, които ще се вложат по време на строителството – с посочени параметри, от които да е видно съответствието с изискванията на възложителя; предложение на участника по всички точки на техническата спецификация свързани с изпълнението на договора; мерки за намаляване на вредното влияние върху околната среда (шум, запрашеност, замърсяване); дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки).

Приложение №2 -Линеен график за изпълнение на поръчката –съдържа: Срокове за завършване на отделните СМР; Срокове за изпитвания и проби (когато е необходимо); Работна ръка, необходима за изпълнение на съответното СМР; Механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР.

При разглеждане на графика комисията установи, че той **не отразява** технологичната последователност за някои СМР, а именно: *Хидроизолация листова 1 пласт в/у OSB плоскости* е да бъде изпълнена между 60 и 65-ти ден, а самата обшивка: *Обшивка с OSB плоскости 2 см в/у дървени ребра*, между 160 и 170-тия ден.

Приложена е диаграма на строителната механизация

Приложена е диаграма на работната ръка

Представено е Приложение № 5 „Технически характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР“ (по образец), което не съответства на изискванията на Възложителя, а именно: участникът е предложил разход на гориво 28 kg/h, което е с по-висока стойност от посочената от Възложителя стойност за максимален разход на гориво от 25,30 kg/h. В методиката за оценка Възложителят е посочил, че „Предложената стойност за максимален разход на гориво не може да бъде повече от 25.30 kg/h“ и съответно в Техническата спецификация са посочени минимални изисквания към експлоатационните характеристики на материалите, като за разход на гориво е посочено, че максимално е 25,30 kg/h и съответно е уточнил, че: *Участник, предложил под минималните изисквания към експлоатационните характеристики на материалите /в зависимост от минимума или максимума поставен от Възложителя за съответния параметър/ ще бъде отстранен от участие!*

Въз основа на направените констатации, Комисията съобрази следното:

Възложителят изрично е посочил, че *“Комисията ще съпостави Техническото предложение на участника с изискванията на възложителя, залежали в документацията и одобрения инвестиционен проект. В случай на несъответствие участникът ще бъде отстранен.”*

Обстоятелството, че представените Линеен график и „Технически характеристики на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР“ не съответстват на изискванията, обявени от възложителя, има за последица това, че Техническото предложение на участника не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

С оглед на изложеното, на основание чл. 107, т. 2, б. “а” от ЗОП, Комисията, взе следното

РЕШЕНИЕ № 2

Предлага на Възложителя да отстрани от участие **Участник с пореден № 3 “БКС” ЕООД** поради това, че е представил Техническо предложение, задължителна част от оферта в процедурата, което не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

III. По точка трета от дневния ред комисията оцени допуснатата оферта по показатели: K_1 „Срок за изпълнение“ и K_2 “Качество на вложените строителни материали”

Участник с пореден № 2: „КСМ Строй“ ООД, ЕИК 200346132

Предложен е общ срок за изпълнение на поръчката - 10 месеца

K2 (1) Коефициент на топлопреминаване на PVC прозорци (U_f)- 1,2 W/(m²K)

K2 (2) Дебелина на гранитогрес интериор - 10 мм.

K2(3) Дебелина на гранитогрес екстериор - 14 мм.

K2(4) Дебелина на ламиниран паркет- 11 мм.

K2(5) Теплопроводност на експандиран полистирен (XPS) с дебелина 10 см.- 0,028 W/mK

K2(6) Теплопроводност на експандиран полистирол (EPS) с дебелина 8 см.- 0,032 W/mK

K2(7) $K_2(1)$ - Коефициент на полезно действие (КПД) общо на Котел на пелети с топлинна мощност 116kW- 0,93

K2(8) Разход на гориво на Котел на пелети с топлинна мощност 116kW- 24,2 kg/h

Комисията приложи одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка на офертите параметрите от Техническите предложения на участниците.

Показател 1– K_1 , с максимален брой точки 10

№	Наименование на участника	„Срок за изпълнение“	$K_1 = \frac{C_{(m)}}{C_{(max)}} \times 10$
1	Участник с пореден № 2: „КСМ Строй“ ООД	10 м	10 т.

Показател 2 – K_2 , с максимален брой точки 60

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Участник с пореден № 2: „КСМ Строй“ ООД
K_2 (1)	Коефициент на топлопреминаване на PVC прозорци (U_f)	10 т.
K_2 (2)	Дебелина на гранитогрес екстериор	10 т.
$K_2(3)$	Дебелина на гранитогрес интериор	5 т.
$K_2(4)$	Дебелина на ламиниран паркет	5 т.
$K_2(5)$	Теплопроводност на експандиран полистирен (XPS) с дебелина 10 см.	10 т.
$K_2(6)$	Теплопроводност на експандиран полистирол (EPS) с	10 т.

	дебелина 8 см.	
K2(7)	K2(1) - Коефициент на полезно действие (КПД) общо на Котел на пелети с топлинна мощност 116kW	5 т.
K2(8)	Разход на гориво на Котел на пелети с топлинна мощност 116kW	5 т.
	K2 = K2 (1)+K2 (2)+K2(3)+K2(4)+K2(5)+K2(6)+K2(7)+K2(8)	60 т.

След като приключи оценката на параметрите от техническите предложения на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията на възложителя, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ № 3

Ценовите предложения на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията на възложителя, да бъдат отворени на 21.12.2017 г. от 9.00 часа в зала №2 на Общински съвет-Гоце Делчев.

Отварянето и оповестяването на ценовите оферти е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на община Гоце Делчев.

Настоящият протокол бе съставен на основание чл. 181, ал. 4 от ЗОП и подписан на 15.12.2017г.

Председател: Мариана Устаилиева - секретар на община Гоце Делчев
/п./ Заличени данни на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Членове:

1. инж.Петър Мутафчиев – Директор на дирекция „Устройство на територията“
/п./ Заличени данни на основание чл. 2 от ЗЗЛД
2. Марина Герова - гл.експерт „Обществени поръчки и проекти“
/п./ Заличени данни на основание чл. 2 от ЗЗЛД