



Договор за строителство

№ 46/BG16 RFO P001-1.028-0002-C01-SG

Днес, 14.12 2018г., в гр. Гоце Делчев между:

1. **Община Гоце Делчев**, с БУЛСТАТ 000024745, гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 2, представлявана от Владимир Кръстев Москов – кмет на общината и Антоанета Пенкова – началник отдел "Счетоводство", наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

2. **ТЕХНОСТРОЙ-2018 ДЗЗД** със седалище и адрес на управление п.к. 2900, ул.Пейо Яворов №1Б, БУЛСТАТ 177327706, със съдружници ТЕХНО – КОНСУЛТ 2000 ЕООД, ЕИК 112522459 и „Шербетов – М“ООД, ЕИК 811184189, представлявано от Ангел Георгиев Шербетов - управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки, в съответствие с резултатите от проведена процедура за възлагане на обществена поръчка и Решение № 777/05.11.2018 г. на Възложителя за определяне на изпълнител за възлагане на обществена поръчка, с наименование: **"Изпълнение на СМР за обновяване на образователна инфраструктура в гр.Гоце Делчев по 3 обособени позиции"**, по **Обособена позиция №3**: Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр. Гоце Делчев, чл. 280 от Закона за задълженията и договорите и във връзка договор за **БФП №BG16RFO P001-1.028-0002-C01**, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР)сключен между Община Гоце Делчев и МРРБ за изпълнение на проект **„Обновяване на образователната инфраструктура в гр.Гоце Делчев“**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да изпълни строителни и монтажни работи на строеж **"Изпълнение на СМР за обновяване на образователна инфраструктура в гр.Гоце Делчев"**, по **Обособена позиция №3**: Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр. Гоце Делчев.

1.2. Работите по т. 1.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни в съответствие с настоящия договор, одобрения Инвестиционен проект за строежа, Техническата спецификация за изпълнение на поръчката (съдържаща се в Документацията за участие в процедурата) и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1.3. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали, оборудване и доставка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническата спецификация по поръчката и Инвестиционния проект.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

2.1 Общият срок за изпълнение на поръчката – от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 до подписване на акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството е 365 календарни дни.

2.2. Срокът по т. 2.1. спира да тече, когато Възложителят е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол, не позволяващи извършване на строителни и монтажни работи по съответния



строеж. В този случай се съставя Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. 10), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.3. При продължаване на строителството се съставя Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (обр. 11), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, към който се прилага официална Справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, с който се удостоверяват неблагоприятните климатични условия.

2.4. Срокът за изпълнение на дейностите от предмета на договора по т.2.1. се удължава с периода от подписване на Акт обр.10 до подписване на Акт обр.11, както и с периода на забава от страна на Възложителя за изпълнение на дейностите, негово задължение.

2.5. В 14-дневен срок от датата на подписване на Констативния протокол за приключване на лошите метеорологични условия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, за срока на действие на лошите метеорологични условия, както и копия от Акта по т. 2.2. и Акта по т. 2.3.

III. ЦЕНА.

3.1. Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на **1 265 056,47** лева (*един милион двеста шестдесет и пет хиляди петдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки*) без ДДС и е формирана както следва:

3.1.1. цена на СМР така, както са определени в Количествено – стойностната сметка (Приложение № 1 към Ценово предложение) **1 230 056,47** лева (един милион двеста и тридесет хиляди петдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки) без ДДС;

3.1.2. цена на Непредвидени работи, в размер на **35 000** лв. (тридесет и пет хиляди лева лева), без ДДС, които се доказват по установения ред като реално изпълнени.¹

3.2. Договорената цена по т. 3.1. е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по т. 3.1. цена, чрез банков превод по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

4.1.1. 20 % аванс от цената на СМР по т. 3.1.1 – по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни от датата на откриване на строителната площадка и след представяне на следните документи:

а) гаранция за авансово предоставени средства във форма по избор на Изпълнителя, съгласно чл.111, ал.5 от ЗОП до размера на тези средства;

б) оригинална данъчна фактура за дължимата сума.

Авансът се приспада еднократно следващото плащане по т. 4.1.2. дължимо от Възложителя на Изпълнителя.

4.1.2. Междинни плащания в рамките до 90% от стойността на действително извършените видове строително – монтажни работи по договора, които се извършват само

¹ Сумите за непредвидени разходи се изплащат само до размера на действително извършените непредвидени СМР, съобразно условията на настоящия договор.



за действително извършени и с необходимото качество видове работи, след приспадане на платения аванс, в срок до 30 дни от датата на представяне на следните документи:

а). двустранно подписани Протоколи за приемане на извършени СМР, по образец на ОПРР, доказващ количеството на действително извършени СМР съставени в процеса на изпълнение на СМР;

б). оригинална фактура за дължимата сума.

4.1.3. Окончателно плащане - в срок до 30 (тридесет) дни от предаване на строежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Констативен акт обр. 15 (без забележки).

4.2. В цената по т. 3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на плащанията по договора.

4.3. Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до **30** (тридесет) календарни дни след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура.

4.4. За извършване на плащанията Изпълнителят изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Гоце Делчев

Адрес: гр.Гоце Делчев, ул.Царица Йоанна №2

ЕИК по Булстат: 000024745

Получил фактурата: Владимир Москов

Номер на документа, дата, място

В описателната им част следва да впише следният текст:

«Разходът е по договор за по ОПРР 2014-2020 г.».

4.5. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по сметка код 7443, IBAN BG94FINV91503216629693, BIC FINVBGSF в "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД – офис Гоце Делчев.

4.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.7. Изменения в количеството на отделните видове строително – монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение и при спазване на указанията на УО на ОПРР. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи посочени в количествено - стойностната сметка.

V. СТРОИТЕЛСТВО.

5.1. Преди започване на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

а). временни складове за доставяните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** материали, с оглед изискванията за съхранението им;

б). площадки за складиране на строителни отпадъци;

в). офиси за представители на консултанта и координатора по безопасност и здраве;

г). офиси и битови помещения за персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** срещу заплащане електроенергия, вода, телефон, факс и други комуникационни средства от наличните



инсталации на площадката, които са му необходими за изпълнение на строежа. Приборите им за измерване и временните връзки за техния монтаж се осигуряват и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.3. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само **след** подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за съответния строеж.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежите в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

5.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от одобрените от него и съгласувани инвестиционни проекти за строежите за ползване по време на строителството и копия на разрешението за строеж.

5.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежите висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта, Техническата спецификация по поръчката и офертата на му. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконнови нормативни актове, относно тези видове документи.

5.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Консултанта за подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2) за съответния строеж. Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво за строежа ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5.10. По време на изграждането на строежите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разработените и одобрени План за безопасност и здраве за всеки един строеж.

5.12. При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията,



както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

5.13. При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

5.14. Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

5.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

5.16. Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.17. При възникване на необходимост от изпълнение на допълнителни количества или на непредвидени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми възложителя, консултанта и лицето, упражняващо авторски надзор. Изпълнението на тези работи се извършва съобразно действащото законодателство и указанията на УО на ОПРР.

5.18. След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15. Към поканата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани всички недостатъци, констатирани по време на съставяне на Констативен Акт обр. 15 в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите по т. 5.18. на български език в 1 (един) оригинал и 3 (три) копия.

Предаването се удостоверява с регистрирането на придружително писмо на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към документацията с входящ номер от делеводството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.21. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж - Констативен акт обр. № 15, предаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на документите по т. 5.18. и положителни становища от специализираните контролни органи за приемане на строежа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще организира изпълнението на дейностите необходими за получаване на Разрешение за ползване за строежа по т. 1.1.1. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация за строежите по т. 1.1.2., т. 1.1.3. и т. 1.1.4. съгласно чл. 175 ÷ чл. 177 от ЗУТ и Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

6.1.1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;

6.1.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;



6.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

6.1.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

6.1.5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

6.2.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

6.2.2. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за всеки един строеж за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;

6.2.3. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

6.2.4. Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

6.2.5. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

6.2.6. Да осигури консултант по смисъла на чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор и функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

6.2.7. Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15 за съответния строеж след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.2.8. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

7.1.1. Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

7.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

7.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

7.2.2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

7.2.3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

7.2.4. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора;



7.2.5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

7.2.6. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7.2.7. Да изпълнява предмета на настоящия договор с ключовите експерти, определени в офертата и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.2.8. Да осигурява винаги достъп до строежите на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има сключен договор;

7.2.9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

7.2.10. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежите, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

7.2.11. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.2.12. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

7.2.13. Да отстрани всички забележки отбелязани в Констативен акт обр. 15;

7.2.14. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

7.2.15. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

7.2.16. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ валидна застраховка за обезпечаване на гаранционната отговорност на Изпълнителя през гаранционния период на извършените от него видове строително-монтажни работи;

7.2.17. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

7.2.18. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

7.2.19. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

7.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че проектът се съфинансира от Европейския фонд за регионално развитие. Предприетите за тази цел мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране, комуникация и реклама, предвидени в чл.115 § 4 от Регламент 1303/2013 г. и в чл.3, чл.4, чл.5 и Приложение II от Регламент за изпълнение (ЕС) № 821/2014 на Комисията.

7.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. в информацията, предоставяна на целевата група по Проекта, във всякакъв вид документи, свързани с изпълнението на проекта и при всички контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.



7.5 Всяка публикация, направена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в каквато и да било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и в Интернет, трябва да съдържа следното заявление: *“Този документ е създаден в рамките на проект „.....”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от <наименование на Бенефициента> и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*

7.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от Управляващият орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техните представители всички документи, свързани с изпълнението на проекта за срок не по – малко от три години след приключването на Оперативната програма в съответствие с чл. 141 от Регламент на Съвета № 1303/2013 г. Този срок се прекъсва в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане от страна на Европейската Комисия

7.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити, както и да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

7.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност, свързани с изпълнение на договора.

7.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира Бенефициента- Възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

7.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от Управляващият орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техните представители всички документи, свързани с изпълнението на договора за срок не по – малко от три години след приключването на Оперативната програма в съответствие с чл. 141 от Регламент на Съвета № 1303/2013 г. Този срок се прекъсва в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане от страна на Европейската Комисия;

7.11 Изпълнителят не може да предприема или да допуска каквито и да са действия или бездействия, които могат да поставят собствените им интереси в конфликт интересите на Европейската Общност. При възникване на такъв случай, Изпълнителят следва да се въздържа от тези действия или бездействия и да уведоми Възложителя.

7.12 Налице е конфликт на интереси, когато безпристрастното и обективно изпълнение на Изпълнителя или на членове на неговия персонал за изпълнение на договора се компроментират по причини, свързани със семейство, чувства, политическа или национална принадлежност, стопански интерес или всякакъв друг интерес, който се споделя от получателя на средства.

7.13 Страните по настоящия договор се задължават да защитят по подходящ начин конфиденциалността и професионалната тайна на цялата информация и документите, до които имат достъп при изпълнение на Услугите по договора. Възложителят няма право без предварителното съгласие на Изпълнителя да разкрива на трети лица, да публикува или по



друг начин възпроизвежда изцяло или части от докладите, изготвени от последния, освен в случаите, в които това се изисква съгласно приложим закон или съгласно правилата, регулиращи ОП „Региони в растеж 2014-2020“.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ.

8.1. Когато при изпълнението на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнението на Непредвидени работи, той уведомява незабавно в писмена форма за това Консултанта и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Тези работи се извършват след одобрение от Консултанта и от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са: разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

8.2. Не се допускат Непредвидени работи на стойност, по-висока от посочената в т. 3.1.2. по - горе .

8.3. Стойността на Непредвидените работи, която надхвърля сумата, посочена в т.3.1.2. по – горе , остава за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.4. При изпълняване на Непредвидени работи, за които са посочени единични цени, разплащането им ще се извършва въз основа на единичните цени от Количествено-стойностната сметка.

8.5. При изпълнение на Непредвидени работи, за които няма единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва на база представени анализи, като се остойностяват с показателите за ценообразуване (Приложение № 1).

8.6. За извършването и заплащането на всяка Непредвидена работа се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните цени и общата стойност на Непредвидената работа и се обосновава неотложната необходимост от нейното извършване.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ.

9.1. Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи са както следва:

а). За новоизпълнени строителни конструкции 20 години (не по-малко от 10 години и не повече от 20 години);

б). За сградни отклонения от проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 16 години (не по-малко от 8 години и не повече от 16 години);

2.3. За всички други видове СМР 10 години (не по-малко от 5 години и не повече от 10 години).

9.2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на *Разрешението за ползване на обекта*.

9.3. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатирант с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

9.4. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок,



определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ.

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

10.1.1. Депозит на парична сума в лева в размер на **5 %** от общата стойност по т. 3.1. по следната банкова сметка:

IBAN BG63FINV91503316629685; BIC:FINVBGSF.

10.1.2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на **5 %** от общата стойност по т. 3.1. със срок на валидност **1 (един) месец**, след датата на получаване на *Удостоверение за въвеждане в експлоатация*. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

10.1.3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховката трябва да е със срок на валидност **1 (един) месец**, след датата на получаване на *Удостоверение за въвеждане в експлоатация*.

10.2. Разходите по предоставянето на паричната сума или на банковата гаранция или за сключване на застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10.3. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до изтичане на **1 (един) месец** от датата на получаване на *Удостоверение за въвеждане в експлоатация*, освен, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

10.4. Преди авансово предоставяне на средства по реда на т.4.1.1 от Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размера на предоставения аванс.

10.5. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция или застраховка. Когато участник в процедурата е обединение от правни субекти, което не е юридическо лице, в документа за внесена гаранция или банковата гаранция следва да е отразено, че тя се внася от цялото обединение и ползва всички участници в обединението.

10.6. Ако изпълнителят представи гаранцията за авансовото плащане под формата на “парична сума”, платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. В случай, че участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с подпис и печат.

10.7. Когато участникът избере гаранцията за авансовото плащане да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на възложителя и че е със срок на валидност – срока за изпълнение на СМР.

10.8. Когато гаранцията, обезпечаваща авансово предоставените средства е представена от определения изпълнител под формата на застраховка, същата трябва да е



сключена в полза на Възложителя. Срок на валидност на застраховката, трябва да бъде най-малко равен на срока за изпълнение на СМР.

10.9. Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

10.10. В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция за изпълнение е по-малък от срока по т.10.1.2. или срокът на банковата гаранция за авансовото плащане е по-малък от срока по т. 10.7., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на съответната банкова гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на задълженията по договора, съобразно условията на настоящия договор.

10.11. В случай, че срокът на застраховката за отговорността за изпълнение на договора е по-малък от срока по т.10.1.3. или срокът на застраховката, обезпечаваща авансово предоставените средства е по-малък от срока по т. 10.8., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичането на срока на съответната застраховка да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на задълженията по договора, съобразно условията на настоящия договор.

10.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение и по гаранцията за авансовото плащане, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

XI. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ .

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички Застрахователни полици и приложения към тях в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

XII. САНКЦИИ.

12.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение на дейностите по т. 1.1., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.1 %** от стойността по т. 3.1. на съответната дейност, за всеки ден закъснение, но не вече от общо 10% от цената на договора.

12.2. При неточно или некачествено изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен отстраняване на недостатъците, и неустойка в размер 10% от стойността на разходите, необходими за отстраняване на неточното или некачествено изпълнение.

12.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимата съгласно договора неустойка от стойността на внесената гаранция, съответно за същата сума да усвои частично или изцяло предоставената банкова гаранция за изпълнение.

12.4. При забава в плащането на дължима сума с повече от **90** (деветдесет) календарни дни след срока по т.4.3., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **0.1 %** от неплатената в срок сума, за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от размера на забавеното плащане.



12.5. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

13.1. Настоящият договор може да бъде изменян съгласно условията на Закона за обществените поръчки в следните случаи:

13.1.1. промени предвидени в документацията за обществената поръчка:

13.1.1.1. Количеството на действително вложените материали и/или действително извършените работи се окаже по-голямо или по-малко от посоченото в техническата документация количество (инвестиционни проекти и КСС), то цената съответно се намалява или увеличава.

Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при намаляване на количествата на СМР не трябва да надвишава 10% от стойността на КСС към договора за строителство;

Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при увеличаване на количествата на СМР не трябва да надвишава 10% от стойността на КСС към договора за строителство в случаите, когато се компенсира с намаляване на други количества.

Увеличението в количествата на стойност над 10% от стойността на КСС не се компенсира с каквото и да е намаляване в количества и остава за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Изпълнителят не може да иска увеличаване на цената, ако увеличението на количеството на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

- а). несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация;
- б). нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- в). отстраняване на допуснати от строителя недостатъци;
- г). влагане на некачествени или неподходящи материали.

13.1.1.2. Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи до 15%.

Промяната в количеството на всяка конкретна позиция в КСС не следва да надвишава с повече от 15% първоначално определеното количество, както в посока увеличаване, така и в посока намаляване. Общата стойност на количествата надвишения до 15% от първоначално определеното количество се компенсира с общата стойност на количествата намаления до 15% от първоначално определеното количество. Намаленията над 15%, както и неизпълнените позиции, не могат да бъдат използвани за компенсиране на надвишени количества до 15%.

Количествено-стойностната сметка, предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени са съгласно подробната Количествено-стойностна сметка (КСС) – част от документацията, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител, консултант - упражняващ строителен надзор и проектант, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

13.1.1.3. За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване от офертата на Изпълнителя и фактури на материали, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13.1.1.4. При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР и едновременно промяна/замяна на определен вид материал в



конкретна позиция от КСС, задължително трябва да се представят отделни заменителни таблици за промените във формат "xls." (MS Office Excel) и "pdf."

13.1.2. поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на изпълнителя:

а). с невъзможна поради икономически или технически причини, включително изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост със съществуващо оборудване, услуги или съоръжения, възложени с този договор поръчка, и

б) би предизвикала значителни затруднения, свързани с дублиране на разходи на възложителя;

13.1.3. поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, включително и при изменение на изискванията по ОП „Региони в растеж 2014-2020“, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора;

13.1.4. В случаите по т. 13.1.2, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията. Последователните изменения не трябва да целят заобикаляне на закона.

13.1.5. се налага замяна на изпълнителя с нов изпълнител, поради това че е налице универсално или частично правоприемство в резултат от преобразуване на първоначалния изпълнител, чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност и са изпълнени едновременно следните условия:

а). за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;

б). промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка и не цели заобикаляне на закона;

13.1.6. изменението се налага поради непредвидени обстоятелства и не променя цялостния характер на поръчката и са изпълнени едновременно следните условия:

а). стойността на изменението е до 15 на сто от стойността на първоначалния договор;

б). след изменението общата стойност на договора не надхвърля праговите стойности по чл. 20, ал. 2 от ЗОП.

Когато се правят няколко последователни изменения, общата им стойност не може да надхвърля посочените в б. "а" и "б" максимални размери.

13.1.7. се налагат изменения, които не са съществени. Изменение на договор на се смята за съществено, когато са изпълнени едно или повече от следните условия:

а). изменението въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници, биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата;

б). изменението води до ползи за изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата;

в). изменението засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка;

г). изпълнителят е заменен с нов извън случаите по т.13.1.5.

13.2. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

а). по взаимно съгласие на страните;

б). при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- в). при виновно неизпълнение на задължения по договора;
- г). при условията на Закона за задълженията и договорите.

13.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати настоящия договор без предизвестие, когато:

а). е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява изменение на договора на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

б). се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата за обществената поръчка;

в). поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 Договора за функциониране на Европейския съюз.

13.4. В случаите по т. 13.3, б. "б" и "в" **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

13.5. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му в случай, че Възложителят не е осигурил финансови средства за изпълнението му.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

14.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

14.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

14.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

14.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XV. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

15.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл.66, ал.11 от ЗОП.



15.2. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

15.3. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща възнаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

а). Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.

б). Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

в). Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

г). Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

15.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

15.5. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XVI. ПОДСЪДНОСТ.

16.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

16.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

17.1. Всички спорове по изпълнението на настоящия договор се решават от страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

17.2. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

17.3. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

17.4. В срок до 10 (десет) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

17.5. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

17.6. Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

150



17.7. Договорът влиза в сила от датата на подписването му, а сроковете по неговото изпълнение – от датата на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

17.8. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложения:

- Техническа спецификация;
- Приложение №5 от Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Заличени данни на
основание чл.2 от ЗЗЛД**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВЛАДИМИР МОСКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

АНТОАНЕТА ПЕНКОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

Заличени данни на
основание чл.2 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АНГЕЛ ШЕРБЕТОВ
УПРАВИТЕЛ

Заличени данни на
основание чл.2 от ЗЗЛД





ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Обща информация:

1. Информация за проекта

Настоящата поръчка се изпълнява в рамките на проект **Обновяване на образователната инфраструктура в гр.Гоце Делчев**, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Основната цел на проекта е цялостно обновяване на Второ основно училище "Гоце Делчев"; Обединено детско заведение №1 "Калинка" и Целодневна детска градина №4 "Радост".

Трите обекта са включени в Инвестиционната програма на гр. Гоце Делчев и попадат в две зони на въздействие в рамките на ИПГВР на града, като са получили най-много точки и са класирани като приоритетни обекти съгласно „Методология за приоритизация на проектни предложения за включване в ИПГВР Гоце Делчев“. Второ ОУ попада в централната градска част, изцяло в територията на ЗВИ „Зона с публични функции с висока обществена значимост“. Училището е сред най-посещаваните в града – през 2016 г. се обучават 514 ученика, поради което ефектът от неговата цялостна реконструкция ще е силно изразен сред най-голям брой ученици. ЦДГ № 4 "Радост" и ОДЗ № 1 "Калинка" изцяло попадат в територията на ЗВИ „Зона с преобладаващ социален характер“. Трите сгради, вкл. дворните пространства, са в лошо състояние. От построяването им до момента са извършвани само частични ремонти, които нямат дълготраен ефект. Всички инсталации са силно амортизирани и са за подмяна. Обектите не отговарят в много аспекти на нормативните изисквания за осъществяване на дейност като училище/ детска градина/ обединено детско заведение. Проектът включва дейности, насочени към цялостната реконструкция на сградния фонд, вкл. прилежащото дворно пространство, и доставка на оборудване и обзавеждане в горепосочените обекти. И трите обекта са в пълна проектна готовност, като техническите документации са изготвени в рамките на проект „В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г.“, финансиран от ОПРР 2007-2013 г.

Предметът на поръчката включва изпълнението на следните дейности за всеки един от строежите:

- временно строителство;
- демонтажни работи;
- доставка на необходимите материали и оборудване;
- строителни и монтажни работи;
- контролни измервания, единични, комплексни и приемни изпитания изпълнявани от лицензирани органи;
- съставяне на строителни книжа, изработване на изпълнителна и екзекутивна документации;

----- www.eufunds.bg -----

“Този документ е създаден в рамките на проект **Обновяване на образователната инфраструктура в гр.Гоце Делчев**, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Гоце Делчев и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.

- въвеждане на строежите в експлоатация по реда на чл. 177 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с регистриране пред органа, издал разрешението за строеж, въвеждане на строежа в експлоатация и преминаване през процедура по реда на ЗУТ за въвеждане в експлоатация на всеки от строежите;

- гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

2. Финансиране

Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е в размер на 4 635 836,72 лева без ДДС, определена на базата на бюджета на проекта и е формирана от стойността на отделните обособени позиции, както следва:

За обособена позиция №1: Обновяване на Второ основно училище "Гоце Делчев", гр. Гоце Делчев: максимална стойност на обособената позиция в размер до 2 465 210,83 лева без ДДС, в т.ч разходи за СМР до 2 399 460,83 лева без ДДС и непредвидени разходи в размер до 65 750 лева без ДДС;

За обособена позиция №2: Обновяване на ЦДГ №4 "Радост", гр. Гоце Делчев: максимална стойност на поръчката в размер до 902 511,72 лева без ДДС, в т.ч разходи за СМР до 872 511,72 лева без ДДС и непредвидени в размер до 30 000 лева без ДДС

За обособена позиция №3: Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр. Гоце Делчев: максимална стойност на поръчката в размер до 1 268 114,17 лева без ДДС, в т.ч разходи за СМР до 1 233 114,17 лева без ДДС и непредвидени в размер до 35 000 лева без ДДС

3. Прогнозен срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) до подписване на последния Констативен акт обр. 15 (без забележки) за строежите. Минималният и максимален срок за изпълнение на поръчката по обособени позиции е както следва:

За обособена позиция №1: Обновяване на Второ основно училище "Гоце Делчев", гр. Гоце Делчев: минимален срок за изпълнение 300 календарни дни, но не повече от 365 календарни дни

За обособена позиция №2: Обновяване на ЦДГ №4 "Радост", гр. Гоце Делчев: минимален срок за изпълнение 150 календарни дни, но не повече от 210 календарни дни

За обособена позиция №3: Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр. Гоце Делчев: минимален срок за изпълнение 120 календарни дни, но не повече от 240 календарни дни

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА

ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 1:

Строеж "Обновяване на Второ основно училище "Гоце Делчев", гр. Гоце Делчев". Категория на строежа- трета.

1.1. Общи данни за обекта

Технически данни:

Площ на имота = 9499 кв.м (според скица – виза за проектиране).

Площи според архитектурно заснемане:

ЗП = 1493,12 кв.м (без външни стълби и тераси);

РЗП = 4207,52 кв.м. (без сутерен и без външни стълби към кота ±0,00);

ЗП сутерен = 1337,45 кв.м.;

ЗП ет.1 = 1493,12 кв.м.;

ЗП ет.2 = 1357,20 кв.м.;

ЗП ет.3 = 1357,20 кв.м.;

Застроен обем = 19895 куб.м.

Площи след предвидената реформа:

ЗП = 1557,06 кв.м (без външни стълби и тераси);

РЗП = 4271,46 кв.м. (без сутерен и без външни стълби към кота $\pm 0,00$);

ЗП сутерен = 1403,10 кв.м. (без външни стълби);

ЗП ет.1 = 1557,06 кв.м (без външни стълби);

ЗП ет.2 = 1357,20 кв.м.;

ЗП ет.3 = 1357,20 кв.м.;

Застроен обем = 20519 куб.м.

Максималната височина на сградата до кота корниз спрямо прилежащия терен е 13,10м.

Функционално предназначение и описание на обекта

• Общо описание

Комплекс Второ основно училище "Гоце Делчев", гр. Гоце Делчев", предмет на настоящото описание, е композиция от няколко отделни тела, разместени едно спрямо друго на дилатационни fugи и свързани функционално помежду си. Състои се от: Сграда за образование - 3 етажа; Спорта сграда, база - 1 етаж.

Сграда за образование:

Състои се от едно триетажно тяло, в което и на трите етажа са разположени помещения за нуждите на учебния процес - класни стаи, учителски кабинети, складове, санитарни възли на всеки етаж, лекарски кабинет на кота 0,00. Налични са три стълбища и асансьор, посредством които се осъществява вертикалната комуникация в сградата. Светлата височина на помещенията е 400 см на първи и втори етаж и 345см. на третия етаж. Сградата има сутерен, в който се помещават столова, фитнес и спортни зали с прилежащите към тях обслужващи помещения – съблекални, санитарен възел и складове, както и помещения обслужващи котелното, работилница и общи складове. На кота $\pm 0,00$ има връзка с обема на физкултурния салон. Сградата има обособени четири входа – един главен откъм улицата и три второстепенни откъм двора. Денивелацията между терена и кота 0,00 се преодолява с външни стъпала. Един от второстепенните входи е организиран като „достъпен“ – има изградена рампа и в непосредствена близост остава асансьорът.

Спортна сграда:

Състои се от тяло с един надземен етаж, в което е разположен физкултурния салон на училището. Сградата има сутерен, в който са разположени складови помещения. Обемът на спорната сграда е непосредствено залепен до сградата на училището и връзката помежду им е непосредствена на кота 0,00.

За правото да се извършват СМР на терена е издаден Акт №1014/06.03.2013г за частна общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Документи, които ще предостави Възложителя на Изпълнителя при изпълнението на поръчката:

Разрешение за строеж №120/19.11.2015г. на главния архитект на община Гоце Делчев, за строеж: “Обновяване на Второ основно училище "Гоце Делчев", гр. Гоце Делчев”

Одобрен инвестиционен проект на фаза Работен проект в следните части:

Архитектурна, Електро, Електро-котелно, Енергийна ефективност, Геодезия, Конструкции, ОВК, ПБ, ПБЗ, Пожароизвестяване, ПУСО, Оповестителна система, Слаботокови, ВиК, Паркоустройство.

Съществуващо състояние

Външните сутеренните стени, а така също и някои от вътрешните на комплекса са каменни с дебелина 75-80см. Фасадните стени над сутерена са изпълнени от тухлени зидарии със съответните външна и вътрешна мазилка. Използваните материали са плътни тухли и варов разтвор. Дебелината на тези фасадни зидове е 50 см. Отвътре (към помещенията) стените са оформени с финишно покритие в съответствие с предназначенията на помещенията - гипсова шпакловка и латекс, частично фаянс или

дървена ламперия. Отвън, фасадните стени са измазани с циментова шпакловка с дебелина около 5 мм., върху която е положена ситно пръскана циментова мазилка с дебелина около 3 мм. Цокълът е обработен с циментова мазилка и декоративна фугировка.

Дограмата на комплекса (вътрешна и външна) е няколко вида според материала.

Сградите от комплекса нямат топлоизолация по стени, подове и тавани. Покривните изолации са силно компрометирани. Има проблеми с влага в сутерена. Налага се подмяна на част от външната дограмата, която е стара с единично стъкло. Част от вътрешните врати са стари и захабени. Довършителните работи по подове, стени и тавани са силно амортизирани. Повечето санитарните възли са в лошо състояние. Стълбищните клетки не са отделени с преграда. Външните настилки са неравни и захабени.

Комплекса има и функционални проблеми:

Съблекалните за часовете по физическо са в много лошо състояние, което ги прави неизползваеми. Стълбата към сутерена, където са разположени съблекалните, е изключително стръмна – неудобна и опасна за учениците.

Физкултурният салон е недостатъчен за броя на учениците. Липсва актова зала, където да се правят чествания и други културни мероприятия.

Футболното игрище не е със стандартни размери и е малко имайки предвид и ползването му не само от учениците, а и от жителите на града.

1.2 Обновяване

Функционалните промени на сградата включват:

- Разширяване на физкултурния салон и обособяване в нивото под него на допълнителна зала за спорт (например тенис на маса).
- Обособяват се душеве и тоалетни към съблекалните и се реконструира стълбата към това ниво.
- На мястото на столовата в сутерена се оформя актова зала. Обособен е директен евакуационен изход от залата към екстериора.
- Столовата се премества в зоната за спорт (сега с тенис маса), разположена по-близо да стълбата към горните нива.
- Обособява се по-голямо футболно игрище с трибуни за зрители.
- Оформя се стълбище с по-голяма стълбищна площадка към ученическия вход, което да може да се използва като подиум при тържества на открито.

Обновяване на материали и съоръжения по частите на сградите включва:

По част Архитектура

Покрив:

Предвижда се полагането на дървена обшивка върху ребрата на покривната конструкция. Над обшивката се предвижда хидроизолационно фолио, дървена скара и нови керамични керемиди. По таванската плоча се предвижда топлоизолация от XPS и армирана циментова замазка върху нея.

Новият покрив на физкултурния салон ще бъде от сандвич панели стъпили на метални столци.

Дограма:

Предвижда се смяна на всички дървени прозорци с нови PVC стъклопакет и монтаж на външни первази. Предвидено е уплътняване на дограма на прозорци (изкърпване на мазилка около прозорци и др.) Подробно описание има в количествената към настоящия проект.

Външни стени:

Топлоизолация EPS по външните стени и полимерна мазилка положена върху външна шпакловка със стъклофибърна мрежа. В зоната на цокъла се предвижда XPS и минерална мазилка върху шпакловка с мрежа.

Отводняване покрив: Ще се сменят всички водосточните тръби, казанчета и улици.

Парапети и огради: За стълбите се предвиждат нови парапети от черна стомана с прахово боядисване, с височина 110см и разстояние между елементите не по-голямо от 8см. Предвижда се полагане на ръкохватки където е необходимо. Предвидена е цялостна подмяна на металната част на оградата на парцела. Около футболното игрище се предвижда висока ограда с метална мрежа.

Стени и тавани:

Предвидена е шпакловка на стени и тавани и боядисване с латекс на всички помещения. По тавана на мокрите помещения се предвижда окачен таван от влагоустойчив гипсокартон, скриващ канализационните тръби. В долната част на стените на коридорите и класните стаи да се оформи цокъл с височина 1м от блажна боя. Преходът между латекс и блажна боя да се оформи с обработен дървен елемент.

Настилки:

Предвидена е смяна на настилната на всички помещения, с изключение на наскоро ремонтираните (санитарни възли в западното крило на етаж 2 и 3). Вида на настилната на всяко помещение зависи от предназначението му.

В мокрите помещения подът е от теракотни плочки.

В сутерена е основно с гранитогрес, като складови помещения и котелно са предвидени със шлайфан бетон.

Стълбищата и част от коридорите също са с гранитогрес.

Физкултурния салон и помещението за спорт под него са предвидени със спортна PVC настилка.

Кабинетите на директора и зам. директора са с ламинат.

Останалите помещения са решени с износостойчиви PVC настилки, трудногорими, антибактериални, с дебелина 2,2 мм и защитен износващ слой не по-малък от 0,8 мм.

Врати и леки вътрешни преградни:

Основната част от предвидените нови врати и леки прегради са алуминиеви, с плътен пълнеж и единично стъкло. В приложена към проекта количествена сметка са описани всички врати и прегради, които трябва да се подменят.

Санитарни помещения:

Неремонтираните санитарни помещения се предвиждат с нова настилка от теракотни плочки, фаянсови плочки на височина до 2м, латекс за влажни помещения за стените и окачен таван с влагоустойчив латекс.

Подменят се всички санитарни прибори (без тези в ремонтираните тоалетни) като подробното им описание е към количествената сметка на част ВиК на настоящия проект. В нея са описани и подмяната на канализационните и водопроводни тръби.

Достъпност

Към новообособения вход на западната фасада към актовата зала в сутерена се предвижда стълбищна подемна платформа за хора с увреждания, която преодолява височина 160см. Платформата отговаря на изискванията на Наредба №4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Мерки за пожарна безопасност

Предвидено е премахване на дървената обшивка във физкултурния салон. Предвидени са брави тип „Антипаник“ на крайните евакуационни изходи.

Двор

Проектът засяга цялостна подмяна на външните настилки и съоръжения.

По част Електро и Електро-котелно:

Предвиждат се следните видове ел. инсталации:

Силнотокови:

- Ел. табла и захранващи линии;
- Силова инсталация;
- Осветителна инсталация;
- Гръмоотводна инсталация;
- Електро котел;

Слаботокови

- Система за видеонаблюдение – нова система;
- Интернет система – надгражда се.
- Оповестителна система, включваща: Активно оборудване; Озвучаване; Училищен звънец;
- Пожароизвестяване, включващо:
- Адресна пожароизвестителна система;
- Пожароизвестители.

По част Конструкции

Проектът включва:

- разширение и преизграждане на покрива на съществуваща сграда на физкултурен салон във Второ основно училище "Гоце Делчев", гр. Гоце Делчев.

Тъй като съществуващият физкултурен салон се разширява, а покрива се преизгражда, новата конструкция следва да отговаря на действащата нормативна база. Предвид на големия отвор (940cm светло) и архитектурното решение за горно осветление е подходящо покривната конструкция да се реши като стоманена с пълностенна гредка и кораво свързани столици. Поради архитектурни причини не се позволява навлизането на елементи навътре във физкултурния салон, а излизането им навън е невъзможно поради наличието на трибуни. Поради това се просича съществуващата зидария, в която се вграждат стоманобетонни колони, които са и стойки на рамки. В сутерена, за да се избегне трудоемкото и потенциално опасно просичане на каменния зид, колоните навлизат във сътрешността на помещенията, при което се създава нерегулярност по височина.

- изграждането на външен подход към нова столова във вид на английски двор.
- премахване на съществуващо стълбище и преизграждането му.

Стълбището се решава като гредово, стъпващо в единия си край върху нова фундаментна стена, а в другия – върху съществуващата стоманобетонна гредка, която при нужда да се усили (установява се след обследване на гредата).

- изграждане на нови трибуни до футболно игрище в двора на училището.

Трибуните се решават като еднопосочно армирани плочи и греди, развити в надлъжна посока. Те стъпват върху рамки в напречна посока, а за осигуряване на пространствената устойчивост в надлъжна посока се използва конструкцията на трибуните, като една от гредите от трибуните стъпва директно върху колоните.

По част ОВК

Обхват на проекта:

В котелното помещение се запазват съществуващия стоманен водогреен котел окомплектован с газова горелка и арматура. Монтира се буферен съд с обем 1000 литра, нови инверторни помпи, нов разширителен съд и предпазна арматура. Предвижда се и система за автоматизирано управление и регулиране на потреблението, показана в принципната схема на котелното.

Проектирани системи:

- **Отоплителна инсталация**

Новопроектираната отоплителна инсталация е водно - помпена. Топлоносителят е гореща вода с температура 80/60 °C, осигурена от съществуващ газов котел на природен газ разположена в котелно помещение. Разпределителната тръбна мрежа минава по тавана на приземния/сутеренен етаж и вертикални щрангове към горните етажи. Всички отоплителни тела да са алуминиеви радиатори, комплектовани с радиаторни вентили с термостатични глави на подаваща линия и секретни вентили на връщаща линия.

- **Вентилация на бани и WC**

Вентилацията на вътрешните помещения – бани и тоалетни е организирана със битови вентилатори заустени във вертикални клонове излизащи на покрив. Останалите помещения се проветряват естествено с отваряеми прозорци.

- **Система за автоматичен контрол и регулиране на котелна инсталация**

Предвижда се разработване на система за контрол и мониторинг на котелна инсталация. Системата се състои от основен контролер, температурни датчици (датчик за температура на външен въздух, потопяеми датчици за следене на температура на топлоносителя), управляващи механизми на трипътни/двупътни вентили. Системата да управлява котелната инсталация по външна температура, да следи температурата на топлоносителя, да регулира топлоподаването чрез трипътни/двупътни вентили и да управлява електронните циркулационни помпи (през сух контакт), да пуска и спира водогрейния котел, както и да отчита потребената топлинна енергия за отопление и БГВ. Контролера да има възможност за връзка с LAN мрежа по протокол Modbus.

По част ВуК

Водоснабдяване

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от градската водоснабдителна мрежа чрез ново сградно водопроводно отклонение с диаметър ф 63 ПЕВП достатъчно за захранване на сградата с питейно битови и противопожарни нужди. Общия водомерен възел DN50 за имота е предвиден във водомерна шахта. По желание на инвеститора може да се предвиди водомер с опция за поставяне на модул за импулсно отчитане. Водомерната шахта може да се изпълни от готов продукт или да се направи на място от елементи.

- **Сградната водопроводна инсталация**

Сградната водопроводна инсталация се състои от мрежа за студена и гореща вода. Избрана е разклонена водопроводна инсталация с долно разпределение. На всички отклонения към ВВК се монтират СК с изпразнител.

Водопроводната мрежа е предвидена от:

- мрежа за студена вода – полипропиленови тръби PN 16 bar и фасонни части, притежаващи санитарно разрешително за прилагане във водоснабдителната система на Р.България;
- мрежа за гореща вода - полипропиленови тръби PN 20 bar с алуминиева вложка и фасонни части, притежаващи санитарно разрешително за прилагане във водоснабдителната система на Р.България;
- **Противопожарно водоснабдяване**

В сградата са монтирани 3 пожарни крана на всеки етаж на достъпно място. За осигуряване на външното пожарогасене на площадката и сградата се предвиждат съществуващите противопожарни хидранти 70/80 мм монтирани по уличните водопроводи.

- **Водоснабдяване с гореща вода**

Осигуряването на гореща вода за битови нужди се предвижда да се осъществява от обемни бойлери в санитарните помещения.

Канализация

Канализационната система е само битова, в отвеждащата хоризонтална канализация се включват битово-фекалните води от етажите. Част от водосточните тръби са включени към площадковата канализация, а друга част се изливат по терена. На преминаванията от

вертикални в хоризонтални клонове и през определени разстояния по етажите са предвидени ревизионни отвори. Така също РО да се монтират при чупки, включвания на ВКК.

Част от канализационни клонове да излизат над покрива на 0,30м и да завършват с вентилационна шапка $\phi 100$, за осигуряване на добра вентилация, а останалите да се вентилират чрез противовакуумни клапи. Етажните отводнителни инсталации са предвидени от PVC тръби на муфена връзка.

ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 2:

Строеж "Обновяване на ЦДГ №4 "Радост", гр. Гоце Делчев". Категория на строежа- четвърта.

1. Технически данни:

Площ на имота = 3757 кв.м (според скица – виза за проектиране)

ЗП = 423,88 кв.м (без външни стълби и тераси, тъй като са на височина до 1,2м от нивото на терена).

РЗП = 860 кв.м. (без сутерен и без прилежащите тераси към кота $\pm 0,00$).

ЗП сутерен = 367,17 кв.м.

ЗП ет.1 = 423,88 кв.м.

ЗП ет.2 = 436,08 кв.м.

Застроен обем = 3400 куб.м.

Максималната височина на сградата до кота корниз спрямо прилежащия терен е 8,60м.

2. Функционално предназначение и описание на обекта. Общо описание

В обемно-пространствено отношение сградата представлява двуетажен обем с форма на удължен паралелепипед в посока изток-запад. Сградата е с нисък характер на застояване и е свободно разположена в парцела. Сградата има два надземни етажа и един подземен етаж. На запад от входните стълби на сградата има изградена пристройка с лека конструкция - преддверие към входа на сутерена.

Конструктивната система на сградата е масивна скелетна двуетажна конструкция със стоманобетонни колони и греди и плочи от предварително напрегнати стоманобетонни панели тип „спирол“. Стените в сутерена и основите са стоманобетонни.

Покривът е плосък, без подпокривно пространство. На източната и западната фасади има изграден надзид, а на юг и север има стоманобетонни стрехи. Теренът на двора няма сериозна денivelация.

За правото да се извършват СМР на терена е издаден Акт №58/11.11.1993г за частна общинска собственост.

3. Документи, които ще предостави Възложителя на Изпълнителя при изпълнението на поръчката:

- Разрешение за строеж №117/18.11.2015г. на главния архитект на община Гоце Делчев, за строеж: "Обновяване на ЦДГ №4 "Радост", гр. Гоце Делчев"
- Одобрен инвестиционен проект на фаза Работен проект в следните части:

Архитектурна, Електро, Електро-котелно, Енергийна ефективност, Геодезия, Конструкции, ОВК, ПБ, ПБЗ, Пожароизвестяване, ПУСО, Слаботокови, ВиК, Паркоустройство.

4. Съществуващо състояние

Сградата няма съществуваща топлоизолация нито по стените нито по подове и тавани.

Хидроизолацията на покрива е асфалтова мушама, която на места е компрометирана. Има течове около комините. Липсва хидроизолация при контакта на терена с основите и със стените на сутерена, което води до избиване на влага по стените на сутерена. Стените

на фасадата са изпълнени с пръскана мазилка. Цокълът е оформен с циментова мозайка. Външната дограма е PVC, стклопакет. Не е сменена дограмата на северната витрина на фойето на втори етаж, както и дограмата на западната фасада на стълбището – дървена, единично стъкло. Прозорците на сутерена са двукатни дървени. Една част от тях са ориентирани към английски дворове – частично разрушени.

Пристройката от западната страна на входната стълба е изградена от метална дограма с единично стъкло. Входното преддверие към фойето е отделено със стара метална дограма с единично стъкло. Вътрешната дограма е дървена.

Прозорците, които осигуряват визуална връзка между занимални и санитарни възли са подменени с PVC дограма с единично стъкло

Преградата между преддверията към терасите и спалните е стара дървена дограма с единично стъкло.

Вътрешните настилки в общите части и разливните са от циментова мозайка.

В помещения на детските групи настилка е балатум положен върху циментова замазка. Такава е настилка и в административните помещения – директор, домакин, учителска стая, както и в лекарския кабонет. Настилки на терасите и преддверията към тях са циментови мозайки. Настилки в санитарните възли на групите са теракотни – нови. Настилка в сутерена е циментова замазка и циментова мозайка. Настилка в кухнята е теракот и е в добро състояние.

Външните стени са от тухлена зидария 25см и 38см, а вътрешните са от тухлена зидария 12см и 25см. Стените на сутерена са стоманобетонни. Шпакловката на много места са неравни и с пукнатини. Основно финишно покритие е постна боя.

Стените на стълбата към сутерена имат цокъл от блажна боя. Видими на много места по стените са и петна от влага и мухъл.

Стените на санитарните възли на групите са с фаянсови плочки до определена височина – нови и в добро състояние. Фаянсовите плочки в кухнята са в добро състояние.

Подовите плочи са от панели тип „спирол” и по таваните са видими пукнатини в шпакловката на местата на фугите. Финишното покритие е постна боя. Видими на много места по таваните са и петна от влага и мухъл.

Покривът е плосък, неизползваем, с външно отводняване към улици.

Покривът на пристройката от западната страна на входните стълби е от ламарина – единствен слой.

В детските групи санитарните възли са с подновени довършителни материали и оборудване. Не е подменена канализацията, която е видима и в недобро състояние.

Асансьорът за храна свързващ кухнята с двете разливни на горните нива е много стар и в неизправност, поради което не се използва.

В детските площадки има изградени пързалки, катерушки, пейки със сенник и пясъчници. Съоръженията за игра и пейките са със стоманена конструкция, изкривени, във видимо лошо състояние и с липсващи елементи. Не отговарят на съвременните норми за достъпност и безопасност. Цялата свободна дворна площ между сградите, алеите и площадките за игра е затревена и добре поддържана.

Има дървесната растителност, която осигурява засенчване на част от площадките за игра и е основно широколистна.

5 Обновяване

Функционалните промени на сградата включват:

- Възстановяване на употребата на физкултурния салон като същия се разширява
- Добавя се санитарен възел за деца в близост до физкултурния салон
- Обособен е директен евакуационен изход от сутерена към двора в непосредствена близост до физкултурния салон

- Предвижда се минаването на газово отопление като новия газов котел ще се помести в сегашното котелно
- Намалява се минимално размера на котелното помещение като така то не попада под помещение за гардероби
- Възстановява се директното излизане към двора от гардеробните на първи етаж.
- Оформят се навеси над терасите на втори етаж

Обновяване на материали и съоръжения по частите на сградите включва:

По част Архитектура

- Покрив:

Предвижда се полагането на сандвич панели от полиуретанова твърда пяна върху нова метална конструкция. Полага се допълнителен слой топлоизолация от XPS 8см под сандвич панелите.

- Дограма:

Предвижда се смяна на всички дървени и метални прозорци с нови ПВЦ стъклопакет и монтаж на външни первази. Предвидено е уплътняване на дограма на прозорци (изкърпване на мазилка около прозорци и др.)

- Външни стени:

Топлоизолация EPS 10см по външните стени и полимерна мазилка положена върху външна шпакловка със стъклофибърна мрежа. В зоната на цокъла се предвижда 10см XPS и минерална мазилка върху шпакловка с мрежа.

- Отводняване покрив:

Ще се сменят всички водосточните тръби, казанчета и улуци.

- Парапети и огради:

За терасите се предвиждат нови парапети от черна стомана с прахово боядисване, с височина 105см и разстояние между елементите не по-голямо от 8см. За стълбите се предвиждат нови парапети от черна стомана с прахово боядисване, с височина 90см и разстояние между елементите не по-голямо от 8см. Предвижда се полагане на ръкохватки където е необходимо. Предвидена е цялостна подмяна на металната част на оградата на парцела.

- Стени и тавани:

Предвидена е шпакловка на стени и тавани и боядисване с латекс на всички помещения. По тавана на мокрите помещения се предвижда окачен таван от влагоустойчив гипсокартон, скриващ канализационните тръби. По тавана на занималните и спалните също се предвижда окачен таван от гипсокартон, тъй като покривните плочи са от панелни елементи, между които се оформят пукнатини, които биха напукали директно положена нова шпакловка и боя.

В долната част на стените на коридорите и помещенията за децата да се оформи цокъл с височина 1м от блажна боя. Преходът между латекс и блажна боя да се оформи с обработен дървен елемент.

- Настилки:

Предвидена е смяна на настилка на всички помещения, с изключение на наскоро ремонтираните (детските санитарни възли).

Вида на настилка на всяко помещение зависи от предназначението му. В мокрите помещения подът е от теракотни плочки. В сутерена е основно с гранитогрес, както и терасите и стълбищата. Физкултурния салон е предвиден със спортна PVC настилка.

Останалите помещения са решени с изнозоустойчиви ПВЦ настилки, трудногорими, антибактериални, с дебелина 2,2 мм и защитен износващ слой не по-малък от 0,8мм.

- Врати и леки вътрешни прегради:

В приложена към проекта количествена сметка са описани всички врати и прегради, които трябва да се подменят. Вратите на занималните, спалните и гардеробите да са със светла ширина най-малко 90см.

- Санитарни помещения:

Съществуващите санитарните помещения за децата с нови, в добро състояние.

Останалите санитарните помещения се предвиждат с нова настилка от теракотни плочки, фаянсови плочки на височина до 2м, латекс за влажни помещения за стените и окачен таван с влагоустойчив латекс.

Подменят се всички санитарни прибори (без тези в същ. детски тоалетни) като подробното им описание е към количествената сметка на част ВиК на настоящия проект. В нея са описани и подмяната на канализационните и водопроводни тръби.

- Достъпност

Към главния вход на северната фасада се предвижда вертикален подемна платформа за хора с увреждания, който преодолява височината на стълбището – 65см. Платформата отговаря на изискванията на Наредба №4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- Асансьор за доставяне на храна:

Предвидено е монтиране на нов асансьор за храна в съществуващата шахта.

- Мерки за пожарна безопасност

Предвидено е премахване на горимата обшивка по пътищата за евакуация.

Предвидени са брави тип „Антипаник” на крайните евакуационни изходи.

- Двор

Проектът засяга цялостна подмяна на външните настилки и съоръжения така че да отговарят на Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

По част Електро и Електро-котелно

Предвиждат се следните видове ел. инсталации:

- Силнотоккови:

- Ел. табла и захранващи линии;
- Силова инсталация;
- Осветителна инсталация;
- Гръмоотводна инсталация;
- Електро котел;

- Слаботоккови:

- Система за видеонаблюдение – нова система;
- Интернет система – надгражда се.
- Звънчево-домофонна система – нова система;
- Телевизия – нова система;
- Пожароизвестяване, включващо:

- Адресна пожароизвестителна система;

- Пожароизвестители.

В обекта има изградена Телефона инсталация и СОТ система с частичен обхват. Да се възстанови след изпълнение обновяването на обекта.

По част Конструкции

Мерките за обновление са залегнали в доклада по обследване на сградата на детската градина и техническият паспорт изготвен при обследването. Предвидени са конструктивни промени и допълнения по следните подобекти:

- По сградата:

В сутерена на кота -3,20 се предвижда преустройство на котелното помещение, осигуряване на достъп до вътрешно дворно пространство и обособяване на помещение за физкултурен салон. Същите преустройства ще се изпълнят след събаряне на тухлени преградни неносещи 12см. стени и изграждане на нови такива.

За осигуряване на достъпа до вътрешно - дворното пространство се извършва частично разбиване на сутеренната бетонова стена при съществуващ отвор, като същият се уширява с 27 см до размери 90х206 см. Допълнително се пробиват два отвора 65х40 см за прозорци. Разбива се и се премахва допълнително изграждана, долепена до сградата полувкопана стоманобетонова конструкция – плоча и три стени на нафтово стопанство. На същото място за връзка с вътрешния двор през уширения отвор се изгражда ново стоманобетоново стълбище за връзка между сутерена и двора. Същото се покрива с метална конструкция, облечена с PVC-плоскости – “КИТИ”

По сутеренните стени от север, юг и запад се предвижда изграждане на английски дворове с дълбочини 30 см от север и от юг и 60 см и 110 см от запад. Предвижда се удълбочаване на съществуващите два прозоречни отвора с размери 65х40см в сутерена прилежащи към физкултурния салон с 60 см надолу, като се доразбива сутеренната стена в тези участъци.

На кота ±000 се разбиват съществуващите компроментирани и напукани стоманобетонови плочи по външни тераси от север и от юг. Същите са изпълнени върху земни насипи. Изпълняват се нови стоманобетонови плочки с дебелина 12 см с клас на бетона С 20/25, с въздействие от замръзване/размръзване клас XF1, армирани с мрежа N8 през 10 см, изпълнени върху подложен бетон клас С 8/10 с дебелина 10 см. Преди полагането на подложния бетон да се извърши ръчно уплътняване на обратните насипи под външните тераси, като до постигане на проектното ниво се допълни с трамбована баластра със зърнометрия с фракция < 5 см.

Демонтира се съществуващото покритие от ламарина над стоманобетонова козирка над вход на кота +2,80. Монтира се ново покритие от ЛТ-ламарина с PVC-покритие с Н=50 мм върху метална конструкция. Същата се закрепва с дюбели Φ10 през 90 см към съществуващата стб. козирка и тухлена стена.

Терасите на кота +340 по южната фасада се покриват с метална конструкция с покритие от покривни панели с полиуретан с дебелина 30 мм. Металната конструкция е подпряна с 3 колонки от горещовалцовани квадратни затворени профили 80х80х4 по EN 10210-2, прикрепени към терасата чрез метални планки 200х200х6 мм и по 3 броя дюбели за бетон M12.

Демонтира се съществуващото хидроизолационно покривно покритие по съществуващия топъл покрив до откриване на циментовата замазка. Изпълнява се стоманен скелет от столици и колони от горещовалцовани квадратни и правоъгълни затворени профили по EN 10210 – 2 – 100х100х5, 120х60х4, 100х50х5, 50х50х3. Пространственото укрепване се осъществява чрез диагонали 50х50х3 от горещовалцовани квадратни затворени профили по EN 20210 – 2. Закрепването на металната конструкция към съществуващата стб. покривна плоча се осъществява посредством метални планки 200х200х5 мм чрез дюбели за бетон (анкерни болтове) съответно 4 броя M12 и 3 броя M12 по периферията.

- По околното пространство:

Предвидено е изграждане на детско съоръжение с наименование „НЕСИ“. За същото се предвижда закрепване на отделните елементи към терена чрез фундаментни плочки с дебелина 25 см от бетон клас С 25/25, с въздействие от замръзване / размръзване клас XF1, армирани с мрежа N8/20 см. Плочките се изпълняват върху подложен бетон клас С 8/10 с дебелина 10 см, върху трамбована баластра 20 см. За закрепване на металната конструкция

на съоръжението към стб. плочки се вбетонират закладни части от плочки с размери 100x100x8 мм. Закрепването на металната конструкция се изпълнява по детайл на производител.

По част ОВК

В котелното помещение се запазват съществуващия стоманен водогреен котел, като се предвижда демонтаж на страта нафтова горелка и монтаж на нова газова горелка. Монтира се буферен съд с обем 500 литра, нови инверторни помпи, нов разширителен съд и предпазна арматура. Предвижда се и система за автоматизирано управление и регулиране на потреблението, показана в принципната схема на котелното.

Проектирани системи

– Отоплителна инсталация

Новопроектираната отоплителна инсталация е водно - помпена. Топлоносителят е гореща вода с температура 80/60 оС, осигурена от съществуващ газов котел на природен газ разположена в котелно помещение. Разпределителната тръбна мрежа е система "Тихелман" и минава по тавана на приземния/сутеренен етаж и вертикални щрангове към горните етажи.

– Вентилация на бани и WC

Всички помещения се проветряват естествено с отваряеми прозорци.

– Система за автоматичен контрол и регулиране на котелна инсталация

Предвижда се разработване на система за контрол и мониторинг на котелна инсталация. Системата се състои от основен контролер, температурни датчици (датчик за температура на външен въздух, потопяеми датчици за следене на температура на топлоносителя), управляващи механизми на трипътни/двупътни вентили. Системата ще управлява котелната инсталация по външна температура, ще следи температурата на топлоносителя, ще регулира топлоподаването чрез трипътни/двупътни вентили и ще управлява електронните циркулационни помпи (през сух контакт), ще пуска и спира водогрейния котел, както и ще отчита потребената топлинна енергия за отопление и БГВ. Контролера ще има възможност за връзка с LAN мрежа по протокол Modbus.

По част ВиК

Водоснабдяване

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от градската водоснабдителна мрежа чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение с диаметър ф 40 – достатъчно за захранване на новопроектираната сграда за питейно битови нужди и съществуващ площадков водопровод. Общия водомерен възел е разположен във сутерена на сградата веднага след влизането.

■ Сградната водопроводна инсталация

Сградната водопроводна инсталация се състои от мрежа за студена и гореща вода. Избрана е разклонена водопроводна инсталация с долно разпределение. На всички отклонения към ВВК се монтират СК с изпразнител.

Водопроводната мрежа е предвидена от:

- мрежа за студена вода – полипропиленови тръби PN 16 bar и фасонни части, притежаващи санитарно разрешително за прилагане във водоснабдителната система на Р.България;

- мрежа за гореща вода - полипропиленови тръби PN 20 bar с алуминиева вложка и фасонни части, притежаващи санитарно разрешително за прилагане във водоснабдителната система на Р.България;

Подгряването на водата е чрез бойлери 1000литра в котелно.

Противопожарно водоснабдяване

Съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигоряване на безопасност при пожар за сградата е необходимо:

Противопожарно водно количество за площадката – от улични ПХ;

Противопожарно водно количество за сградата – не е необходимо;

В сградата са монтирани 3 пожарни крана на всеки етаж на достъпно място.

За осигуряване на външното пожарогасене на площадката и сградата се предвижда от улични противопожарни хидранти 70/80 мм.

- Водоснабдяване с гореща вода

Осигуряването на гореща вода за битови нужди се осигурява от бойлер, разположен в котелно в сутерена на сградата.

Канализация

Отводняването на сградата ще стане чрез хоризонтална вкопана канализация от дебелостенни PVC тръби и фасонни части ф 110 и ф 160 мм. Заустването им в улична канализация се извършва чрез едно сградно канализационно отклонение.

По част Паркоустройство

Съществуващо положение

Основната настилка в двора е от бетонни тротоарни плочи. На запад и на юг от сградата има изграден асфалтов участък. В зоните за активна игра няма изградена ударопоглътща настилка.

Оградата има бетонен цокъл и ажурна горна част. Ажурната част на оградата е изпълнена от стоманени елементи. На много места бетонната и ажурната части на оградата са с нарушена цялост. Стоманените елементи са изкривени. Оградата има лош и ухабен вид.

В детските площадки има изградени пързалки, катерушки, пейки със сенник и пясъчници. Съоръженията за игра и пейките са със стоманена конструкция, изкривени, във видимо лошо състояние и с липсващи елементи. Не отговарят на съвременните норми за достъпност и безопасност.

Цялата свободна дворна площ между сградите, алеите и площадките за игра е затревена и добре поддържана.

Има дървесната растителност, която осигурява засенчване на част от площадките за игра и е основно широколистна. Съществуващата дървесна растителност не е застрашена от предстоящите инвестиционни намерения, тъй като не се засягат от СМР и се запазват.

Реформа

В настоящия проект е заложена цялостна реконструкция на територията в дворното пространство. Предвидена е подмяна на компрометираните съществуващи настилки и обновяване на детските площадки за всяка от групите по действащите нормативи със следните детски съоръжения за градински групи:

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 1

1. Тематична пързалка;
2. Пясъчник с места за сядане;
3. Съоръжение за катерене – скала;
4. Клатушка - единична пружина с животински мотив.

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 2

1. Тематична пързалка;
2. Клатушка - единична пружина с животински мотив;
3. Въртележка;
4. Пясъчник.

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 3

1. Комбинирано детско съоръжение - пързалка, стълба, катерене, общуване, тематични игри;
2. Детско съоръжение – тунел;
3. Пясъчник;
4. Клатушка - единична пружина с животински мотив.

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 4

1. Комбинирано детско съоръжение - пързалка, стълба, катерене, общуване, тематични игри;
2. Клатушка;
3. Клатушка - тип везна с животински мотив;
4. Пясъчник.

Детските площадки са заложи с ударопогълщаща настилка – саморазливна в дебелина общо 6см. Съоръженията да се монтират с директен монтаж /анкериране/ в твърда основа. Площадките са оборудвани с паркова мебел – пейки от дърво и метал с облегалка и кошчета за отпадъци. Оборудването се монтира чрез анкери и чрез фундиране в зависимост от разположението им и настилка. На територията е проектирана спортна площадка за физкултурни занимания и игри с ударопогълщаща настилка за спортни площадки.

Растителност

На територията в границата на имота има съществуваща дървесна растителност в добро общо физиологично състояние. Всички екземпляри в зелените площи се запазват и не са застрашени от предвидените СМР. Проекта предвижда засаждане на нова растителност от храсти и широколистни дървесни видове. Новите екземпляри са с разнообразна листна маса и видовия състав е съобразен с изискванията за растителност в детски заведения. След приключване на СМР в проектното решение е предвидено възстановяване на тревния масив.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ за Обособена позиция № 3:

Строеж "Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр. Гоце Делчев". Категория на строежа- четвърта.

1.Технически данни:

Площ на имота= 4739 кв.м (според скица – виза за проектиране)

Съществуващо положение:

ЗП = 1014,23 кв.м (без външни стълби и тераси и без вътрешни дворове)

РЗП = 1772,93 кв.м

ЗП ет.1 = 1014,23 кв.м.

ЗП ет.2 = 758,70 кв.м.

Застроен обем = 19895 куб.м.

Проектно положение:

ЗП = 1014,23+168,36 = 1182,59 кв.м (без външни стълби и тераси и без вътрешен двор)

РЗП = 1772,93+168,36 = 1941,29 кв.м

ЗП ет.1 = 1182,59 кв.м.

ЗП ет.2 = 758,70 кв.м.

Застроен обем = 20484 куб.м.

Максималната височина на сградата до кота корниз спрямо прилежащия терен е 7,50м и остава непроменена.

2 Функционално предназначение и описание на обекта

Общо описание

Комплексът на детската градина, предмет на настоящото описание, е композиция от няколко отделни тела, разместени едно спрямо друго на дилатационни фуги и свързани функционално помежду си.

Състои се от:

- Корпус „А“ – две тела на по 2 етажа – занимални и обслужващите ги помещения
- Корпус „Б“ – две тела на по 1етаж и едно тяло на 2 етажа – администрация, кухня, котелно, перално; и топла връзка между корпусите.

За правото да се извършват СМР на терена е издаден Акт №305/09.10.2003г за частна общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

3. Документи, които ще предостави Възложителя на Изпълнителя при изпълнението на поръчката:

- Разрешение за строеж №122/19.11.2015г. на главния архитект на община Гоце Делчев, за строеж: "Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр. Гоце Делчев"
- Одобрен инвестиционен проект на фаза Работен проект в следните части:

Архитектурна, Електро, Електро-котелно, Енергийна ефективност, Геодезия, Конструкции, ОВК, ПБ, ПБЗ, Пожароизвестяване, ПУСО, Слаботокови, ВиК, Паркоустройство.

4. Съществуващо състояние

Покривите на корпус „А“ са реконструирани и променени от плоски на скатни /10 % наклон на скатове/, посредством дървена покривна конструкция, в която между ребрата е положена 5см каширана минерална вата. Покривното покритие е ламарина. Отводняването е външно посредством улуци и водосточни тръби. Покривите на корпус „Б“ са плоски, с бетон за наклон и ламаринено покривно покритие. Отводняването е вътрешно посредством сифони и вътрешни водосточни тръби. В близките години цялостен основен ремонт на покривите НЕ е правен (по данни на персонала).

- Фасадните стени са фасадни панели с дебелина 20см и 30см със съответните външна и вътрешна мазилка. Отвътре /към помещенията/ стените са оформени с финално покритие в съответствие с предназначенията на помещенията - гипсова шпакловка и латекс, частично фаянс или ламперия от ПДЧ плоскости с ламинат. Отвън, фасадните стени са измазани с циментова шпакловка с дебелина около 5мм., върху която е положена ситно пръскана циментова мазилка с дебелина около 3мм. Цокълът е обработен с мозайка.

- Преградните стени в сградата са изпълнени от плътни тухли с дебелини 25см и 12см. Тухлената зидария е измазана с варова мазилка и финално покритие според предназначението на помещенията - гипсова шпакловка и латекс, частично фаянс или ламперия от ПДЧ плоскости с ламинат.

- Циментова замазка - захабена, остаряла и очукана. Линолеум - положен върху изравнителна циментова замазка – почти навсякъде е подновен, в добро състояние.

- Теракота – нова, в много добро състояние (ремонтирана яслена група и кухня).

- Фасадна дограма – по-голямата част от нея е подменена с нова PVC със стъклопакет (в корпус "А" и частично в корпус "Б"), но липсват каквито и да е подпрозоречни поли. Останалите стари дървени прозорци /на помещенията в пералното стопанство и складовите/битовите помещения към кухнята/ са предимно в дефектирало състояние – изметнати с излющена боя, липсващ маджун, изпочупени или изцяло липсващи стъкла и амортизирани затварящи механизми. Подпрозоречни поли също липсват. В това състояние старата дървена дограма не изпълнява предназначението си, като е предпоставка за големи топлинни загуби през студените дни и с голям коефициент на топлопреминаване.

- Входните врати на главния вход и входовете към групите са PVC дограма с комбинация от PVC панели и стъклопакет /в много добро състояние/, с автомати за самозатваряне, но без антипаник брави.

- Вътрешна дограма –много малка част е подменена с нова алуминиева /плътна/, в много добър вид. Останалата част от нея е старата първоначално монтирана дървена дограма /пресовани врати/, многократно пребоядисвана, поддържана в сравнително добро състояние, но морално остаряла. Дървените вратите в пералното стопанство са в лошо състояние, а на места даже липсват.

- Оградата е с плътен 60см обем, към който е монтирана стоманената ограда. На места се наблюдават компрометирани, напукани и деформирали участъци, нуждаещи се от незабавен ремонт.

- Сградата няма топлоизолация по стени, подове и тавани.
- Сградата не е пригодена за достъп на лица с увреждания.

5. Обновяване

Функционалните промени на сградата включват:

- Покриване на северния вътрешен двор и оформяне на мултифункционална зала, чието основно предназначение е за зала за тържества и физкултурен салон.
- Обособява се помещение за ГРТ.
- В двора се оформя нова конфигурация с общо шест площадки за игра – по една за всяка група, със съвременни съоръжения за игра.
- Предвижда се минаване към газово отопление като новия газов котел ще се помести в сегашното котелно.

Обновяване на материали и съоръжения по частите на сградите включва:

По част Архитектура

• Покрив:

Предвижда се полагането на сандвич панели от полиуретанова твърда пяна върху нова метална конструкция. Полага се допълнителен слой топлоизолация от минерална вата под сандвич панелите. Вида и дебелината на топлоизолациите са според част енергийна ефективност на настоящия проект.

• Дограма:

Предвижда се смяна на всички дървени и метални прозорци с нови ПВЦ стъклопакет и монтаж на външни первази. Предвидено е уплътняване на дограма на прозорци (изкърпване на мазилка около прозорци и др.)

Подробно описание има в количествената и спецификацията на дограмата към настоящия проект.

• Външни стени:

Топлоизолация EPS 10см по външните стени и полимерна мазилка положена върху външна шпакловка със стъклофибърна мрежа. В зоната на цокъла се предвижда 4см XPS и минерална мазилка върху шпакловка с мрежа.

• Отводняване покрив:

Ще се добавят необходимите водосточни тръби, казанчета и улуци, свързани с промяната на отводняването на покрива.

• Парапети и огради:

За стълбите се предвиждат нови парапети от черна стомана с прахово боядисване, с височина 90см и разстояние между елементите не по-голямо от 8см.

Предвижда се полагане на ръкохватки където е необходимо. Предвидена е цялостна подмяна на металната част на оградата на парцела. В количествената сметка са описани подменените парапети и огради.

• Стени и тавани:

Предвидена е шпакловка на стени и тавани и боядисване с латекс на всички помещения. По тавана на мокрите помещения се предвижда окачен таван от влагоустойчив гипсокартон, скриващ канализационните тръби.

В долната част на стените на коридорите и помещенията за децата да се оформи цокъл с височина 1м от блажна боя. Преходът между латекс и блажна боя да се оформи с обработен дървен елемент.

• Настилки:

Предвидена е смяна на настилката на всички помещения, с изключение на наскоро ремонтираните (обслужващи помещения в яслената група и кухня). Вида на настилката на всяко помещение зависи от предназначението му.

В мокрите помещения подът е от теракотни плочки.

Терасите и стълбищата са с гранитогрес.

Мултифункционалната зала е предвиден със спортна PVC настилка.

Останалите помещения са решени с изнозоустойчиви ПВЦ настилки, трудногорими, антибактериални, с дебелина 2,2мм и защитен износващ слой не по-малък от 0,8мм.

- Врати и леки вътрешни преградни:

В приложена към проекта количествена сметка са описани всички врати и прегради, които трябва да се подменят. Вратите на занималните, спалните и гардеробите да са със светла ширина най-малко 90см. Основната част от новопредвидените врати са алуминиеви – плътни.

- Санитарни помещения:

Санитарните помещения на ремонтираната яслена група са нови, в добро състояние.

Останалите санитарните помещения се предвиждат с нова настилка от теракотни плочки, фаянсови плочки на височина до 2м, латекс за влажни помещения за стените и окачен таван с влагоустойчив латекс.

Подменят се всички санитарни прибори (без тези в ремонтираната група) като подробното им описание е към количествената сметка на част ВиК на настоящия проект. В нея са описани и подмяната на канализационните и водопроводни тръби.

- Достъпност

Към югоизточната фасада се предвижда рампа, която осигурява достъп до кота $\pm 0,00$ на сградата. Рампата отговаря на изискванията на Наредба №4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- Мерки за пожарна безопасност

Предвидено е премахване на горимата обшивка по стените на помещенията.

Предвидени са брави тип „Антипаник” на крайните евакуационни изходи.

- Двор

Проектът засяга цялостна подмяна на външните настилки и съоръжения, така че да отговарят на Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

По част Електро и Електро-котелно

Предвиждат се следните видове ел. инсталации:

Силнотоккови:

- Ел. табла и захранващи линии;
- Силова инсталация;
- Осветителна инсталация;
- Гръмоотводна инсталация;
- Електро котел;

Слаботоккови

- Система за видеонаблюдение – нова система;
- Интернет система – надгражда се.
- Звънчево-домофонна система – нова система;
- Телевизия – нова система;
- Пожароизвестяване, включващо:
 - Адресна пожароизвестителна система;
 - Пожароизвестители.

В обекта има изградена Телефона инсталация и СОТ система с частичен обхват. Да се възстанови след изпълнение обновяването на обекта.

По част Конструкции

Проекта включва:

- покриване на вътрешен двор в ОДЗ "Калинка", гр. Гоце Делчев.

Приема се стоманена прътова покривна конструкция. За поемане на хоризонтални въздействия се използват стоманени рамки с прътови ригели в едната посока и вертикални Х-връзки в другата посока. За осигуряване на по-голяма коравина се приема колоните - стойки на рамки да продължават непрекъснато до горния пояс на прътовите ригели. Изграждането на външен подход към нова столова във вид на английски двор. Стоманената конструкция да се осигури срещу пожар и корозия!

- промяна на наклона на покрива във връзка с промяна на отводняването от вътрешно във външно на три от телата в ОДЗ Калинка – северозападно, югозападно и топла връзка.

Новата покривна конструкция е стоманена, състояща се от рамки в напречно направление и непрекъснати столици (за осигуряване на пространствената устойчивост) в надлъжно. Местата на стъпване на новите колони се избират така, че товарите да изтичат директно в съществуващите стоманобетонни колони, без да се засяга съществуващата плоча. За да не се увеличи натоварването върху съществуващите колони, а и за да се осигури директна връзка със съществуващата стоманобетонна конструкция, е необходимо да се премахнат съществуващите слоеве на покрива по архитектурен детайл, включително бетона за наклон, до достигане на стоманобетонната плоча. Настоящият проект е изготвен при тази предпоставка и важи само при спазването ѝ.

- преизграждане на подпорна стена с височина около 1m в ОДЗ "Калинка".

Съществуващата стена е в лошо състояние, поради което се предвижда нейното премахване и изграждане на нова такава.

По част ОВК

Проектно решение:

В котелното помещение се запазват съществуващия стоманен водогреев котел, като се предвижда демонтаж на страта нафтова горелка и монтаж на нова газова горелка. Монтира се буферен съд с обем 500 литра, нови инверторни помпи, нов разширителен съд и предпазна арматура. Предвижда се и система за автоматизирано управление и регулиране на потреблението, показана в принципната схема на котелното.

Проектирани системи

– *Отоплителна инсталация*

Новопроектираната отоплителна инсталация е предвидена да е водно - помпена. Топлоносителят да е гореща вода с температура 80/60 °C, осигурена от съществуващ стоманен водогреев котел на природен газ разположена в котелно помещение. Разпределителната тръбна мрежа да е система "Лъчева" и минава по пода на приземния/сутеренен етаж и вертикални щрангове към горните етажи.

В предвиденото котелно помещение да е разположен буферен съд, на които ще се монтират съответните циркулационни помпи. На клонове за отоплителна инсталация са предвидени топломерни устройства от одобрен тип, състоящи се от водомерен възел, електронен блок с възможност за връзка с управляващ контролер на котелна инсталация през протокол Modbus, температурни датчици. Предвидена е съответната спирателна, регулираща, предпазна и измервателна арматура за нормалното функциониране на системите за отопление.

– *Битово горещо водоснабдяване*

За производството на топла вода е предвидено да се запази съществуващия бойлер-

500л. с две, двусерпентинов с вграден електрически нагревател. Едната серпентина да се захранва от отоплителната инсталация а другата от слънчевите колектори.

В кухнята се запазва съществуващия бойлер-120л. с една серпентина с вграден електрически нагревател. Предвижда се монтажа на слънчевите колектори да се извърши на стоманена рама като ъгълът на монтаж да бъде съобразен с изискването те да се ползват целогодишно. Управлението на помпите да бъде спрямо достигната температура в обемния бойлер.

– Вентилация на бани и WC

Всички помещения се проветряват естествено с отваряеми прозорци.

– Система за автоматичен контрол и регулиране на котелна инсталация

Предвижда се разработване на система за контрол и мониторинг на котелна инсталация. Системата да се състои от основен контролер, температурни датчици (датчик за температура на външен въздух, потопяеми датчици за следене на температура на топлоносителя), управляващи механизми на трипътни/двупътни вентили. Системата да управлява котелната инсталация по външна температура, да следи температурата на топлоносителя, да регулира топлоподаването чрез трипътни/двупътни вентили и да управлява електронните циркулационни помпи (през сух контакт), да пуска и спира водогрейния котел, както и да отчита потребената топлинна енергия за отопление и БГВ. Контролера да има възможност за връзка с LAN мрежа по протокол Modbus.

По част ВиК

Водопровод

Сградата ще бъде захранена с вода от съществуващ уличен водопровод. Сградното водопроводно отклонение да се реконструира с ПЕ тръби ф63. Непосредствено след водовземането се предвижда тротоарен спирателен кран ф63. В котелното се предвижда подмяна на водомерния възел, който съдържа:

- спирателен кран 63;
- водомер 15м3/ч;
- обратна клапа 63;
- спирателен кран с изпускател ф63.

■ Сградна водопроводна инсталация

Водопроводната инсталация вътре в сградата е предвидена с полипропиленови тръби за топла, студена и циркулационна вода за водочерпните прибори. Тя да бъде скрита под мазилката. Инсталацията до пожарните кранове предвиждаме от поцинковани тръби ф2". В началото на вертикалните клонове са предвидени спирателни кранове с изпускатели. На водопроводната мрежа по външните стени и под земята е предвидена топлоизолация срещу замръзване и конденз.

■ Топла вода

Топлата вода да се обезпечавя централно чрез комбиниран бойлер 1бр- 500л. с две серпентини, монтиран в помещението за котелно. Ще се ползва за загряване на водата слънчеви колектори. За кухнята се предвижда бойлер 150л, монтиран близо до кухненските мивки.

Инсталацията да се изпълни от полипропиленови тръби за топла вода. Инсталацията е предвидена с долно разпределение. Предвидена е принудителна циркулация с циркулационна помпа, която ще бъде монтирана в помещението за бойлера. Вертикалните циркулационни клонове да се свържат с вертикалните клонове за гореща вода на разстояние 0,3м под отклонението за най-високо разположения водочерпен кран. Спирателните кранове за топлата вода да са шибърни.

■ Противопожарно водоснабдяване

За осигуряване на вътрешното пожарогасене има монтирани пожарни кранове. Изпълнената вътрешна противопожарна водопроводна инсталация от поцинковани тръби ф2" да се реконструира с поцинковани тръби, монтирани до пожарните кранове в касети по етажите.

Външното пожарогасене на сградите се осигурява от съществуващите външни пожарни хидранти, захранващи се от уличната водопроводна мрежа.

Канализация

Канализацията е тип смесена: дъждовна и битова.

Канализационната мрежа на сградата е гравитачна и смесена - в хоризонталните канализационни клонове на сградите се включват вътрешните канализационни клонове за битови отпадни води и дъждовните води от водосточните тръби и дворните сифони. На площадката има изградена площадкова канализация, изградена от тръби ф150, ф200, в която се включват дъждовните води от отводнителни дворни сифони. На нея се предвижда реконструкция.

Външните водосточни тръби да се заустват в дворната канализация. Вертикалните канализационни клонове да са от PVC тръби съответно ф50 и ф110, отводнителните връзки от санитарните прибори да са от PVC тръби съответно ф50 и ф110. Външните водосточни тръби да са от PVC тръби ф90.

На необходимите места са предвидени ревизионни отвори, както по хоризонталните участъци, така и за вертикалните клонове. Подови сифони ф50 има пред мивките на санитарните възли, както и в душовите корита, в кухнята и умивалните, в пералното има подов сифон ф100.

По част Паркоустройство

Съществуващо положение

Основната настилка в двора е от бетонни тротоарни плочи. На запад и на юг от сградата има изграден асфалтов участък. В зоните за активна игра няма изградена ударопоглъщаща настилка.

На много места бетонната и ажурната части на оградата са с нарушена цялост. Стоманените елементи са изкривени. Оградата има лош и ухабен вид.

В детските площадки има изградени пързалки, катерушки, пейки със сенник и пясъчници. Съоръженията за игра и пейките са със стоманена конструкция, изкривени, във видимо лошо състояние и с липсващи елементи. Не отговарят на съвременните норми за достъпност и безопасност.

Цялата свободна дворна площ между сградите, алеите и площадките за игра е затревена и добре поддържана. Има дървесната растителност, която осигурява засенчване на част от площадките за игра и е основно широколистна. Съществуващата дървесна растителност не е застрашена от предстоящите инвестиционни намерения, тъй като не се засягат от СМР и се запазват.

Реформа

В настоящия проект е заложена цялостна реконструкция на територията в дворното пространство. Предвидена е подмяна на компрометираните съществуващи настилки и обновяване на детските площадки за всяка от групите по действащите нормативи със следните детски съоръжения за градински групи:

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 1

1. Тематична пързалка
2. Пясъчник с места за сядане
3. Съоръжение за катерене - скала
4. Клатушка - единична пружина с животински мотив

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 2

1. Тематична пързалка
2. Клатушка - единична пружина с животински мотив
3. Въртележка
4. Пясъчник

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 3

1. Комбинирано детско съоръжение - пързалка, стълба, катерене, общуване, тематични игри
2. Детско съоръжение - тунел
3. Пясъчник
4. Клатушка - единична пружина с животински мотив

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 4

1. Комбинирано детско съоръжение - пързалка, стълба, катерене, общуване, тематични игри
2. Клатушка
3. Клатушка - тип везна с животински мотив
4. Пясъчник

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 5

1. Комбинирано детско съоръжение
2. Клатушка тип везна с животински мотив
3. Пясъчник с места за сядане

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА 6

1. Тематична пързалка
2. Клатушка - единична пружина с животински мотив
3. Пясъчник

Детските площадки да са заложени с ударопогълщаща настилка – саморазливна в дебелина общо 6см. Съоръженията да се монтират с директен монтаж (анкерирание) в твърда основа. Площадките да се оборудват с паркова мебел – пейки от дърво и метал с облегалка и кошчета за отпадъци. Оборудването да се монтира чрез анкери и чрез фундиране в зависимост от разположението им и настилка. На територията е проектирана спортна площадка за физкултурни занимания и игри с ударопогълщаща настилка за спортни площадки.

Растителност

На територията в границата на имота има съществуваща дървесна растителност в добро общо физиологично състояние. Проекта предвижда засаждане на нова растителност от храсти и широколистни дървесни видове. След приключване на СМР в проектното решение да е предвидено възстановяване на тревния масив.

Неделима част от работните проекти приложени към Документацията е Обяснителната записка, която съдържа подробни пояснения относно конструктивното и архитектурно-строителното решение на обектите и описва данните за постигане на технико-икономическите показатели.

4. Изпълнение, технически изисквания и изисквания за технологията на изпълнението, контрол и приемане на строителните дейности

4.1. Изравнителна циментова замазка

Приложими стандарти: Циментова замазка по БДС 8265-74, 4718-84.

Изработка

Циментови замазки да се изпълнят за подравняване на подове, като основа за полагане на настилките.

Подходящи основи:

Основите трябва да позволяват указаните нива, плоскост и равномерност на завършените повърхности, имайки предвид допустимата минимална и максимална дебелина на замазката;

- Основите трябва да бъдат здрави, без видими пукнатини и процеци;
- Основите трябва да бъдат чисти и незацапани с гипс, мърсотия, прах или масло и да се измият с вода преди непосредственото полагане на замазките. ;
- Стоманобетонните повърхности трябва да са с достигната 70% от проектната якост.
- Да не се полага замазка при температурата под 5°C;
- При топло време да се скъсява времето между операциите или да се използват други методи за предотвратяване на преждевременното втвърдяване или изсъхване;
- Замазката да се полага без прекъсване и доколкото е възможно без видими fugи.

Изравненост на подовата замазка: Не се допускат резки неравности. При измерване допустимите неравности по повърхността на положената замазка не трябва да надвишават 5 мм. под права линия с дължина 3 м.

4.2. Зидария от тухли

Материали

Материалите и изделията, предназначени за изпълнение на зидани конструкции, се допускат за употреба след провеждането на входящ контрол и доказване на пригодността им съгласно изискванията на съответните стандартизационни документи (БДС, ОН, ЗН). Не се допуска използване на материали втора употреба.

Зидариите се изпълняват от керамични плътни или кухи тухли като:

- обикновени, фугирани с обикновени тухли и зидове с облицовъчни тухли, съгласно проекта и технологичните карти;
- независимо от системата на превръзка напречните редове при зидарии на тухлени колони, корнизи и при зидарии между отвори с ширина по-малка от 2 1/2 тухли се изпълняват само от цели тухли;
- тухлената зидария да се изпълнява на варо-циментов разтвор;
- всички видове отвори, канали и др. да се изпълняват по време на зидането;
- използването на по-малки парчета от тухли се допуска в надлъжните редове и при пълнеж в количество не повече от 25 % от вложените цели тухли в реда;
- хоризонталните и вертикалните напречни fugи при зидането на носещи стени и колони, както и при всички видове зидани конструкции в земетръсни райони, трябва да се запълват изцяло с разтвор. В тези случаи зидариите се изпълняват само от плътни тухли;
- във всички случаи разминаването на вертикалните fugи между блокчетата при осъществяване на зидарска превръзка трябва да бъде по-голямо от 10 cm;
- изпълнението на зидарии в зимни условия да не се допуска при средноденоношна температури по-ниска от -5⁰ C. Керамичните тухли и тела да се съхраняват на сухо, като се предпазят от сняг и замръзване. Зидариите от тухли да се изпълняват с циментови и вароциментови разтвори съгласно проекта, но не по-ниски от 2,5 МРа при зидане на стени и 5 МРа при зидане на комини. Температурата на разтвора към момента на полагане да не бъде по-ниска от 10⁰ C.

Приемане на зидарски работи

При приемането на завършени зидарии да се извършва проверка на:

- Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, изпълнението на всички видове превръзки, дебелината и запълването на fugите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи, сертификати и протоколи от лабораторното изпитване на вложените материали;
- Разположението и правилното изпълнение на температурните fugи.

4.3. Доставка и монтаж на термопанели

Покривни сандвич панели: Дебелина: 100 мм. Ширина (ефективна): 1000 мм
Изоляция: пенополиуретан.

Стандартизираните ламаринени листове на панелите да са направени от леко формована предварително боядисана стомана с дебелина на листа 0,50 mm, с гънки с ширина 24 mm и дълбочина 40 mm, на разстояние от 250 mm. Специалното формоване на мъжките/женските краища на панелите, за снаждане по време на монтаж, осигурява на панелите пълна херметичност и повишена топлоизолация, без да е необходимо снадките да се защитават с допълнителни уплътнителни материали.

Изисквания:

Ламарина:

- Якост ≥ 300 МПа, носимоспособност $\geq 335-380$ МПа;
- Дебелина на листа 0,50mm (EN 10142/00);
- Галванично покритие;
- Стомана съгласно (EN 10147/00 & EN 10142/00);
- Полиестерно прахово цветно покритие: съгласно (EN 10169-2/99) по RAL.

Технически характеристики на топлоизолационните панели: (Таблица 1).

Таблица 1

Дебелина S	Топлопроводимост K		Плътност на пенополиуретана	Тегло на панела при дебелина на ламарината
mm	Kcal/	W/m	kg/m ³	kg/m ²
100	0,16	$\lambda \leq 0,02$	40	13,32

Пожароустойчивост: B2 Class (DIN 4102)

Изисквания за доставката и монтажа:

Панелите трябва да се доставят на обекта фабрично опаковани, без механични повреди по повърхността на панелите и топлоизолационния пълнеж. Панели с нарушена геометрия и драскотини по външното покритие няма да се допускат до монтаж.

Монтажът на панелите може да започне след като Строителният надзор е получил Сертификата за съответствие и произход на панелите. Желателно е панелите да се доставят на обекта фабрично разкроени. Не се разрешава рязане на панелите с флекс или електро - режещи инструменти, отделящи топлина при рязането.

Монтажът на панелите да се извършва с винтове и скрепящи части, препоръчани от производителя на панелите. Всички ламаринени профили за оформяне на ъгли, цокли, била, около дограмите, над олучни поли и др. се поръчват и доставят едновременно с панелите, като същите трябва да са от спецификацията на системата на Производителя.

4.4. Доставка и монтаж на дограма

Всички прозорци и врати трябва да са в съответствие със спецификацията на дограмата към проекта!

Технически стандарти:

- БДС EN 477:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производство на врати и прозорци. Определяне чрез падащо тяло устойчивостта на удар на основните профили, или еквивалент;

- БДС EN 479:2002 Профили от пластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производство на врати и прозорци. Метод за определяне на топлинното свиване, или еквивалент;
- БДС EN 513:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производство на врати и прозорци. Определяне устойчивостта на изкуствено стареене, или еквивалент;
- БДС EN 514:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производство на врати и прозорци. Определяне якостта на заварени ъгли и Т-образни съединения, или еквивалент;
- БДС EN 12758:2011 Стъкло за строителството. Остъкляване и изолация от въздушен шум. Описание на продукта и определяне на свойствата, или еквивалент;
- БДС EN 1090-1:2009+A 1:2012/ NA:2013 Изпълнение на стоманени конструкции и конструкции от алуминиеви сплави. Част 1. Изисквания за оценяване на съответствието на конструктивни компоненти. БДС EN 1090:2008+A1:2011. Части 2 и 3, или еквивалент;
- БДС EN 14351-1:2006+A1:2010/NA:2010 Врати и прозорци. Стандарт за продукт, технически характеристики. Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим. Национално приложение (NA) на БДС EN 14351-1:2006, или еквивалент;
- БДС EN 1634-1:2014 Изпитвания за устойчивост на огън и управление на дима на комплекти врати и затварящи устройства, отваряеми прозорци и елементи на строителния обков. Част 1: Изпитвания за устойчивост на огън за комплекти врати и затварящи устройства и отваряеми прозорци, или еквивалент;
- БДС EN 1627:2011 Врати, прозорци, окачени фасади, решетки и капаци. Устойчивост срещу взлом. Изисквания и класификация, или еквивалент;
- БДС EN 1191:2013 Прозорци и врати. Устойчивост при многократно отваряне и затваряне. Метод за изпитване, или еквивалент;
- БДС EN 13126-1:2011 Строителен обков. Изисквания и методи за изпитване, за прозорци и врати - Част 1. Общи изисквания за всички видове обков. БДС EN 13126 (2008-2013) Части 2-19., или еквивалент.

Влаганите заготовки да бъдат удостоверени с Декларации за съответствие, издадени от заготовчиците, придружени с Декларации за съответствие, издадени от производителите, за вложените материали, отговарящи на Техническата Спецификация.

Прозорци PVC:

- Профили клас А
 - 5-камерна система със $\geq$ от 70мм строителна дълбочина за производство на пластмасови прозорци.
 - Коефициент на топлопреминаване от $U_f \geq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
 - Дебелината на стъклопакета 24 мм (4-16-4) с пълнеж – аргон, съгласно БДС EN 1279-1:2005;
 - Поне едното стъкло трябва да е нискоемисионно;
 - U_f -стойностите - според решението в диапазона 1,0 до $\leq 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
 - Коефициент на шумоизолация– 30 dB;
 - С уплътнители произведени от Етилен-пропилен-диенов каучук (EPDM);
 - С водоотливни канали за отвеждане на кондензната влага навън;
 - Със стоманен (усилващ) профил, с дебелина на стената 2 мм;
 - Цвят: за учебната сграда – бял; за физкултурния салон – цвят по RAL положен в заводски условия (сив и зелен – по уточнение с проектанта);

За прозорците и външните врати да се предвиди изпълнение със самозалепващ профил с мрежа, за дълготрайно еластична и водоплътна връзка на топлоизолационна система с дограми на врати и прозорци.

Плътни алуминиеви врати:

- Минимална дебелина на таблата на алуминиевата врата - 10мм.;
- Цвят на интериорните врати: бял - положено в заводски условия.

Остъклени алуминиеви врати:

- Стъкло мин.5мм с фолио срещу счупване;
- Цвят на интериорните врати: бял - положено в заводски условия.

Евакуационните врати да са с брава „антипаник“ в съответствие със спецификацията на дограмата към проекта!

Пожароустойчиви врати (в обема на стълбищната клетка):

- Стоманени;
- Огнеустойчивост 30мин.;
- Финишно покритие с цвят по RAL - положено в заводски условия;
- Механизъм за плавно самозатваряне.

Интериорни врати за достъпни тоалетни:

- Дръжките на входните врати в достъпния вход трябва да са удобни за хващане и монтирани на височина 90 cm от нивото на пода, като се осигурява възможност и за използването им на височина 70 cm от деца и от хора с ръст, по-нисък от 150 cm.

Ползването на дръжките на вратите да не изисква усилие при стискане или натискане или извиване на китката;

- Подът пред входната врата се изпълнява равен, без пукнатини и грапавини и без препятствия. Прагове с височина от 0,5 до 2 cm се скосяват с наклон не повече от 1:2.

Врати към котелното помещение:

- Стоманени;
- С метална решетка 20/40cm на 10cm от пода;
- Механизъм за плавно самозатваряне.

Плътни външни врати:

- Стоманени;
- Финишно покритие с цвят по RAL - положено в заводски условия;
- С брава антипаник.

Леки прегради на тоалетните клетки:

- Алуминиев профил;
- Минимална дебелина на таблата на пълнежа - 10мм;
- Цвят: бял - положено в заводски условия;
- Отстояние от пода – 15cm.

Врати MDF:

- Изработена от 6мм HDF плоскости;
- Естествен фурнир;
- Дебелина на крилото 4cm;
- Крило изработено с рамка от масивна иглолистна дървесина;
- Крило с права каса 10cm;
- Обков-иноксови дръжки, патрон с три ключа, метален насрещник;
- Три панти;
- Гумени уплътнения съобразени с цвета на вратата;
- Цвят – по избор на архитекта.

Изисквания към доставката и монтажа

Дограмата трябва да се достави на обекта фабрично опакована, без механични повреди по повърхността. Дограма с нарушена геометрия и драскотини по външното покритие няма да се допускат до монтаж.

Монтажът на дограмата може да започне след като Строителният надзор е получил Сертификата за съответствие и произход.

Външни превази за прозорци

- Материал: PVC;

- Ширина: ~25см;

- Външните превази да се изпълняват така, че в помещението да не влиза вода, а да се оттича пред фасадата. Да се уплътни връзката на перваза с монтажния профил със силикон. Оттичането на мръсната вода не трябва да замърсява фасадата. Външните превази се монтират без да имат напрежение, да имат наклон към външната страна минимум 5° и да отстоят от фасадата на минимум 30 мм;

- Монтажът на външните превази да се извърши преди полагането на топлоизолацията около отвора на прозореца. Теплоизолацията трябва да застъпва перваза от двете страни поне 2см. Дължината на подпрозоречния преваз е по-дълга поне с 4см от светлия отвор около прозореца след полагане на външната мазилка.

4.5. Мазилки, шпакловки и боядисване

Материали

Дебелината на пластовете на мазилката, не трябва да превишава за многопластова мазилка: за хастара-15 mm; за покриващия пласт (фината)-5 mm, съответно за еднопластова мазилка -15 mm.

За разтворите за мазилки да се използват гасена вар (варова каша). Варта трябва да отговаря на изискванията на БДС 26 и БДС 9340. Варовата каша трябва да е отлежала най-малко 30 дни.

За мазилки да се използват портландцименти от вида 20 ПЦ и шлакспортландцименти (ШПЦ) с марка най-малко 250. Циментите трябва да отговарят на БДС 12017. Естественят пясък (речен, трошен, от хвостове и др.) трябва да отговаря на БДС 2771 или БДС 171. Преди употреба пясъкът трябва да бъде пресят.

Минералната мазилка трябва да е произведена по БДС EN 998-1 и да отговаря на съответните изискванията за водоуплътност, висока устойчивост срещу стареене и влиянието на околната среда, пропускливост на водни пари. Зърнометричният състав да се определи с архитектурния проект и ще бъде в границите от 1,0мм -3,0 мм.

Всички мазилки, шпакловки и бояджийски работи ще се изпълнят съгласно изискванията на Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи - утвърден със заповед № РД-02-805 от 20.08.1984 г. на МССУ (Отпечатан в БСА, бр. 11 от 1984 г.).

Приемане на мазачески работи

При контрола на изпълнението и приемането на мазаческите работи се проверява съответствието им с изискванията на инвестиционния проект за съответния строеж, както и спазването на нормативните актове, регламентиращи осъществяването на инвестиционния процес и изпълнението на строителните и монтажни работи.

Не се приемат мазилки с пукнатини, издувания, груби грапавини и неизмазани части.

Приемане на бояджийските работи

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, със равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, напластявания, протичане, бразди, мехури, олюшвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

- повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова) и да не се допуска наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, следи от четка.

- по боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

4.6. Подови настилки и стенни облицовки

Общи изисквания към материалите

Вносните материали, изделия и полуфабрикати трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи в страната производител, което е гарантирано с удостоверение за качество и е прието от проектанта.

Стандарти:

- БДС 8265:1974 Подове и подови настилки в сградостроителството. Терминология;
- БДС EN 12706:2003 Лепила. Методи за изпитване на хидравлично свързващи замазки за под и/или саморазливни компаунди. Определяне на характеристиките при течение.

Входящият контрол върху качеството на доставените на обекта материали, изделия и полуфабрикати за подови настилки да се провежда в съответствие с изискванията на БДС 20.01.82г.

Материалите (изделията, полуфабрикатите) в случаите, когато не са придружени с удостоверение за качеството, когато има съмнение за влошаване на качеството им вследствие на неправилен транспорт и съхранение или продължително престояване, и когато гаранционният им срок е изтекъл, трябва да бъдат проверени от упълномощена лаборатория.

- Гранитогрес интериор

- Минимална дебелина 9мм;
- Полуполиран;
- Устойчивост на въздействие на химични вещества - да отговаря на стандарта EN ISO 10545-13;
- Лесен за поддръжка, позволява използването на силнодействащи и дезинфекционни препарати;

- Устойчивост на петна – да отговаря на стандарта EN ISO 10545-14;

- Абсолютна устойчивост на цвета.

- Гранитогрес екстериор

- Минимална дебелина 12мм;
- Неполиран, с повишена грапавина против подхлъзване;
- Висока якостна устойчивост (>800кг на см²);
- Студоустойчивост: група I по Европейския стандарт EN ISO 13006;
- Износоустойчивост: група V Според Европейския стандарт БДС EN ISO 10545-7:2000.

- Теракотна настилка

- Минимална дебелина 7мм;
- I-во качество;
- Устойчивост на въздействие на химични вещества;
- Лесен за поддръжка, позволява използването на силнодействащи и дезинфекционни препарати;

- Устойчивост на петна;

- Абсолютна устойчивост на цвета.

- Щампован бетон (за външна стълба)

- Цвят – по избор на архитекта;

- Декоративна щампа – по избор на архитекта;
- Основен интегрален цвят – оцветяване на целия обем бетон с добавяне на оцветител в бетоновоза;
- Добавяне на акцентиращ цвят преди щамповането с ръчна насипване на цветен прах
- Ламиниран паркет
- Минимална дебелина 8мм;
- Изнosoустойчив;
- Перваз ПВЦ;
- Мека подложка мин.3мм.
- Хетерогенна ПВЦ насилка (класни стаи и коридори)
- Минимална дебелина - 2,20 мм;
- Дебелина на износващия слой от чисто PVC - $\geq 0,80$ мм;
- Максимално тегло съгласно EN 430 – 2635 гр./м²;
- Покритие на износващия слой протексол – удължава живота на настилка, спомага за лесна и евтина поддръжка, 6 пъти по-дебело от нормалния полиуретан;
- Пожароустойчивост - EN 13501-1 клас Bfl-S1 /трудно горими/;
- Динамична звукоизолация - EN ISO 717-2 ≥ 8 Db;
- Антибактериална и антисептична обработка саносол - постоянно антибактериално покритие, вградено в цялата дебелина на продукта;
- Електро статичност < 2 kV съгласно EN 1815;
- Устойчивост на хлъзгане - клас R10;
- UV устойчиво покритие на износващия слой - EN 20 105 - B02 degree ≥ 6 (цветовете не се променят при пряка слънчева светлина);
- Да съответства на стандарта REACH (без канцерогенни, мутагенни и токсични вещества в състава си);
- Емисии на TVOC след 28 дни съгласно ISO 16000-6: < 70 микрограма/м³.

Настилка трябва да притежава здравна оценка за приложимост издадена от Министерството на Здравеопазването (МЗ).

Характеристиките на доставените настилки трябва да се докажат със сертификат и мостра.

Гумата оставя неизличими следи върху ПВЦ настилките. Всички гумени изтривалки и тапи на крачета на мебелите трябва да се заменят с такива от PVC.

Изисквания за основата преди полагане на PVC настилките: циментова замазка, равна, здрава и суха, < 4 % влажност, средна температура на въздуха в помещенията >16 °C.

Предвидена е саморазливна циментова замазка като основа – 10мм.

- Спортна ПВЦ насилка

Да бъдат доставени спортните хетерогенните винилови настилки със следните характеристики:

- Обща дебелина (EN428) - минимум 7,00 mm;
- Дебелина на износващия слой (EN429) - 0,80 mm;
- Обща тежина (EN430) - 4.710 kg/m²;
- Повърхностно третиране - Topclean XP protection;
- Шок абсорбация (EN14808) - 26%;
- Устойчивост на изхабяване (EN 660-1) - class T;
- Триене (EN 13036-4) – 88;
- Устойчивост на пожар EN 13501-1) - Cfl-s1.

Предвидена е саморазливна циментова замазка като основа – 10мм.

- Шлайфан бетон

- Армиран с полипропиленови фибри (рецептура на доставчика);

- Повърхността да бъде загладена с хеликоптер до проектно ниво по схеми, позволяващи постигането на точно подравняване. Допустимите толеранси на повърхността на пода трябва да бъдат $\leq 0,5$ см при линия с дължина 4 м. Преди полагането на настилка, повърхностите да се обработват с „бетон-контакт” грунд. Около всички колони и стени се прави разделяне с fugи (форма „ромб”) против напукване на настилка. Минимална дебелина на настилка – 3 см.

Необходимо е да се третират всички пукнатини преди нанасяне на основните слоеве от защитната боя.

- Външна спортна настилка
 - Саморазливна екстериорна каучукова спортна настилка за бягане;
 - Минимална дебелина 8мм;
 - Положена върху грунд от ароматен биндер за каучукова настилка;
 - Основа на каучуковата настилка – изпердасена до гладко армирана бетонова настилка – 10см.
- Каучукова настилка за детски площадки
 - Саморазливна двупластова екстериорна каучукова настилка за детски площадки;
 - Минимална дебелина 6см;
 - Положена върху грунд от ароматен биндер за каучукова настилка;
 - Основа на каучуковата настилка – изпердасена до гладко армирана бетонова настилка – 10см, положена върху 20см уплътнена основа от трошен камък.
- Тротоарни плочи
 - Вибропресован бетон;
 - Размери 40/40/5см;
 - Зациментираны fugи;
 - Легло за тротоарните плочи – 10см земновлажен бетон (циментопясъчен разтвор).
- Изкуствена трева
 - Екстериорна изкуствена трева за футбол;
 - Незасипана;
 - Височина на стръка 40мм;
 - Гъстота – 20000 стръка/кв.м;
 - Основа на изкуствената трева – армирана бетонова настилка – 10см.
- Екстериорна настилка от гнайс
 - Минимална дебелина - 30 мм;
 - Формен гнайс;
 - Тегло ~90кг/кв.м.

Контрол по време на изпълнението на подовите настилки

Контролът за съответствието с проекта при изпълнението на подовите настилки включва проверка на основата и на междинните пластове за:

- Отклонението от проектната равнина;
- Наклоните към сифони, канали, улами и събирателни шахти;
- Дебелината на бетонната основа и изравнителните, загладящите и водоизолиращите пластове;
- Радиуса на закръглеността на загладящия пласт на местата на пресичане на подовата настилка с вертикални и наклонени повърхности (със стени, колони, фундаменти под технологични съоръжения, улами, открити канали и шахти);
- Якостта на натиск (с изготвяне по безразрушителни методи или по лабораторни протоколи);
- Влажността;
- Неравностите на повърхността (издатини и вдлъбнатини);

- Наличността на пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места;
- Чистотата (налепи от строителни разтвори и отпадъци, маслени петна, прах и други замърсявания);
- Изпълнението на деформационните фуги;
- Изпълнението на монтажните и инсталационните работи, които трябва да бъдат завършени преди полагането на настилната (монтиране на сифоните и на преминаващите през подовата конструкция и през и под настилната тръби и други съоръжения);

Изисквания към завършените подови настилки

При настилки от меки листови, плочкови и килимоподобни подови покрития се изисква:

- Первазите да са прихванати към стените здраво и плътно и да стъпват плътно върху краищата на подовото покритие;
- Подовите покрития да бъдат равномерно оцветени по цялата повърхност, да има съвпадение на рисунките, да няма петна, впадини и мехури, при изцяло залепените към основата подови покрития не трябва да се забелязват незалепени участъци, а при частично залепените и свободно положените — да няма гънки и други деформации;
- Всички снаждания, да са достатъчно здрави и плътни и да създават впечатление за монолитност на подовото покритие. Снажданията между отделните платна трябва да попаднат в онази част на пода, която е най-отдалечена от входните врати и прозорци;
- На повърхността на настилките от бетон и циментно-пясъчните замазки не се допускат пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места.

Не се допускат участъци, които не са свързани с бетонната основа. На повърхността на настилките с лицева пласт от плочи, положени на циментно-пясъчен разтвор не се допускат:

- Пукнатини, отчупени ръбове и ъгли от плочите, участъци с незапълнени с разтвор или кит фуги, замърсявания на повърхността с разтвор или кит.
- Участъци с незалепен към основата лицева пласт на настилната (установява се чрез почукване) и участъци с неутвърден във фугите кит.

4.7. Облицовъчни работи

Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. При външните облицовки трябва да са завършени изолациите и да е изпълнен цокълът на сградата. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.

Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се протокол, в който се отбелязва:

- вида на основата, размера на неравностите, вертикалните и хоризонталните отклонения;
- наличието на соли (избивания) или други петна от боя, битум и др.;
- пукнатини (направление, характер, размери и др.);
- наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости;
- влажни или мокри петна и участъци;
- омаслени площи;
- замръзнали или повредени от мраз участъци;
- наличие на гипсови части и мазилки по основата.

Облицовката от фаянс по стените е до височина 2м.

Материали:

БДС 9-85 - Плочи фаянсови облицовъчни.

БДС 13567-76 - Плочки за вътрешни облицовки.

БДС 8636-77 - Плочки за външни облицовки.

БДС 217-77 - Плочки теракот.

БДС 9340-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

БДС EN 1348:2008 Определяне якостта на сцепление при опън на циментови лепила.

- Облицовка от гнайс на ограда

- Минимална дебелина – 25 мм;

- Формен гнайс;

- Тегло ~90кг/кв.м.

- Дъски за оформяне на преход между цокъл от блажна боя и латекс по стени

- Калибровани обработени дъски 2/8см;

- Заоблени ръбове;

- Цветен лак.

Приемане на облицовките.

При приемане на облицовките се изисква следното:

- Геометричните размери на отделните полета да отговарят на дадените в проекта.

- Материалите, използвани за облицовките да отговарят на изискванията на проекта и съответните БДС.

- Повърхностите, облицовани с изкуствени плочи да имат еднакъв цвят, а при естествените каменни плочи да има постепенен преход в нюансите на отделните плоскости, съгласно еталона.

- Хоризонталните и вертикални фуги да са еднотипни, еднакви по размер и (или) да отговарят на проекта. Разширителните фуги между полетата, както и температурните фуги на конструкцията да са изпълнени според детайла на проекта и РПОИС.

- Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез прочукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи.

При приемане на облицовките се изисква пълна документация (лабораторни протоколи, удостоверения за материалите, актове и др.) за доказване качествата на основата, на използваните материали, марката на разтворите и други.

4.8. Железарски работи

Всички метални части да са предварително изчистени от мазнини, фабрично грундиран и боядисани. За по-отговорни конструкции в процеса на изпълнението да се използват и горещо поцинковани елементи.

- Парапети на стълби и тераси

- Черна стомана;

- Прахово боядисване;

- Ръкохватки ф40мм;

- Максимално разстояние между елементите 8см;

- Минимална височина на парапети тераси – 105см;

- При монтажа на парапетите, същите ще са оразмерени да поемат мин. 80кг./м' хоризонтален товар.

- Ограда парцел – ажурна горна част

- Височина 1,2м;

- Стоманена конструкция;

- Пълнеж от стоманени елементи – линейни, максимално разстояние между елементите 8см;

- Боядисване – автоемайл лак, цвят по избот на архитекта.

- Огради футболни игрища

- Височина 6м;
- Стоманена конструкция;
- Полиуретанова мрежа с товори 130мм и дебелина на въжето 4мм.
- Врати на ограда парцел
- Размери – по проект;
- Стоманена конструкция;
- Пълнеж от стоманени елементи – линейни, максимално разстояние между елементите 8см;
- Боядисване – автоемайл лак или прахово боядисване, цвят по избор на архитекта.
- Решетки прозорци
- Черна стомана;
- Прахово боядисване.

4.9. Окачени тавани

Таваните да се изпълнят с гипскартон с пожароустойчивост 90 мин., нерастерен, за пожарозащита на покривни сандвич панели и влагоустойчив гипскартон нерастерен, на алуминиева конструкция.

Монтажните конструкции на таваните да се изпълнят от алуминиеви и горещо цинковани профили.

4.10. Топлоизолационни работи

Материали

Всички материали, продукти, комплекти и/или системи, използвани при изпълнението на топлоизолационни и пароизолационни работи, трябва да отговарят на изискванията на проекта и на декларираните от производителя технически спецификации (БДС EN ISO, БДС EN, БДС, ЕТО или БТО).

Техническите характеристики на топлоизолационните материали, продукти и системи трябва да бъдат потвърдени с изискваните документи за оценка съгласно процедурата за оценяване на съответствието им (протокол от първоначално изпитване на типа на продукта, сертификат за продукта или за системата за производствен контрол) по Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП).

Контролират се отклоненията в размерите (дължина, широчина, дебелина) и отклоненията от правоъгълността и равнинността на топлоизолационните продукти, които трябва да са в допустимите граници при изпълнение и при приемане на съответните изолационни работи.

Приемане на топлоизолациите

Приемането на изпълнена топлоизолация като самостоятелен вид работа се документира с акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция в съответствие с „Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството”.

Не се допуска изпълнение на топлоизолационни и пароизолационни работи на открито при валежи (дъжд и сняг), при температура на въздуха минус 5 °С или при образуване на роса и слана.

При изпълнението на топлоизолация с твърди материали (плочи), размерът на фугите между тях, ако не е предписан от проекта, не трябва да превишава 5 mm. Ако при изпълнението бъдат установени фуги с по-голяма широчина, те да се запълват с изрезки от използвания или подобен материал със същия коефициент на топлопроводност.

При топлоизолация от два и повече реда плочи фугите от горния ред не трябва да съвпадат с тези от долния ред.

Приемането на топлоизолационните и пароизолационните работи да се извършва както по време на изпълнението (междинно приемане), така и след окончателното им завършване. При приемането да се оценява съответствието им с предписанията на проекта и изискванията на съответните нормативни актове. Съставените записи, документиращи резултатите от оценката и приемането, да са съгласно изискванията на Наредба 3.

Използваните в системите продукти от експандиран полистирен (EPS) трябва да отговарят на изискванията за експлоатационните показатели на експандирания полистирен от БДС EN 13163:2009/NA:2013 (Таблица 2).

Таблица 2

Съществена характеристика	Метод за изпитване съгласно	Национални изисквания за
Реакция на огън	БДС EN 13501-1	Клас F – без изпитване съгласно ETAG 004; съгласуване с ГД ПБЗН
Якост на счепление на лепило или лепило шпакловъчен състав с изолационния слой	БДС EN 13494 БДС EN 1062-11	Гранична стойност ≥ 80 kPa
Паропропускливост	БДС EN 7783 БДС EN 1062-11	Гранично ниво ≥ 20 g/m ² .d
Коефициент на топлопроводимост	БДС EN ISO 10456 БДС EN ISO 6946:2017 БДС EN 13163:2009/NA:2013	Гранична стойност $\leq 0,035$ W/(m.K)

4.11. Покривни работи

Керамичните керемиди да са произведени съгласно изискванията на следните стандарти:

БДС EN 1304:2005 Глинени покривни керемиди и приспособления. Определения и изисквания към продуктите;

БДС EN 14437:2005 Определяне на устойчивостта на издуване на монтирани покривни глинени или бетонови керемиди. Метод за изпитване на покривната система;

БДС EN 539-2:2006 Глинени покривни керемиди за прекъснато полагане. Определяне на физичните свойства. Част 2: Изпитване на устойчивост на замръзване.

4.12. Асфалтови пластове

Обхват

Работата, включена в този раздел на Спецификацията, се състои в доставка на цялата технологична уредба, труд, оборудване и материали и в изпълнението на всички операции във връзка с изграждане на асфалтовите пластове, в строго съответствие с препоръките на Възложителя.

По проект

- Основа при ново асфалтиране – уплътнена трошенокаменна настилка 20см;

- Долен слой от неплътна асфалтова настилка мин. 4см;
- Горен слой от плътна асфалтова настилка мин. 4см;
- При асфалтиране на върху стара асфалтова настилка – фрезозане на съществуващата асфалтова настилка и полагане на битумен грунд.

Материали – общи изисквания

Материалите, вложени в обектите, трябва да изпълняват изискванията за качество съгласно БДС. Доставка на материали, произведени при производствен процес, трябва да се придружават от сертификат на производителя.

Ситните запълнители да се състоят от трошени скали, естествен и/или трошен пясък и трябва да имат такъв зърнометричен състав, че когато бъдат комбинирани в подходящи пропорции с други инертни материали, получената смес да има нужния зърнометричен състав. Грубите запълнители да се състоят от трошена естествена скала, камъни и чакъл. Битумът, специфициран за използване в асфалтови смеси, трябва да има Степен на Проникване 50-70. Битумът да се приготвя посредством рафинирането на петрол. Той трябва да бъде хомогенен по характер и не трябва да се разпенва при загряване до 175*С.

Трябва да се използва съответното оборудване и подходяща работна ръка, така че да се обезпечи непрекъснатост при производството и полагането на асфалтовия пласт.

Трябва да бъдат обезпечени асфалтосмесителни уредби, транспортни средства и складова база с достатъчен капацитет, за да се постигне подходящ ритъм при подаването на асфалтовата смес и непрекъснатост на процеса на настилане.

При пристигане на местоназначението си, асфалтовата смес трябва да бъде разстлана и оформена по наклон, коти и напречни сечения според изискванията – или по цялата ширина или върху определена част от широчината на пласта според изискванията. Асфалтовият пласт да бъде изграден съобразно предвидените нива и да бъде хомогенен, като след уплътняване да се получи равна повърхност, без вълнообразни форми, издатини и хлътнали участъци и в рамките на договорените допуски. Ако един и същ асфалтов пласт трябва да бъде положен на няколко слоя, вторият слой да се застила веднага щом като това стане възможно след завършване на повърхностната обработка, валирането и охлаждането на първия слой. Напречните шевове и последващите пластове да се застъпват с най-малко 200 мм. Надлъжните шевове при последващите слоеве да се застъпват най-малко с 200 мм.

За всички асфалторазстилащи машини да се изисква автоматично управление на асфалтополагащата рейка, и 4 метрова ставно свързана усредняваща гредка и тел за контролиране на наклона. Уплътняването да се извършва посредством комбинация от одобрени валици със стоманени колеи и пневматични валици. При валиране на единична ширина, първата положена лента трябва да се валира в следния ред:

- Напречни фуги;
- Надлъжни фуги;
- Външен ръб;
- Първоначално общо валиране, от ниската към високата част;
- Второ валиране;
- Окончателно валиране.

Специално внимание трябва да се обръща на направата на напречни и надлъжни фуги във всички пластове.

Строителни допуски

Завършената настилка трябва да отговаря на строителните допуски, даден по-долу.

Нива

Толерансите в нивата ще бъдат както следва:

Износващ и свързващ пласт

Таблица 3

10 мм

N90

За контролния участък да се счита, че отговаря на изискванията; специфицирани за повърхностните нива, ако най-малко 90% от нивата на повърхността са в рамките на толеранс Н90 преди да бъдат направени каквито и да е корекции в нивото. Отделни места, където нивото на повърхността показва по-голямо отклонение от максималния толеранс Нмакс., да бъдат поправяни докато се вмести в рамките на толеранса Н90.

- **Широчина**

Средната ширина на основата трябва да бъде най-малко равна на тази, посочена на чертежите, като на никое място външният ръб на пласта не трябва да бъде с повече от 30 мм (при битумна основа) или 15 мм (при свързващия пласт) навътре от контурите, показани на чертежите.

- **Дебелина**

Дебелината да се определя въз основа на ядки, извадени от завършени пластове или от внимателно определени нива, преди и след изграждането на пласта, от едно и също място. Един контролен участък, състоящ се от минимум 5 измервания на дебелината, ще се счита, че отговаря на изискванията за дебелина съгласно спецификацията ако:

- най-малко 90% от измерванията на дебелината са с равна или по-голяма дебелина минус толеранса D90;
- средната дебелина е не по-малка от дебелината на пласта по спецификацията минус толеранса Dср. ;
- минималната дебелина е не по-малка от дебелината на пласта по спецификацията минус толеранса Dмакс. ;

Толеранси в дебелината:

Таблица

4

Толеранс	Процент от дебелината на пласта	Максимален толеранс
D90	10%	12 мм
Dмакс	16%	16 мм
Dср.	5%	5 мм

Ако изискванията, посочени в Таблицата са изпълнени, да се счита, че изпълнителят е изпълнил и изискванията по отношение на уплътняването.

Изисквания по отношение на уплътняването:

Таблица 5

Статистическа стойност	Уплътняване	Въздушни Мехурчета	
	Всички смеси	Свързващ пласт и основа	Повърхности и пластове
Средна	≥96,0%	3,5-7,0%	3,0-6,5%
Толеранс (U)	≥95,0%	≤8,0%	≤7,5%

Изпълнителят трябва да достави подходящи машини за вадене на ядка, с възможност за изваждане на ядка с диаметър 110 от уплътнения асфалтов пласт. Всички отвори от извадени ядки ще бъдат поправени внимателно и асфалтът ще бъде уплътнен грижливо. Отворите от извадени ядки ще бъдат запълвани със същия материал, използван за подложения на изпитание пласт.

4.13. Екстериорна и интериорна стълбищна платформа за хора с увреждания:

Характеристики:

- Екстериорна стълбищна платформа за хора с увреждания, за право стълбище, с алуминиева релса за движение и стоманени колонки анкерирани в пода, дължина на релсата 700см, преодоляваща височина 160 см, товароподемност мин.250кг.

- Екстериорна стълбищна платформа за хора с увреждания, за право стълбище с 4 стъпала, с алуминиева релса за движение и стоманени колонки анкерирани в пода, преодоляваща височина 60 см, товароподемност мин.250кг.

- Интериорна стълбищна платформа за хора с увреждания, за право стълбище с 4 стъпала, с алуминиева релса за движение и стоманени колонки анкерирани в пода, преодоляваща височина 50 см, товароподемност мин.250кг.

Изисквания и стандарти:

Стълбищните платформи трябва да отговарят на изискванията на Наредба №4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

ЕС 2006/42/CE (EN ISO 12100-1; EN ISO 12100-2; EN 81-40);

ЕЕС Електромагнитна съвместимост 2004/108/CE;

Електрическа инсталация съответствие 2006/95/CE.

4.14. Външно оборудване и съоръжения

Стандарти и норми за детските площадки и съоръжения

Всички детски съоръжения трябва да отговарят на изискванията на:

- БДС EN 1176-1:2009;

- БДС EN 1176-3:2009;

- БДС EN 1176-6:2009;

- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

Оборудване за детските площадки по проект

- Стоманените елементи да са с прахово боядисване (положено в заводски условия) или от неръждаема стомана;

- Декоративните плоскости да са от PVC 19мм;

- Крепежните елементи да са от неръждаема стомана.

4.15. Окабеляване и изисквания

Окабеляване

Полагането на проводниците и кабелите да се извършва в синхрон с останалите строително-монтажни работи.

При монтажа да се спазват инструкциите на производителя на кабели и следните указания:

- Всеки кабел трябва да бъде маркиран трайно и еднозначно в двата си края;

- Кабелите да се съединяват и отклоняват на места достъпни за оглед и ремонт;

- Вътрешните повърхности на кутиите и тръбите, диаметрите на тръбите, радиусите на огъване, както и разполагането на разклонителни /съединителни/ и др. кутии, да осигуряват изтегляне и смяна на кабелите без нараняване;

- Жилата на кабелите да се съединяват, разклоняват и присъединяват чрез пресоване, заваряване, спояване или специални клеми /винтови, болтови и др./;

- В местата на съединяване, отклоняване и присъединяване на жилата на кабелите да се предвижда запас от кабел, който осигурява възможност за повторно съединяване, отклоняване или присъединяване;

- Забранява се отклонение и снаждане на кабели в канали и тръби;

- При изпълнение на ел. инсталации радиусите на огъване на проводниците и кабелите да са не по-малки от посочените във фирмените спецификации на производителите;

- Изолацията на кабелите за ел. инсталации да е маркирана за лесно разпознаване по цялата си дължина с цветове както следва:

1. светлосин цвят - за неутрален (N).

2. жълто-зелен/на ивици/ цвят - за защитен проводник (PE).

3. кафяв или друг цвят - за фазов проводник.

- При полагането на кабели за захранване на евакуационно осветление те трябва да отстоят най-малко на 10 мм. от останалите силнотокowi кабели;

- Не се допуска изпълнението на ел. инсталации във вентилационни канали и шахти. Допуска се пресичане на тези канали и шахти с отделни кабели, положени в непрекъснати стоманени тръби;

- Всички елементи на системата отнасящи се до оповестяването трябва да покриват стандарт EN 54;

- Всички кабели за оповестителната система трябва да са от вида LSZH (Low Smoke Zero Halogen). За 100V кабелна линия да се използва кабел с функционална устойчивост според IEC EN 60331, IEC EN 60332-3.

Общи технически изисквания

- да се предвиди повторно заземяване на ГРТ, таблата и корпусите на ел. съоръженията в „котелното“;

- да се предвиди защитно изключване с автоматични предпазители за всеки токов кръг;

- изкуственото осветление да е съобразено с характера на работата и БДС 1786-84г;

- да се поставят указател за напрежение 1 KV, предупредителни табели, диелектрични килимчета;

- избраните осветители и ел. апарати да са със защита, съобразно категорията на помещенията;

- ел. инсталацията да отговаря на изискванията на ППСТН;

- при монтажа и експлоатацията да се спазват изискванията на действащите в момента правилници и нормативи, отнасящи се до вътрешни ел. инсталации.

Изисквания към оборудването на видео системата:

Таблица 6

Тип	Изисквания
NVR Мрежови видеорекордер	- 16 канала; - входящ капацитет до 100 Mbps; - H.264 компресия; - PoE; - 2 HDD (2x4TB); - 25 fps скорост за възпроизвеждане и запис в реално време за всеки канал.
Комутатор	- 16 канала x10/100Mbps
IP камера (Вътрешен монтаж)	- Full HD, - PoE, - 12Vdc, - 25 fps, - варифокален обектив 2,8-12мм, - H.264 компресия, - ONVIF съвместима.
IP камера куполна (ВЪНШЕН монтаж)	- Full HD, - PoE, - 12Vdc, - 25 fps, - варифокален обектив 2,8-12мм, - H.264 компресия, - детекция на лица, - ONVIF съвместима.

IP камера (Външен монтаж)	- Full HD, - PoE, - 12Vdc, - 25 fps, - обектив 4 мм, - H.264 компресия, - IR осв. ден/нощ, - IP66, - ONVIF съвместими.
---------------------------	--

4.16. Земни работи

Изисквания

Спазването на определените в проекта технологични изисквания, на правилата по безопасността на труда по време на изпълнението на изкопите до тяхното завършване и на изискванията на Правилника за приемане на земната основа и фундаментите се установява със:

1. изпълнителски чертежи за извършените изкопи с нанесени точни данни за разкритите геоложки породи, наклоните на пластовете, установени пукнатини, възприетите фази за разработка на изкопите, реализираните прекопавания и недоработки и настъпили изменения в инженерногеоложките и хидрогеоложките условия при извършването на изкопите;

2. дневник за извършено водочерпене (ако се е налагало) от инсталирани помпи или изградени водопонижаващи уредби;

3. протокол за установяване на различия между проекта и инженерно - геоложките проучвания на земната или скална основа, в случаите, когато са констатирани такива различия;

При изпълнението на изкопите не се допуска:

- увеличаване на широчините или дължините на всички видове изкопи, както и промяна на откосите им;

- извършване на земни работи чрез подкопаване и съответно - оставяне на козирки над забоя и надлъжни пукнатини по горните ръбове на изкопите.

Земни работи - приемане на земната основа

Преди да започне фундирането, земната основа се приема с акт съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актът трябва да съдържа разположението и размерите на фундаментите, котата на дъното на изкопа, действителните качества на разкритите почвени пластовете отговарят ли на проектните и дали е възможно фундаментите да се заложат на проектните или променени коти.

Проверка на качествата на земната основа, когато не отговарят на проектните, се извършва чрез взети и изследвани почвени проби в лабораторна обстановка, пенетрационни или други изследвания.

Контролът на качеството на обратните засипки трябва да отговаря на изискванията на чл. 385- чл. 389 вкл. и чл. 393 от ПИПСМР, раздел "Земни работи и земни съоръжения" .

Транспортиране и депониране на земни маси

Транспортирането следва да се осъществява със товарни автомобили със самосвална платформа, оборудвана с покривало. Самосвалите да напускат района на строежа само с измити гуми.

Земните маси трябва да се извозват на депо посочено от Възложителя. За неспазване на тази разпоредба Изпълнителят ще подлежи на финансова и административна санкция.

4.17. Доставка, монтаж и изработка на стоманобетонова конструкция

Бетон:

При изпълнението на бетоновите и стоманобетонovi работи трябва да се имат предвид следните стандарти : БДС 7268-83, БДС 4718-84, БДС 7016-74, БДС 505-84, БДС 9673-84, БДС 7269-84, БДС 14103.

Материалите за производство на бетон трябва да отговарят на следните стандарти :

Цимент : БДС 27-87;

Добавъчни материали едри за обикновен бетон : БДС 169-81 и БДС 170-81;

Пясък : БДС 171-83;

Вода : БДС 636.

Производството, транспортирането и полагането на бетоновите смеси трябва да отговарят на изискванията на БДС 4718.

Бетонът, който се влага, трябва да притежава сертификат и да съответства на предписанията в проекта. В случай на липса на сертификат, трябва да се приложат документи от оторизирана лаборатория, които доказват качествата на бетона и съответствието му с проектните предписания.

Изпълнителят е длъжен след завършване на бетонирането да вземе мерки за предпазване на конструкцията от вредни последствия (засъхване, поява на пукнатини и др.).

Доставка и монтаж на кофраж:

Изпълнението на кофража трябва да осигури поемането на предвидените в проекта постоянни и временни натоварвания без опасност за работниците и авария на конструкциите. Той трябва да осигури и предаването на действащите товари върху земната основа или вече изпълнени конструкции.

Допустими отклонения при изпълнението на кофражи:

- Отместване на осите на кофража от проектните: ± 5 мм;
- Отклонения във вътрешните размери на кофража: 3 мм.

Когато в проектите не са посочени допустимите отклонения при изпълнението на кофражи и скелета, да се спазват стойностите по табл. 3.

Таблица 7

№	Наименование на отклоненията	Допустими отклонения в mm
1.	Отклонения в подпорните разстояния на кофражните елементи, подложени на огъване, спрямо проектните: 1.1. на 1 m дължина 1.2. на целия отвор	+25 +75
2.	Отклонения от вертикалата или от проектния наклон на кофражите и на пресечните им линии:	
2.1.	на 1 m височина	5
2.2.	на цялата височина на конструкциите за:	
	а) фундаменти	20
	б) стени и колони с височина до 5 m вкл.	10
	в) стени и колони с височина над 5 m	15
	г) колони, свързани с греди	10
	д) греди и дъги	5
3	Отместване на осите на кофража от проектните за:	
3.1.	фундаменти	15
3.2.	стени и колони	8
3.3.	греди и дъги	10
	фундаменти под стоманени конструкции (L е дължината на отвора при стъпка на колоните в m)	$1,1 \sqrt{L}$
4.	Отклонения във вътрешните размери на кофрираните напречни сечения на греди, колони, стени	+ 5
5.	Местни неравности на кофражните платна (при проверка с двуметрова летва)	+ 3

Декофрирането трябва да става без нараняване, увреждане или натоварване на излетия бетон. Отговорността за безопасното демонтиране, на която и да е част от кофража или поддържащите елементи е изцяло на Изпълнителя. Декотфрирането ще се извършва при спазване на следните условия:

- декофрирането на стените да се извърши при достигане на якост на натиск на бетона 2,5 МПа;

- декофрирането на покривната плоча да се извърши при достигане на якост на натиск на бетона 14 МПа.

Доставка и монтаж на армировки

Огъването и поставянето на армиращите стоманени пръти, както и самата стомана трябва да отговарят на БДС 4758-84, БДС 9257-77.

Всички типове стомана, посочени в проектната документация трябва да бъдат доставени от фирми с валидни сертификати за разрешение, издадени за производството и изработката на арматурна стомана. Стоманата за изпълнение на армировката е клас СТ АІ и СТ АІІІ.

Арматурното желязо трябва да бъде позиционирано (фиксирано) с подходящи средства (фиксатори и др.) преди изливването на бетона и да бъде осигурено срещу преместване. Задължително при всички стоманобетонени елементи трябва да бъде осигурено необходимото бетоново покритие на армировката, като допустимите отклонения на бетоновото покритие не трябва да надвишават 5 мм. Бетоновото покритие на армировката на дънната плоча е 5 см за долната армировка и 3 см за горната армировка.

Контрол на качеството

Преди полагането на бетон за изпълнението, на която и да е част от стоманобетоновите работи, Строителният надзор и Проектантът трябва да приемат кофража и армировката и да подпишат съответните документи за това. Не се допуска полагане на бетон без разрешението на Строителния надзор.

Изпитването на армировъчната стомана е по БДС 7465-75.

Изпитването на бетона и оценката на резултатите се извършват съответно по БДС 505, БДС 7269, БДС 9673 и по стандартите БДС 3816 и БДС 150131 за безразрушителните методи за изпитване на бетона.

4.18. Метална конструкция

Стандартите, които трябва да се спазват са:

БДС 4563-84 Прокат листов от въглеродна стомана обикновено качество. Технически изисквания;

БДС 5951-75 Стомана горещовалцувана І-профил. Размери;

БДС 6438-76 Профили стоманени студеноогънати. Технически изисквания;

БДС 6895-82 Прокат сортов от въглеродна стомана обикновено качество. Технически изисквания;

БДС 10871-73 Профили стоманени затворени електрозаварени;

БДС ENV 1090-1:2002 Изпълнение на стоманени конструкции. Част 1: Общи правила и правила за сгради;

БДС ENV 1090-2:2002 Изпълнение на стоманени конструкции. Част 2: Допълнителни правила за студеноформуванни тънкостенни и равнинни елементи;

БДС ENV 1090-3:2002 Изпълнение на стоманени конструкции. Част 3: Допълнителни правила за високоякостни стомани;

БДС ENV 1090-4:2002 Изпълнение на стоманени конструкции. Част 4: Допълнителни правила за решетъчни конструкции от затворени профили;

БДС 5085-77 - Заваряване. Електроди метални обмазани за ръчно електродъгово заваряване на стомани и наваряване;

БДС EN 440:2000 Заваръчни материали. Електродни телове и метали за наваряване за електродъгово заваряване в защитна газова среда на нелегирани и дребнозърнести стомани;

БДС EN 757:2000 Заваръчни материали. Обмазани електроди за ръчно електродъгово заваряване на високоякостни стомани. Класификация;

БДС EN 758:2000 Заваръчни материали. Тръбни електроди с флюсов пълнеж за електродъгово заваряване със и без газова защита на нелегирани и дребнозърнести стомани. Класификация.

Материали

Материалите за метална конструкция трябва да отговарят на следните стандарти:

Стомана S235JRFN по БДС EN 10025-2 (Вс3пс), електроди E38 0 RR12 по БДС EN 499-1994 (Вежен E46).

Изработка:

Рязането на стоманата трябва да се извършва посредством ножици, дискови циркуляри, ножовки а също и с помоща на газоокислителни автомати и полуавтомати.

Отверстията за нитове и болтове се правят посредством щанцоване или просвредляване на проектния диаметър. Стените на отверстията трябва да бъдат перпендикулярни към плоскостите на частите, които ще се свързват.

Сглобяването на детайлите трябва да става при условия, осигуряващи високо качество на извършваните работи. Детайлите трябва да бъдат старателно почистени от стружки, ръжда, масла и други замърсявания.

Заваряването на стоманените конструкции трябва да се извършва под ръководството на лица, имащи специално техническо образование. Заварчиците трябва да притежават документи, установяващи тяхната квалификация и характера на работите, които имат право да изпълняват.

Акт за приемане на монтираните стоманени конструкции трябва да бъде комплектован със следните документи:

- а) Работни проекти и детайлни чертежи;
- б) Заводски сертификати за монтираните конструкции;
- в) Актове за приемането на скритите работи и актове за приемането на монтажните възли;
- г) Документи (сертификати и др.) доказващи качеството на материалите, употребени при монтажа на конструкциите;
- д) Дневник за изпълнени е на монтажните работи;
- е) Протокол за изпитване на стоманените конструкции;
- ж) Опис на удостоверенията (дипломите) за квалификация на заварчиците, участвали в изпълнението на монтажните работи, съдържащ присвоените им цифрени или буквени знаци.

Качеството и произходът на материалите ще се доказва с:

Представяне на документация за бетоновите смеси според спецификацията.

Представяне на документация за тестване на добавъчните материали.

Представяне на сертификати за арматурата.

Защитата от корозия се изпълнява по проекти, разработени в съответствие с изискванията на Защита на строителните конструкции от корозия. Норми за проектиране (БСА, кн. 8/1981), стандартите за защита от корозия и технологичните инструкции в следната технологична последователност:

- отстраняване от повърхността на неравности, замърсявания, шлака, кал, ръжда, циментово мляко и други, заобляне на острите ъгли, заваръчните шевове и ръбове от протичане на разтвор между кофражните платна;
- допълнителна обработка на повърхността на защитното покритие (обработка с киселина, с измиващи разтвори), ако такава се налага;
- грундиране за осигуряване на сцеплението на защитните слоеве с основата;
- нанасяне на защитните покрития;
- сушене на покритието или топлинната му обработка със скорост на нагриване не повече от 30°C/час.

При приемане на конструкции и технологично оборудване, изготвени от промишлени предприятия или строителни комбинати и подлежащи на защита от корозия, съпроводителната документация трябва да съдържа:

- за метални конструкции и оборудване - наименование на покритието или консервиращия слой, брой на слоевете и обща дебелина на покритието, срок за годност на покритията;

- за стоманобетонни и бетонни конструкции - данни за якостта на бетона (а за съоръжения под напор и водопроницаемостта), вида на пълнителите, вида на цимента и употребените химически добавки при изготвянето му.

(т. 5-12 са приложими за всички обособени позиции)

Забележка: *Навсякъде в техническата спецификация, Инвестиционните проекти или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или продукти, да се чете и разбира „или еквивалент“.*

Всяко позоваване на стандарт да се чете и разбира „или еквивалент“.

5. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежите. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали и оборудване, определени в проектите, отговарящи на изискванията в съответните български и/или европейски стандарти.

Където в работния проект се правят указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставяните материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи, освен, ако изрично не е упоменато друго в Договора.

Материали и оборудване, посочени с марка и модел в работния проект могат да бъдат заменени с еквивалентни, отговарящи по параметри, характеристики и качество на посочените в проекта при спазване на изискванията на Договора и действащите нормативи.

Когато в инвестиционния проект са направени определени указания, отнасящи се до производител или търговско име, или марка или модел, то целта е да бъде установена норма за тип, качество и функции на изискваните материали и оборудване.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежите трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежите и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

6. Временно строителство.

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя. Тя трябва да осигури нормални

санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;

- площадки за складиране на строителни отпадъци;

- офиси за представители на консултанта и координатора по безопасност и здраве;

- офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя.

В случай, че се налага да бъдат наети терени извън строителната площадка за изграждане на временната база, Изпълнителят трябва да ги наеме за **своя** сметка.

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за **своя** сметка.

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2, съответно обр. 2а) за строежите, Изпълнителят за **своя** сметка трябва да изготви информационни табели съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

7. Изисквания относно изпълнение на строителните и монтажните работи.

Преди започване на строителни и монтажни работи, Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя подробен план за изпълнението на СМР за одобрение, който да съдържа:

- Общ план за СМР на строежа;

- График за изпълнение на СМР и съгласуванията;

- Работен проект за организация и изпълнение на строителството във всяка фаза на СМР;

- Количествата и реда на изпълнение на СМР;

- План за необходимостта от материали, конструкции и заготовки;

- График за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства.

Подробният план задължително съответства на Техническата оферта на изпълнителя.

Изпълнителят може да започне строително – монтажни работи само **след** представена валидна застрахователна полица по чл. 173 от ЗУТ.

Необходимите за изпълнение на строежите механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички строителни и монтажни работи по строежите със собствени сили и средства в съответствие с инвестиционните проекти, одобрени от Възложителя и с издаденото Разрешение за строеж.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с проектната документация /одобрена от Възложителя/, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на стандартите и нормативните документи. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Преди започване на каквито и да са изкопни работи, Изпълнителят трябва да се договори със собствениците на подземни инфраструктури да покажат и/или открият същите, за да се предотвратят повреди по време на строителството, като получи писмено одобрение от собствениците на подземни инфраструктури.

Доколкото е било възможно, всички видими структури на повърхността на пътищата и налични данни за подземни инфраструктури са взети под внимание при проектирането. Надеждността на показаната информация се базира на данните, регистрирани от Възложителя, а също така и от собствениците на подземни и надземни инфраструктури. Преди започване на изкопни работи, Изпълнителят носи отговорност да провери надеждността на информацията и да я допълни при необходимост. При увреждане на подземна инфраструктура Изпълнителят я възстановява за своя сметка.

Изпълнителят трябва временно да укрепва всички подземни инфраструктури по време на изкопни работи, а също така ще обезпечи постоянното и адекватно укрепване на инфраструктурите, както се изисква.

8. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за всеки един строеж.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което ще изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

9. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

Изпълнителя е длъжен да извозва строителните отпадъци на Регионалното депо за отпадъци гр. Гоце Дечлев, като таксите да са за негова сметка. Изкопаните земни маси да се депонират също в района на депото.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

10. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от Закона за устройство на територията.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатиране сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

11. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

12. Строителни книжа, Изпълнителна и екзекутивна документация.

Изпълнителят е отговорен за изготвяне по време на строителството на Строителни книжа, Изпълнителна и екзекутивна документация (съвкупност от актове, протоколи и екзекутивни чертежи; декларации за съответствие на материалите; разрешения за въвеждане в експлоатация, удостоверение по чл. 54 от ЗКИР и др.), съгласно действащото в България приложимо законодателство и изискванията от настоящата техническа спецификация.

12.1. Изпълнителна документация

Съдържанието на задължителния обхват на Изпълнителната документация трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на другите приложими към изпълняваните видове СМР и изпитания технически нормативни актове и стандарти.

Актовете за скрити работи се придружават от скици, схеми, чертежи и снимков материал, както и от други материали, необходими за установяване на съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания.

В състава на Изпълнителната документация Изпълнителят трябва да включи и декларации за съответствие на всички материали, придружени със съответните

сертификати за произход и за качество, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и наредбите за съответствие към него, приложими към обекта.

Част от Изпълнителната документация са и становищата и разрешенията за въвеждане в експлоатация, издадени от Специализираните държавни и местни контролни органи и от заинтересованите Експлоатационни дружества и лица, съгласували инвестиционния проект, издали становища (разрешения) за строителството на строежите.

Отделните документи от Изпълнителната документация трябва да се съставят по време на строителството в технологична последователност, отговаряща на изпълнението на съответните части от Работите, а окончателното им комплектоване в документацията и нейното предаване на Възложителя за проверка и одобрение, следва да предхожда или да придружава уведомлението на Изпълнителя за готовността му за съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане за строежа - Акт обр. 15.

12.2. Екзекутивна документация

При приключване на всички работи, Изпълнителят трябва да представи екзекутивните чертежи, съгласувани с проектанта, и трябва да се подпише, удостоверявайки, че работата е извършена, както е показано в чертежите. Два комплекта в печатен формат трябва да се предадат за одобрение на Възложителя. При получаване одобрението на Възложителя, Изпълнителят ще предаде два комплекта Auto-CAD и PDF файлове на CD ROM носители, и четири печатни комплекта, които са подпечатани "Екзекутивни чертежи".

Работите няма да се считат за завършени и готови за предаване, докато екзекутивните чертежи не са предадени на Възложителя и одобрени от тях.

13. Дейности по приемане на строежите.

Строежите ще се приемат и въведат в експлоатация съгласно изискванията на чл.176, чл.177 и чл.178 от ЗУТ.

Всички такси заплатени от Изпълнителя за издаването на окончателни становища за въвеждане на строежите в експлоатация се възстановяват на Изпълнителя срещу представяне на положителни становища и първични финансови документи от съответната инстанция. Тези суми не трябва да бъдат включени в цената за изпълнение на предмета на поръчката.

14. Начин на измерване и доказване на количеството изпълнени СМР.

Изпълнителят ще извърши строителството при осигурен авторски надзор - от проектантите по съответните части на инвестиционния проект.

Инвеститорският контрол ще се извършва от Възложителя.

От Възложителя се одобряват само работи и/или част от работи в специфична площ, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно спецификацията, размерите указани на чертежите и одобрените материали, отговарящи на качествените изисквания и стандартите. Някои от работите може да изискват междинно одобрение, в случай, че те се покриват или се вграждат в следващи операции /покрытие от следващи слоеве/. В такива случаи Изпълнителят следва да поиска междинно одобрение. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане.

Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от специфична позиция, той иска от Възложителя инспекция за одобрение. Възложителят следва да одобри или да издаде инструкции за отстраняване на дефекти или отклонения. Такива инструкции следва да се изпълнят веднага и работата няма да бъде сертифицирана за плащане, докато всички дефекти не бъдат отстранени, съобразно изискванията на Възложителя. Одобренията от Възложителя се считат за междинни и не освобождават Изпълнителя от договорните му задължения до края на гаранционния период, указан в условията на договора.

15. Гаранционен срок. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на строежите в течение на гаранционния срок.

15.1. Гаранционен срок

Предложените гаранционни срокове за видовете строителни и монтажни работи следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

Гаранционните срокове на всеки един строеж започват да текат от датата на издаване на Удостоверения за въвеждане в експлоатация на останалите строежи.

Изпълнителят обезпечава гаранционната си отговорност за строежите със застрахователна полица за пълния обем на изпълнените работи.

Формата и условията по застрахователната полица трябва да бъдат предварително съгласувани с Възложителя. Застрахователните премии са за сметка на Изпълнителя.

15.2. Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на строежите

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежите са имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

16. Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството.

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;
- Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за

хората с увреждания;

и всички други нормативни актове, имащи отношение към предмета на обществената поръчка.

**Технически характеристики
на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР
подлежащи на оценка**

№	ВИД ХАРАКТЕРИСТИКИ	МАТЕРИАЛ/ СТАНДАРТИ	Мерни единици/ Максимални или минимални характеристики на предложения материал
Топлоизолации			
1.	Коефициент на топлопроводимост за топлоизолация EPS	БДС EN ISO 10456 БДС EN ISO 6946:2017 БДС EN 13163:2009/NA:2013	$W/(m.K)$ (max 0.035)
2.	Коефициент на топлопроводимост за топлоизолация XPS	БДС EN ISO 10456 БДС EN ISO 6946:2017 БДС EN 13163:2009/NA:2013	$W/(m.K)$ (max 0.031)
Интериорен гранитогрес			
3.	Водопоглъщаемост	БДС EN 1863-1:2012	% (max 3)
4.	Разрушаващо натоварване	БДС EN ISO 10545-4:2015	N/mm ² (min 1100)
5.	Износоустойчивост	БДС EN ISO 10545-7:2000	mm ³ (max 275)
Екстериорен гранитогрес			
6.	Водопоглъщаемост	БДС EN 1863-1:2012	% (max 0.5)
7.	Разрушаващо натоварване	БДС EN ISO 10545-4:2015	N/mm ² (min 1300)
8.	Износоустойчивост	БДС EN ISO 10545-7:2000	mm ³ (max 175)
Хетерогенна ПВЦ настилка			
9.	Дебелина на горния защитен слой срещу надраскване на хетерогенна ПВЦ настилка	EN429 BS EN ISO 24340: 2012	мм (не може да бъде по-тънък от 0.8 мм)

Изготвил:инж. Петър Мутафчиев

Технически характеристики
на строителните материали, които ще бъдат вложени, при изпълнение на СМР

№	ВИД ХАРАКТЕРИСТИКИ	МАТЕРИАЛ	Характеристики на предложения материал
Топлоизолации			
1.	Коефициент на топлопроводимост за топлоизолация EPS	STIROSUR EPS 120S	0.026 W/(m.K) (max 0.035)
2.	Коефициент на топлопроводимост за топлоизолация XPS	ROFIX XPS (20mm-80mm)	0.028 W/(m.K) (max 0.031)
Интериорен гранитогрес			
3.	Водопоглъщаемост	Model" Gres SP, type Porcelain tiles , Unglazed Group Bla	0.20 % (max 3)
4.	Разрушаващо натоварване	Model" Gres SP, type Porcelain tiles , Unglazed Group Bla	4600 N/mm2 (min 1100)
5.	Износоустойчивост	Model" Gres SP, type Porcelain tiles , Unglazed Group Bla	107 mm3 (max 275)
Екстериорен гранитогрес			
6.	Водопоглъщаемост	Model" Gres SP, type Porcelain tiles , Unglazed Group Bla	0.20 % (max 0.5)
7.	Разрушаващо натоварване	Model" Gres SP, type Porcelain tiles , Unglazed Group Bla	4600 N/mm2 (min 1300)
8.	Износоустойчивост	Model" Gres SP, type Porcelain tiles , Unglazed Group Bla	107 mm3 (max 175)
Хетерогенна ПВЦ настилка			
9.	Дебелина на горния защитен слой срещу надраскване на Хетерогенна ПВЦ настилка	Tarkett Vinisin Record 43	1.2 мм (не може да бъде по-тънък от 0.8 мм)

Дата	25/ 06 / 2018г.
Име и фамилия	Ангел Шербетов
Подпис на упълномощеното лице и печат	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	ДЗЗД "Технострой – 2018"

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:**

**„Изпълнение на СМР за обновяване на образователна инфраструктура в
гр.Гоце Делчев по 3 обособени позиции “**

**Обособена позиция № 3: "Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр.Гоце
Делчев"**

От: ДЗД "Технострой – 2018"
(наименование на участника)
с адрес: гр. Гоце Делчев ул. „Пейо Яворов“ № 1Б, Булстат / ЕИК:,
Представявано от инж. Ангел Георгиев Шербетов, ЕГН 5709080125, в качеството
на Управител;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с наименование: „Изпълнение на СМР за обновяване на образователна инфраструктура в гр.Гоце Делчев по 3 обособени позиции“, Обособена позиция №3: "Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр.Гоце Делчев"

I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО ѝ

За изпълнение на предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена на нашето предложение възлиза на:

1 265 056.47 лева без ДДС

Словом: един милион двеста шестдесет и пет хиляди петдесет и шест лева
и четиридесет и седем стотинки

посочва се цифром и словом стойността в лева без ДДС

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

В предложената цена се включва и стойността на непредвидени разходи във връзка с необходимостта от изпълнение на допълнително възникнали видове работи. Същите ще ни бъдат заплатени само в случаите, когато необходимостта от изпълнението им възникне след сключването на договора. Допълнително възникналите видове работи ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи посочени в количествено - стойностната сметка, а в случай, че няма определени единични цени - се остойностяват с показателите за ценообразуване (Приложение № 2).

Посочената цена не включва дължимите такси, които Изпълнителят трябва да заплати за получаване на становища (положителни становища) от компетентните държавни органи и експлоатационните дружества за разрешаване въвеждането на строежите в експлоатация.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Цената е формирана съгласно приложената Количествено – стойностна сметка (Приложение № 1).

В случай на несъответствие между цената изписана цифром и словом се приема за вярна посочената словом цена.

II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Предлагаме следния начин на плащане на цената:

- Аванс в размер на **20 % от цената на СМР** (не повече от 20%);
Авансът се приспада еднократно от следващото плащане.
- Междинни плащания в рамките до 90% от стойността на действително извършените видове строително – монтажни работи по договора (не повече от 90%);
- Окончателно плащане - в срок до 30 (тридесет) дни от предаване на строежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Констативен акт обр. 15 (без забележки).

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **6 месеца** от крайния срок за получаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложения:

1. Количествено-стойностна сметка (Приложение № 1) (за съответната обособена позиция).
2. Показатели за ценообразуване (Приложение № 2).
3. Количествено – стойностна сметка на електронен носител във формат xls (или съвместим);

Правно обвързващ подпис:

Дата	25/06 / 2018г.	Заличени данни на основание чл.2 от ЗЗЛД
Име и фамилия	Ангел Шербетов	
Подпис на упълномощеното лице		
Длъжност	Управител	
Наименование на участника	ДЗЗД“Технострой – 2018“	

Забележка: Участниците, регистрирани по ДДС, отбелязват наличието на такава регистрация.

В случай на аритметични грешки между единични цени и количества, или между единични цени и обща цена, или между сборове, водещи до промяна на ценовото предложение на участника, то той ще бъде отстранен от процедурата.

В случай, че ценовото предложение на участника надхвърля максималния финансов ресурс на Възложителя по съответната обособена позиция, той ще бъде отстранен от процедурата.

Този документ и приложенията към него задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена" и "Обособена позиция № 3: "Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр.Гоце Делчев" " в плика с офертата

.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

При формиране на единичните цени за отделните видове строителни и монтажни работи сме използвали следните ценови показатели:

1.	Средни часови ставки по основните видове строителни и монтажни работи от обекта на поръчката	
1.1.	по част АС и Конструкции	4,25 лв./ч.ч.
1.2.	по част „Електро“ и „В и К“	4,50 лв./ч.ч.
1.3.	по част ОиВК	4,55 лв./ч.ч.
3.	Допълнителни разходи върху труда	100 %
4.	Допълнителни разходи върху собствената механизация	40 %
5.	Допълнителни разходи върху наетата механизация	70 %
6.	Доставно – складови разходи	10 %
8.	Печалба	9 %
9.	Други по преценка на участника	

Единичните цени на отделите видове строителни и монтажни работи са съставени на база приети разходни норми, гарантиращи качеството на СМР (УСН/78г., „Building manager“ или „Гауди“).

Горепосочените показатели за ценообразуване на строителните и монтажни работи остават непроменени до изпълнение на задълженията ни по този договор и ще бъдат прилагани и за видове работи не включени в Приложение № 1 към Предлаганата цена.

Правно обвързващ подпис:

Дата

25/ 06 / 2018г.

Име и фамилия

Ангел Шербетов

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

Управител

ДЗЗД“Технострой – 2018“

**Заличени данни на
основание чл.2 от ЗЗЛД**

Този документ и приложенията към него задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена” и “Обособена позиция № 3: “Обновяване на ОДЗ №1 “Калинка”, гр.Гоце Делчев” ” в плика с офертата.

Количествено-стойностна сметка

Обособена позиция 3: "Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр.Гоце Делчев"

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Единична цена (лева)	Обща цена (лева)
1	2	3	4.00	5	6
	ЧАСТ АРХИТЕКТУРА				
	РАЗДЕЛ I. - ЗЕМНИ РАБОТИ				
1	ИЗКОПАВАНЕ В ЗОНАТА С ПОЛУСУТЕРЕН ЗА ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ПО СТЕНИ ПОЛУСУТЕРЕН, УКРЕПЕН ИЗКОП С ШИРИНА ~1.20М, ВКЛ. ИЗВОЗВАНЕ НА ЗЕМНАТА МАСА	М3	49.44	25.00	1 236.00
2	ЗАПЪЛВАНЕ НА ИЗКОПА ПО ПЕРИМЕТЪРА НА СГРАДАТА С ДРЕНИРАЩ СЛОЙ - ЧАКЪЛ	М3	49.44	10.50	519.12
	РАЗДЕЛ II. - ЗИДАРСКИ РАБОТИ И ДЕМОНТАЖ				
1	ПРЕМАХВАНЕ НА БЕТОНЕН БОРДЮР НА ВЪНШНИ НАСТИЛКИ	М'	434.49	1.80	782.08
2	ПРЕМАХВАНЕ НА ВЪНШНИ НАСТИЛКИ ОТ БЕТОННИ ПЛОЧИ	М2	530.00	2.20	1 166.00
3	РАЗРУШАВАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА БЕТОНЕН СЛОЙ 10-15CM НА ТРОТОАРИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИЗКОП ПО ПЕРИМЕТЪРА НА СГРАДАТА	М3	4.27	2.45	10.46
4	РАЗРУШАВАНЕ НА ВЪТРЕШНИ ПРЕГРАДНИ СТЕНИ ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 25CM	М3	0.58	29.17	16.92
5	ПРЕМАХВАНЕ НА ВЪТРЕШНИ ЛЕКИ ПРЕГРАДИ - ДЪРВЕНА ДОГРАМА С ЕДИНИЧНО СЪГЛАДНО	М2	15.62	8.20	128.08
6	ПРЕМАХВАНЕ НА ВЪТРЕШНИ ЛЕКИ ПРЕГРАДИ - ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ	М2	57.12	8.20	468.38
7	ОТСТРАНЯВАНЕ НА ФАЯНС ОТ СТЕНИ (ТОАЛЕТНИ, РАЗЛИВНИ, ПЕРАЛНО)	М2	419.73	5.81	2 438.63
8	ПРЕМАХВАНЕ НА ДЪРВЕНИ ОБШИВКИ И ПРЕГРАДИ РАДИАТОРИ	М2	148.00	6.20	917.60
9	ДЕМОНТАЖ НА ДЪРВЕНИ ВРАТИ С КАСА	М2	106.13	1.82	193.16
10	ДЕМОНТАЖ НА ДЪРВЕНИ ПРОЗОРЦИ	М2	48.44	6.20	300.33
11	ДЕМОНТАЖ НА МЕТАЛНА ОГРАДА НА ПАРЦЕЛА (Н ~120cm) И ИНТЕРИОР (СТЪЛБИ)	М2	397.41	14.20	5 643.22
12	ПРЕМАХВАНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ИГРА В ДВОРА (ПЪРЗАЛКИ, КАТЕРУШКИ И ДР.) - ТРЪБНА СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ	БР.	25.00	20.40	510.00
13	ПРЕМАХВАНЕ НА СТАРИ НАСТИЛКИ ЛИНОЛЕУМ (БАЛАТУМ)	М2	755.00	1.80	1 359.00
14	ПРЕМАХВАНЕ НА ЛАМАРИНЕНИ ОБШИВКИ ОТ ПОКРИВИ (ЛТ И ГЛАДКА СЪС ШЕВОВЕ)	М2	1223.20	3.08	3 767.48
15	ДЕМОНТАЖ НА МЕТАЛНИ РЕШЕТКИ ПРОЗОРЦИ, ПРЕГРАДИ ТЕРАСИ И ИНТЕРИОРНИ СЪГЛАДНО	М2	93.32	6.20	578.58
16	МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ НА СКЕЛЕ ПО ФАСАДИ	М2	1878.00	3.40	6 385.20
17	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ 12CM НА ВАРОЦИМЕНТОВ РАЗТВОР	М2	19.51	32.20	628.22
18	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ЗАВЪРШВАЩ ЕЛЕМЕНТ ЗА ПЛЪТЕН ПАРАПЕТ ТЕРАСИ ОТ КАМЪК ВАРОВИК, СЕЧЕНИЕ 2,5/20CM	М'	120.00	14.10	1 692.00
19	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ЗАВЪРШВАЩ ЕЛЕМЕНТ ЗА ПЛЪТНА ЧАСТ НА ОГРАДИ ТЕРЕН ОТ ПРЕСОВАН БЕТОН 40/40/6CM, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЦИМЕНТНО ЛЕПИЛО	М'	373.30	16.10	6 010.13
20	ИЗКЪРПВАНЕ ОКОЛО ПРОЗОРЦИ ПРИ СМЯНА НА ДОГРАМА	М'	169.82	12.20	2 071.80
21	НАТОВАРВАНЕ НА ОТПАДЪЧЕН МАТЕРИАЛ В КАМИОН РЪЧНО И ИЗВОЗВАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ДО ДЕПО-5KM	М3	162.22	16.80	2 725.30
	РАЗДЕЛ III. - НАСТИЛКИ				
	СГРАДА				
1	ГРАНИТОГРЕС ИНТЕРИОР, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЦИМЕНТНО ЛЕПИЛО	М2	440.37	36.40	16 029.47
2	ГРАНИТОГРЕС ПЕРВАЗ	М'	661.79	8.60	5 691.39
3	ГРАНИТОГРЕС ЕКСТЕРИОР, С ПОВИШЕНА ГРАПАВИНА ПРОТИВ ПОХЛЪЗВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЦИМЕНТНО ЛЕПИЛО	М2	376.36	36.80	13 850.05
4	ТЕРАКОТНА НАСТИЛКА	М2	142.38	35.20	5 011.78
5	ХЕТЕРОГЕННА ПВЦ НАСТИЛКА С МИНИМАЛНА ДЕБЕЛИНА 2.2MM, НЕГОРИМА, АНТИБАКТЕРИАЛНА, АНТИХЛЪЗГАЩА, ИЗНОСОУСТОЙЧИВА, С ГОРЕН ЗАЩИТЕН ПОЛИУРЕТАНОВ СЛОЙ СРЕЩУ НАДРАСКВАНЕ МИНИМУМ 0.8MM	М2	804.62	46.20	37 173.44
6	ОФОРМЯНЕ ПЕРВАЗ НА ПВЦ НАСТИЛКА	М'	533.97	10.40	5 553.29
7	СПОРТНА PVC НАСТИЛКА С МИНИМАЛНА ДЕБЕЛИНА 7MM, НЕГОРИМА, ИЗНОСОУСТОЙЧИВА	М2	176.78	52.20	9 227.92
8	ОФОРМЯНЕ ПЕРВАЗ НА СПОРТНА НАСТИЛКА	М'	52.00	14.20	738.40
9	ШЛАЙФАН ЦИМЕНТ	М2	97.58	34.80	3 395.78
10	ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА ЗА НАКЛОН НА ТЕРАСИ	М2	84.67	15.20	1 286.98
11	САМОРАЗЛИВНА ПОДОВА ЗАМАЗКА НА ЦИМЕНТОВА ОСНОВА 10MM (ПОД ПВЦ НАСТИЛКА)	М2	981.39	10.40	10 206.46
12	АРМИРАНА ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА 3CM	М2	1210.00	15.62	18 900.20
	ДВОР				
13	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ПЛЪТНА АСФАЛТОВА НАСТИЛКА ДВОР, МИН. 4CM	Т	43.20	158.00	6 825.60
14	ФРЕЗОВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА АСФАЛТОВА НАСТИЛКА - ПОДГОТОВКА ЗА ПОЛАГАНЕ НА НОВ АСФАЛТ	М2	450.00	8.20	3 690.00
15	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА БИТУМЕН ГРУНД ВЪРХУ СЪЩЕСТВУВАЩАТА АСФАЛТОВА НАСТИЛКА - ПОДГОТОВКА ЗА ПОЛАГАНЕ НА НОВ АСФАЛТ	М2	450.00	4.20	1 890.00
16	САМОРАЗЛИВНА ДВУПЛАСТОВА КАУЧУКОВА НАСТИЛКА ЗА ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ С МИНИМАЛНА ДЕБЕЛИНА 6CM	М2	398.83	52.60	20 978.46
17	ГРУНД ОТ АРОМАТЕН БИНДЕР ЗА КАУЧУКОВА НАСТИЛКА	М2	398.83	7.80	3 110.87

18	ИЗПЕРДАШЕНА ДО ГЛАДКО АРМИРАНА БЕТОНОВА НАСТИЛКА 10CM (ОСНОВА НА КАУЧУКОВИТЕ НАСТИЛКИ), ПОЛОЖЕНА ВЪРХУ 20CM УПЛЪТНЕН СЛОЙ ТРОШЕН КАМЪК	M2	398.83	22.80	9 093.32
19	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ГРАДИНСКИ БОРДЮР 50/16/8CM ОТ ВИБРОПРЕСОВАН БЕТОН, ПОЛОЖЕН ВЪРХУ ЦИМЕНТОВО ЛЕГЛО ЗА ВСИЧКИ ВЪНШНИ НАСТИЛКИ	M'	548.87	14.40	7 903.73
20	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ТРОТОАРНИ ПЛОЧИ ОТ ВИБРОПРЕСОВАН БЕТОН 40/40/5CM СЪС ЗАЦИМЕНТИРАНИ ФУГИ	M2	465.12	28.40	13 209.41
21	10CM БЕТОНОВА ОСНОВА ЗА ТРОТОАРНИ БЕТОННИ ПЛОЧИ	M2	465.12	10.20	4 744.22
22	ПРОМИТ ПЯСЪК ЗА ДЕТСКИ ПЯСЪЧНИЦИ	M3	23.40	30.00	702.00
23	АРМИРАНА БЕТОННА НАСТИЛКА 10CM ЗА РАМПА ДОСТЪПНОСТ КЪМ КОТА ± 0.00 (КЪМ ТЕРАСА ФАСАДА ЮГОИЗТОК И В МУЛТИФУНКЦ. ЗАЛА)	M2	20.00	20.40	408.00
24	ДРАСКАНА ЦИМЕНТОВА НАСТИЛКА 3CM ЗА РАМПА ДОСТЪПНОСТ	M2	20.00	34.20	684.00
РАЗДЕЛ IV. - ОБШИВКИ, ОБЛИЦОВКИ, ШПАКЛОВКИ И МАЗИЛКИ					
1	ФАЯНС ЗА СТЕНИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЦИМЕНТНО ЛЕПИЛО (2m височина)	M2	569.57	34.60	19 707.12
2	ШПАКЛОВКА СТЕНИ	M2	2830.40	6.10	17 265.44
3	ХИДРОФОБНА ШПАКЛОВКА СТЕНИ	M2	164.92	7.20	1 187.42
4	ШПАКЛОВКА ТАВАНИ	M2	1316.11	6.50	8 554.72
5	ХИДРОФОБНА ШПАКЛОВКА ТАВАНИ	M2	124.09	7.20	893.45
6	ВАРОВА МАЗИЛКА ЗА НОВИ СТЕНИ ОТ ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ	M2	39.02	6.40	249.73
7	ВЪНШНА ШПАКЛОВКА ВЪРХУ ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, СЪС СЪКЛОФИБЪРНА МРЕЖА	M2	1462.65	18.26	26 707.99
8	ВЪНШНА ПОЛИМЕРНА МАЗИЛКА	M2	1298.47	12.40	16 101.03
9	ЦОКЪЛ ОТ МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА	M2	133.94	16.14	2 161.79
10	КАМЕННА ОБЛИЦОВКА ОТ ГНАИС ПО ПЛЪТНА БЕТОННА ЧАСТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ОГРАДА НА ПАРЦЕЛА, ВКЛ. ЦИМЕНТНО ЛЕПИЛО	M2	251.66	24.10	6 065.01
11	КАЛИБРОВАНИ ОБРАБОТЕНИ ДЪСКИ 2CM/8CM ЗА ОФОРМЯНЕ НА ПРЕХОД МЕЖДУ ЦОКЪЛ И ЛАТЕКС ПО СТЕНИТЕ В ИНТЕРИОРА, ЗАОБЛЕНИ РЪБОВЕ, ЦВЕТЕН ЛАК	M'	354.71	18.80	6 668.55
РАЗДЕЛ V. - ОКАЧЕНИ ТАВАНИ И ГИПСОКАРТОН ПО СТЕНИ					
1	ДЕКОРАТИВЕН ОКАЧЕН ТАВАН ОТ ВЛАГОУСТОЙЧИВ ГИПСОКАРТОН НЕРАСТЕРЕН, НА АЛУМИНИЕВА КОНСТРУКЦИЯ	M2	94.24	34.80	3 279.55
2	ОБШИВКА С ДВА СЛОЯ ГИПСОКАРТОН НА СТОМАНЕНИ КОЛОНИ, ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ 90МИН. (МУЛТИФ. ЗАЛА)	M2	62.00	39.20	2 430.40
3	ОБШИВКА С ДВА СЛОЯ ГИПСОКАРТОН НА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ И ПАНЕЛИ, ПОЖАРОУСТОЙЧИВОСТ 90МИН. (МУЛТИФ. ЗАЛА)	M2	180.00	40.10	7 218.00
4	ОБЛИЧАНЕ С ВЛАГОУСТОЙЧИВ ГИПСОКАРТОН НА АЛУМИНИЕВА КОНСТРУКЦИЯ НА ВИДИМИ РАЗВОДКИ НА ИНСТАЛАЦИИТЕ (ВИК, ОВК, Ел.) И НА СТЕНИ ЕТАЖ 1 (КОМПРОМЕТИРАНИ ОТ ВЛАГА)	M2	82.72	24.20	2 001.82
РАЗДЕЛ VI. - ПОКРИВНИ РАБОТИ					
1	ДОСТВКА И МОНТАЖ НА УЛУЦИ ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА С ДИАМЕТЪР 150MM, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗАКРЕПВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ	M'	376.70	24.20	9 116.14
2	ДОСТВКА И МОНТАЖ НА ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА С ДИАМЕТЪР 100MM, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗАКРЕПВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ	M'	217.00	20.60	4 470.20
3	ЛАМАРИНЕНА ПОЛА С ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ ЗА ОФОРМЯНЕ НА ПРЕХОДИ ПО ПОКРИВ (МУЛТИФ. ЗАЛА)	M'	150.00	16.80	2 520.00
4	ОФОРМЯНЕ ОКОЛО КОМИНИТЕ С ЛАМАРИНЕНА ПОЛА	M'	3.00	16.80	50.40
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КАПАЦИ КОМИНИ СЪС СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ И ЖАЛУЗИ, 50/60CM, ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ	БР.	1.00	160.12	160.12
6	ДОСТВКА И МОНТАЖ НА СНЕГОЗАДЪРЖАЩ ПРОФИЛ ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА С ПОЛИЕСТЕРНО ПОКРИТИЕ ЗА ПОКРИВИ СЪС САНДВИЧ ПАНЕЛИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗАКРЕПВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ	M'	376.70	48.10	18 119.27
РАЗДЕЛ VII. - ТОПЛО- И ХИДРОИЗОЛАЦИИ					
1	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS 10 CM, КОЕФ. ТОПЛОПРОВОДНОСТ $\lambda \leq 0.035$ W/mK, ПО ФАСАДА	M2	1298.47	18.80	24 411.24
2	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS 4 CM, КОЕФ. ТОПЛОПРОВОДНОСТ $\lambda \leq 0.035$ W/mK, ПРИ ЦОКЪЛ (0.5M)	M2	162.74	20.40	3 319.90
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МИНЕРАЛНА БАТА 7 CM, КОЕФ. ТОПЛОПРОВОДНОСТ $\lambda \leq 0.038$ W/mK, ПО ПОКРИВ	M2	1112.00	14.10	15 679.20
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS 3CM ЗА ОБРЪЩАНЕ ОКОЛО ПРОЗОРЦИ	M2	102.93	19.10	1 965.96
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОКРИВНИ САНДВИЧ ПАНЕЛИ ОТ ПОЛИУРЕТАНОВА ТВЪРДА ПЯНА, ДЕБЕЛИНА 4CM, КОЕФ. ТОПЛОПРОВОДНОСТ $\lambda \leq 0.04$ W/mK, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОФОРМЯЩИ ЕЛЕМЕНТИ ПО БИЛО, ПЕРИМЕТЪР И ПРЕХОДИ	M2	1223.20	34.60	42 322.72
6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОКРИВНИ САНДВИЧ ПАНЕЛИ ОТ ПОЛИУРЕТАНОВА ТВЪРДА ПЯНА, ДЕБЕЛИНА 10CM, КОЕФ. ТОПЛОПРОВОДНОСТ $\lambda \leq 0.025$ W/mK, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОФОРМЯЩИ ЕЛЕМЕНТИ ПО БИЛО, ПЕРИМЕТЪР И ПРЕХОДИ	M2	196.46	43.20	8 487.07
7	ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ТЕРАСИ ОТ PVC ФОЛИО 120 микрона, ДВА СЛОЯ	M2	51.00	4.60	234.60
8	ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ПО ПОД ПО ЦЕЛИЯ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ	M2	1210.00	18.60	22 506.00
9	БИТУМНА МУШАМА ПО БЕТОННИ СТЕНИ ПРИ КОНТАКТ С ТЕРЕНА ЗАЛЕПЕНА С БИТУМЕН ГРУНД, ДВА СЛОЯ МУШАМА	M2	28.80	24.20	696.96
10	ЗАЩИТА НА БИТУМНАТА МУШАМА С ФУНДАЛИН	M2	28.80	9.60	276.48
РАЗДЕЛ VIII. - ДОГРАМА					
1	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА СЪКЛОПАКЕТ ПЕТКАМЕРНА, НЕОТВАРЯЕМА	M2	18.17	116.12	2 109.90
2	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА СЪКЛОПАКЕТ ПЕТКАМЕРНА, ОТВАРЯЕМА НА ЕДНА ОС	M2	18.52	124.25	2 301.11

3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА СЪКЛОПАКЕТ ПЕТКАМЕРНА, ОТВАРЯЕМА НА ДВЕ ОСИ	M2	26.15	136.04	3 557.45
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА СЪКЛОПАКЕТ ПЕТКАМЕРНА, ОТВАРЯЕМА, ПЛЪЗГАЩА СЕ	M2	41.72	144.12	6 012.69
5	ВЪНШЕН ПЕРВАЗ ПРОЗОРЦИ, PVC, ШИРИНА -25CM	M'	198.81	24.20	4 811.20
РАЗДЕЛ IX. - ВРАТИ И ЛЕКИ ПРЕГРАДИ					
ЕКСТЕРИОРНИ					
1	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СТОМАНЕНА ВРАТА 110/200 CM, ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ, ВКЛ. БРАВА, ДРЪЖКИ, ПАНТИ	БР.	2.00	680.00	1 360.00
2	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СТОМАНЕНА ВРАТА 85/200 CM, ПРАХОВО	БР.	2.00	540.00	1 080.00
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СТОМАНЕНА ВРАТА 110/200 CM, ПОЖАРОУСТОЧИВОСТ 90МИН., С ВЕНТИЛАЦИОННА РЕШЕТКА В ДОЛНАТА ЧАСТ 20/40CM, ВКЛ. БРАВА, ДРЪЖКИ, ПАНТИ	БР.	2.00	1 060.00	2 120.00
ИНТЕРИОРНИ					
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВА ВРАТА, БЯЛА, 70/200 CM ИНТЕРИОРНА, ВКЛ. БРАВА, ДРЪЖКИ, ПАНТИ	БР.	12.00	406.00	4 872.00
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВА ВРАТА, БЯЛА, 90/200 CM ИНТЕРИОРНА, ВКЛ. БРАВА, ДРЪЖКИ, ПАНТИ	БР.	7.00	420.00	2 940.00
6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВА ВРАТА, БЯЛА, 80/200 CM ИНТЕРИОРНА, ВКЛ. БРАВА, ДРЪЖКИ, ПАНТИ	БР.	36.00	360.00	12 960.00
7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВА ВРАТА, БЯЛА, 110/210 CM ИНТЕРИОРНА, ВКЛ. БРАВА, ДРЪЖКИ, ПАНТИ	БР.	3.00	480.00	1 440.00
ЛЕКИ ПРЕГРАДИ					
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА С ЕДИНИЧНО СЪКЛО С ФОЛИО СРЕЩУ СЧУПВАНЕ, НЕОТВАРЯЕМА	M2	15.62	164.00	2 561.68
9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА С ЕДИНИЧНО СЪКЛО С ФОЛИО СРЕЩУ СЧУПВАНЕ, ОТВАРЯЕМА НА ЕДНА ОС	M2	3.00	172.00	516.00
10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА С ЕДИНИЧНО СЪКЛО С ФОЛИО СРЕЩУ СЧУПВАНЕ, ОТВАРЯЕМА ТИП ХАРМОНИКА, ИНТЕРИОРНА, ВКЛ. БРАВА, ДРЪЖКИ, ПАНТИ	M2	71.40	164.00	11 709.60
РАЗДЕЛ X. - ЖЕЛЕЗАРСКИ РАБОТИ И ПАРАПЕТИ					
1	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СТОМАНЕН ПАРАПЕТ СЪЛБИ H=0,90M, ЛИНЕЙНИ ЕЛЕМЕНТИ МАКС. ДИСТАНЦИЯ 8CM, ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ	M	27.80	106.80	2 989.04
2	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ДВОЙНА СТОМАНЕНА РЪКОХВАТКА Ф40, ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ	M'	36.20	72.60	2 628.12
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПАРАПЕТ H=0,90M С ДВОЙНА РЪКОХВАТКА Ф40, НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА, ЗА РАМПА ЕКСТЕРИОР	M'	30.80	114.00	3 511.20
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ДВУКРИЛА ВРАТА ПАЦЕЛ 6,00/1,50 M- СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ И ЛИНИЙНИ ЕЛЕМЕНТИ, ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ	БР.	1.00	862.00	862.00
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЕДНОКРИЛА ВРАТА ПАЦЕЛ 1,00/1,50 M- СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ И ЛИНИЙНИ ЕЛЕМЕНТИ, ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ	БР.	2.00	296.00	592.00
6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ДВУКРИЛА ВРАТА ПАЦЕЛ 3,25/1,50 M- СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ И ЛИНИЙНИ ЕЛЕМЕНТИ, ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ	БР.	1.00	436.00	436.00
7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЖУРНА СТОМАНЕНА ОГРАДА H=1,20M, ЛИНЕЙНИ ЕЛЕМЕНТИ МАКС. ДИСТАНЦИЯ 8CM, БОЯДИСВАНЕ С АВТОЕМАЙЛ ЛАК	M'	380.45	72.40	27 544.58
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СТОМАНЕНА РЕШЕТКА НА ПРОЗОРЦИ, ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ	M2	32.12	78.62	2 525.27
РАЗДЕЛ XI. - БОИ					
1	ЛАТЕКС ИНТЕРИОРЕН	M2	3346.41	7.20	24 094.15
2	ХИДРОФОБЕН ЛАТЕКС ИНТЕРИОР	M2	289.01	8.20	2 369.88
3	БЛАЖНА БОЯ ЗА ОФОРМЯНА НА ЦОКЪЛ H=1M НА СТЕНИ ИНТЕРИОР, БЯЛА С ДОПЪЛНИТЕЛНО ОЦВЕТАВАНЕ С КОЛОРАНТ	M2	800.10	6.10	4 880.61
РАЗДЕЛ XII. - ВЪНШНО ОБОРУДВАНЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ					
1	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - ДЕТСКА ЛЮЛКА КЛАТУШКА С ЕДИНИЧНА ПРУЖИНА ОТ ПРАХОВО БОЯДИСАНА СТОМАНА, С ЖИВОТИНСКИ МОТИВ МЕЧЕ ПАНДА, ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ PVC ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	1 020.00	1 020.00
2	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - ДЕТСКА ЛЮЛКА КЛАТУШКА С ЕДИНИЧНА ПРУЖИНА ОТ ПРАХОВО БОЯДИСАНА СТОМАНА, С ЖИВОТИНСКИ МОТИВ КУЧЕНЦЕ, ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ PVC ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	1 020.00	1 020.00
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - ДЕТСКА ЛЮЛКА КЛАТУШКА С ЕДИНИЧНА ПРУЖИНА ОТ ПРАХОВО БОЯДИСАНА СТОМАНА, С ЖИВОТИНСКИ МОТИВ КОНЧЕ, ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ PVC ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	1 020.00	1 020.00
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - ДЕТСКА ЛЮЛКА КЛАТУШКА С ЕДИНИЧНА ПРУЖИНА ОТ ПРАХОВО БОЯДИСАНА СТОМАНА, С ЖИВОТИНСКИ МОТИВ ЗЕБРИ, ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ PVC ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	1 220.00	1 220.00
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - ДЕТСКА ЛЮЛКА КЛАТУШКА С ЕДИНИЧНА ПРУЖИНА ОТ ПРАХОВО БОЯДИСАНА СТОМАНА, С ЖИВОТИНСКИ МОТИВ ПЕТЛЕ, ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ PVC ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	1 020.00	1 020.00

6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - ДЕТСКА ЛЮЛКА КЛАТУШКА С ДВЕ ПРУЖИНИ ОТ ПРАХОВО БОЯДИСАНА СТОМАНА, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	1 480.00	1 480.00
7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА КАТЕРЕНЕ ТИП "СКАЛА", ВИСОЧИНА 150CM, ТРЪБНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА, СТРАНИЦИ И ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ РВС ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ	БР.	1.00	2 120.00	2 120.00
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - ВЪРТЕЛЕЖКА ТИП РОЛЕР, ТРЪБНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА, СТРАНИЦИ И ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ РВС ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	1 960.00	1 960.00
9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - КЛАТУШКА ТИП ВЕЗНА, ТРЪБНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА, МОТИВ КУЧЕНЦА, СТРАНИЦИ И ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ РВС ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	2 240.00	2 240.00
10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПЯСЪЧНИК С МЕСТА ЗА СЯДАНЕ	БР.	4.00	680.00	2 720.00
11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - ТЕМАТИЧНА ДЕТСКА ПЪРЗАЛКА ЗА ДЕЦА ОТ 2 ДО 6 ГОДИНИ, ТРЪБНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА, СТРАНИЦИ И ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ РВС ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	3.00	2 920.00	8 760.00
12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОМБИНИРАНО ДЕТСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ПЪРЗАЛКА, СЪЛБА, КАТЕРЕНЕ ОБЩУВАНЕ, ТЕМАТИЧНИ ИГРИ; СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ С ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ, МОТИВ КЪЩИЧКА, СТРАНИЦИ И ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ РВС ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	5 720.00	5 720.00
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОМБИНИРАНО ДЕТСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ПЪРЗАЛКА, СЪЛБА, КАТЕРЕНЕ ОБЩУВАНЕ, ТЕМАТИЧНИ ИГРИ; ТРЪБНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА, МОТИВ ДЖУНГЛА, СТРАНИЦИ И ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ РВС ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	4 360.00	4 360.00
14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОМБИНИРАНО ДЕТСКО СЪОРЪЖЕНИЕ - ПЪРЗАЛКА, СЪЛБА, КАТЕРЕНЕ ОБЩУВАНЕ, ТЕМАТИЧНИ ИГРИ; ТРЪБНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА, С МОСТЧЕ, СТРАНИЦИ И ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ РВС ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА	БР.	1.00	3 180.00	3 180.00
15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА - НЕПОДВИЖЕН ЕЛЕМЕНТ ЗА ИГРА, ТИП ТУНЕЛ, МОТИВ МЕЧЕ, ТРЪБНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ НЕРЪЖДАЕМА СТОМАНА, СТРАНИЦИ И ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ РВС ПЛОСКОСТИ 19MM, ВКЛ. КРЕПЕЖНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ	БР.	1.00	1 840.00	1 840.00
16	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПЕЙКИ С НАВЕС, МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ И ДЪРВЕНИ СЕДАЛКИ И ОБЛЕГАЛКИ	БР.	2.00	480.00	960.00
17	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПЕЙКИ, МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ И ДЪРВЕНИ СЕДАЛКИ И ОБЛЕГАЛКИ	БР.	13.00	290.00	3 770.00
18	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА БЕСЕДКА СЪС СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ И ДЪРВЕНИ ПЕЙКИ 470/470CM	БР.	1.00	3 960.00	3 960.00
19	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ФУТБОЛНИ ВРАТИ 3М/2М, ВКЛЮЧИТЕЛНО МРЕЖА	БР.	2.00	672.00	1 344.00
20	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОШЧЕ ЗА ОТПАДЪЦИ ЗА ЕКСТЕРИОР, СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ С ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ, ЦИЛИНДРИЧЕН КОШ ОТ ПЕРФОРИРАН СТОМАНЕН ЛИСТ С ПРАХОВО БОЯДИСВАНЕ	БР.	6.00	200.00	1 200.00
РАЗДЕЛ XIII. - ДРУГИ					
1	ПРОФИЛ ЗА ОФОРМЯНЕ НА ДЕФОРМАЦИОННА ФУГА, ЗА ФАСАДАТА	М'	44.00	40.40	1 777.60
2	ПРОФИЛ ЗА ОФОРМЯНЕ НА ДЕФОРМАЦИОННА ФУГА, В ИНТЕРИОРА	М'	44.00	48.44	2 131.36
Част Конструкции					
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ - ВЪТРЕШЕН ДВОР					
1	Съществуваща настилка.	m2	112.10	6.40	717.44
СМР - ВЪТРЕШЕН ДВОР					
1	Ръчен изкоп.	m3	139.81	25.20	3 523.21
2	Трамбоване на земна основа.	m2	83.28	4.20	349.78
3	Подложен бетон С12/15.	m3	8.83	110.40	974.83
4	Котважни фундаменти.	m2	83.12	20.50	1 703.96
5	Армировка фундаменти (+подколоници).	kg	3418.00	1.80	6 152.40
6	Бетон С25/30 за фундаменти.	m3	49.53	130.20	6 448.81
7	Котважни подколоници.	m2	12.09	20.50	247.85
8	Бетон С25/30 за подколоници.	m3	1.19	130.20	154.94
9	Полагане на материал за fuga.	m	47.40	47.20	2 237.28
10	Обратен насип.	m3	85.26	10.50	895.23
11	Полиетиленово фолио.	m2	122.10	0.80	97.68
12	Въстановяване на настилка.	m2	114.10	24.60	2 806.86
13	Строителен разтвор за подливка.	m3	0.08	142.20	11.38
14	Покривна стоманена конструкция.	kg	14105.00	2.65	37 378.25
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ - ПОКРИВИ					
1	Премахване на архитектурни слоеве покрив, включително бетон за наклон	m2	493.00	10.20	5 028.60
СМР - ПОКРИВИ					
1	Стоманена конструкция	kg	11706.00	2.65	31 020.90
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ - ПОДПОРНА СТЕНА					
1	Премахване на съществуваща подпорна стена	m	32.00	112.50	3 600.00
СМР - ПОДПОРНА СТЕНА					
1	Ръчен изкоп.	m3	128.00	25.20	3 225.60

2	Трамбоване на земна основа.	m2	56.00	4.20	235.20
3	Подложен бетон C12/15.	m3	5.60	110.40	618.24
4	Котваж фундамент и стена	m2	128.00	20.50	2 624.00
5	Армировка фундамент и стена	kg	2376.70	2.10	4 991.07
6	Бетон C25/30 за фундамент и стена	m3	28.50	110.20	3 140.70
7	Обратен насип.	m3	96.00	10.50	1 008.00
8	Пренос и превоз на стр. о-ци и излишни земни маси.	m3	72.00	6.25	450.00
Част Електро					
1	ДЕМОНТАЖ НА ЕЛ.ТАБЛА ФАЛТОВО В ШКАФ ВЪРХУ ТУХЛА /БЕТОН/ С РАЗМЕРИ ДО 0.25Мз	бр.	8.00	86.20	689.60
2	ДЕМОНТАЖ НА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА	бр.	180.00	3.10	558.00
3	ДЕМОНТАЖ НА КЛЮЧОВЕ, ТИ, КУТИИ И ЛИНИИ ПРЕЗ СТЕНИЕ	бр.	200.00	1.80	360.00
4	ДЕМОНТАЖ НА КАБЕЛИ В ТРЪБИ, КАНАЛИ БЛОКОВЕ ДО 1KV ДО 3X25+16MMз	м	3000.00	0.50	1 500.00
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ГРТ ТАБЛО	бр.	1.00	1 160.00	1 160.00
6	ДОСТАВКА И М-Ж СИЛОВО ТАБЛО	бр.	7.00	560.00	3 920.00
7	ДОСТАВКА И М-Ж ЕТАЖНО ТАБЛО	бр.	1.00	744.00	744.00
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ LED ОСВЕТИТЕЛ 36W, IP21, С КАПАК С НЕУТРАЛЕН ЦВЯТ НА СВЕТЛИНА Тср от 3300K до 5300K	бр.	109.00	106.20	11 575.80
9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ LED ОСВЕТИТЕЛ 36W, IP44, НЕУТРАЛЕН ЦВЯТ НА СВЕТЛИНА Тср от 3300K до 5300K	бр.	32.00	113.10	3 619.20
10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ LED ОСВЕТИТЕЛ 4x9W, IP20, НЕУТРАЛЕН ЦВЯТ НА СВЕТЛИНА Тср от 3300K до 5300K	бр.	14.00	81.20	1 136.80
11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ПЛАФОНИЕРА С ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩ ОСВЕТИТЕЛ 1x20W, IP21	бр.	7.00	48.20	337.40
12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ВЛАГОЗАЩИТЕНА ПЛАФОНИЕРА С ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩ ОСВЕТИТЕЛ 1x20W, IP44	бр.	16.00	45.25	724.00
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ВЛАГОЗАЩИТЕН АПЛИК С ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩ ОСВЕТИТЕЛ 1x20W, IP44	бр.	19.00	45.25	859.75
14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ЕВАКУАЦИОНЕН ОСВ. СЪС СТРЕЛКА ПОКАЗВАЩА ПОСОКАТА НА ЕВАКУАЦИЯ LED 8W, IP44	бр.	33.00	30.44	1 004.52
15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ЕВАКУАЦИОНЕН ОСВ. С НАДПИС ПК LED 8W, IP44	бр.	6.00	36.40	218.40
16	ДОСТАВКА И МОНТАЖ МОНОФАЗНИ КОНТАКТИ 16A С ДЕТСКА ЗАЩИТА И КАПАЧЕ IP20	бр.	65.00	8.86	575.90
17	ДОСТАВКА И МОНТАЖ МОНОФАЗНИ КОНТАКТИ 16A С ДЕТСКА ЗАЩИТА И КАПАЧЕ IP44 СКРИТ МОНТАЖ	бр.	8.00	10.80	86.40
18	ДОСТАВКА И МОНТАЖ МОНОФАЗНИ КОНТАКТИ 16A, IP54 ОТКРИТ МОНТАЖ	бр.	5.00	9.80	49.00
19	ДОСТ. И МОНТ. МОНОФ. КОНТАКТ УСИЛЕН 25A, IP20 СКРИТ МОНТАЖ В КОМПЛЕКТ СЪС ЗАЩИТНА КАПАЧКА ЗА ДЕЦА	бр.	12.00	9.80	117.60
20	ДОСТАВКА И МОНТАЖ КЛЮЧ ОБИКНОВЕН 10A, IP20	бр.	60.00	7.40	444.00
21	ДОСТАВКА И МОНТАЖ КЛЮЧ СЕРИЕН 10A, IP20	бр.	33.00	10.20	336.60
22	ДОСТАВКА И МОНТАЖ КЛЮЧ ДЕВИАТОРЕН 10A, IP20	бр.	16.00	9.10	145.60
23	ДОСТАВКА И МОНТАЖ КЛЮЧ ОБИКНОВЕН 10A, IP54 ОТКРИТ МОНТАЖ	бр.	2.00	13.20	26.40
24	ДОСТАВКА И МОНТАЖ КЛЮЧ ДЕВИАТОРЕН 10A, IP54 ОТКРИТ МОНТАЖ	бр.	2.00	12.60	25.20
25	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ПАНЕЛ ДВЕ ГНЕЗДА	бр.	31.00	6.90	213.90
26	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ПАНЕЛ ТРИ ГНЕЗДА	бр.	3.00	7.80	23.40
27	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА КАБЕЛ СВТ 5X35.00MM2	м	20.00	48.20	964.00
28	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА КАБЕЛ СВТ 5X16.00MM2	м	55.00	20.60	1 133.00
29	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА КАБЕЛ СВТ 5X10.00MM2	м	50.00	16.00	800.00
30	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА КАБЕЛ СВТ 5X6.00MM2	м	200.00	13.50	2 700.00
31	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА КАБЕЛ СВТ 5X2.50MM2	м	20.00	6.20	124.00
32	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА КАБЕЛ СВТ 3X4.00MM2	м	20.00	6.05	121.00
33	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА КАБЕЛ СВТ 3X2.50MM2	м	150.00	3.20	480.00
34	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА КАБЕЛ СВТ 3X1.50MM2	м	1800.00	2.40	4 320.00
35	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА ПРОВОДНИК ПВВМ 3X2.5MM2	м	900.00	3.10	2 790.00
36	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА ПРОВОДНИК ПВВМ 3X4.0MM2	м	300.00	4.04	1 212.00
37	ДОСТАВКА И МОНТАЖ PVC КАНАЛ 20/20	м	200.00	1.80	360.00
38	ДОСТАВКА И МОНТАЖ PVC КАНАЛ 40/20	м	50.00	3.60	180.00
39	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА РАЗКЛОНИТЕЛНИ КУТИИ ЗА СКРИТА ИНСТАЛАЦИЯ	бр.	300.00	0.80	240.00
40	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА РАЗКЛОНИТЕЛНИ КУТИИ ЗА ОТКРИТА ИНСТАЛАЦИЯ	бр.	10.00	0.70	7.00
41	ДОСТАВКА И МОНТАЖ КОНЗОЛИ	бр.	200.00	0.70	140.00
42	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ГОФРИР. ТРЪБИ ТЕХНОЛОГИЯ ЕПК ф29MM	м	300.00	2.55	765.00
43	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ГОФРИР. ТРЪБИ ТЕХНОЛОГИЯ ЕПК ф16MM	м	50.00	2.20	110.00
44	РЪЧНО ИЗКОПАВАНЕ КАНАЛ В СТАР ТУХЛЕН ЗИД С РАЗМЕРИ ДО 10/5	м	2000.00	1.80	3 600.00
45	ИЗКЪРПВАНЕ НА ВАРОВА МАЗИЛКА	м	2000.00	2.06	4 120.00
46	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ЗАЗЕМЛЕНИЕ ПО ТУХЛА ШИНА ПОЦИНКОВАНА 40/4 MM	м	80.00	12.80	1 024.00
47	ДОСТАВКА И НАБИВАНЕ КОЛОВЕ ЗА ЗАЗЕМЯВАНЕ 63X63X6, 1,5M	бр.	24.00	28.20	676.80
48	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НЕИЗОЛИРАН ПРОВОДНИК ALSiMg ф8 MM	м	660.00	3.20	2 112.00
49	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ ИЗОЛИРАН ПРОВОДНИК ALSiMg ф8 MM	м	70.00	4.90	343.00
50	ДОСТАВКА И МОНТАЖ УКРЕПВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ НЕИЗОЛИРАН ПРОВОДНИК МЪЛНИЕОТВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ	бр.	660.00	3.60	2 376.00
51	ДОСТАВКА И МОНТАЖ УКРЕПВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ ИЗОЛИРАН ПРОВОДНИК МЪЛНИЕОТВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ	бр.	70.00	3.90	273.00
52	ДОСТАВКА И МОНТАЖ МУЛТИКЛЕМИ МЪЛНИЕОТВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ	бр.	70.00	4.05	283.50
53	ДОСТАВКА И МОНТАЖ РЕВИЗИОННА КУТИЯ МЪЛНИЕОТВ. ИНСТАЛАЦИЯ, КОМПЛЕКТ С РЕВИЗИОННА КЛЕМА	бр.	10.00	78.60	786.00
54	ИЗОЛАЦИОННА ТРАВЕРСА GFK ф32 MM L=0.5 M	бр.	6.00	14.80	88.80
55	КЛЕМА ЗА ВРЪЗКА МЕЖДУ ПРОВОДНИК И МЪЛН. ПРЪТ	бр.	4.00	4.20	16.80
56	МЪЛНИЕПРИЕМЕН ПРЪТ ф16 MM С ДЪЛЖИНА 2M	бр.	3.00	46.40	139.20
57	МЪЛНИЕПРИЕМЕН ПРЪТ ф16 MM С ДЪЛЖИНА 1.5M	бр.	1.00	42.20	42.20

58	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ДЪРЖАЧ ЗА КОМИН	бр.	2.00	13.60	27.20
59	ДЕПОНИРАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ С КАМИОН ДО 7 КМ	м3	10.00	16.80	168.00
Част Електро котелно					
1	Доставка и монтаж на Контролер за връзка с LAN мрежа по протокол Modbus за 4-ри кръг, сертифицирани по изискванията на АТЕХ	бр.	1.00	1 170.00	1 170.00
2	Доставка и монтаж на Електронен регулатор за система топла вода -соларни панели / бойлер - комплект с датчици ELIOS X3 или подобна със същите параметри	бр.	2.00	920.00	1 840.00
3	Доставка и монтаж на Електронен регулатор за температура изходящата вода комплект -Датчик стайна температура IP21, Датчик температура гореща вода IP55, Задвижка смесителен вентил ~220V	бр.	2.00	884.00	1 768.00
4	Доставка и монтаж на метално ел.табло 100/80/30см, заключващо се за монтаж на стена, IP 54- по чертеж	бр.	1.00	912.60	912.60
5	Доставка и монтаж на Датчик поток, 1но+1нз, IP55 сертифициран по изискванията на АТЕХ	бр.	1.00	280.60	280.60
6	Доставка и монтаж на Осв. тяло открит монтаж на таван с л. л. 2 x 36W, IP65	бр.	4.00	75.00	300.00
7	Доставка и монтаж на Аварийно осв. тяло с л. н. ж. 200W, Ex dII T3	бр.	1.00	282.00	282.00
8	Доставка и монтаж на вътрешна сирена	м	1.00	85.65	85.65
9	Доставка и полагане на Кабел ШВПС 4 x 0.5	м	200.00	1.90	380.00
10	Доставка и полагане на Кабел СВТ 3 x 1.5	м	150.00	1.70	255.00
11	Доставка и полагане на Кабел СВТ 5 x 1.5	м	30.00	2.40	72.00
12	Доставка и полагане на Кабел СВТ 5 x 4.0	м	40.00	5.60	224.00
13	Доставка и полагане на Кабел СВТ 5 x 10.0	м	30.00	16.10	483.00
14	Доставка и полагане на Ст. тръба ф1" под циментова замазка	м	20.00	36.80	736.00
15	Доставка и полагане на Метална гъвкава тръба ф 20	бр.	60.00	3.50	210.00
16	Доставка и полагане на Поцинкована шина 40/4 по стена	м	40.00	4.20	168.00
17	Доставка и набиване на Поцинкован кол 63/63/6мм -1.5м	кг	3.00	25.00	75.00
18	Доставка и монтаж на метална скара 200/50мм по стена	бр.	20.00	18.80	376.00
19	Доставка и полагане на Крепежни елементи и др. железария	бр.	20.00	10.40	208.00
20	Доставка и монтаж на Газсигнализатор GA2-метан, дим, сертифициран по изискванията на АТЕХ	бр.	1.00	1 450.00	1 450.00
21	Доставка и монтаж на Датчик метан сертифициран по изискванията на АТЕХ	бр.	1.00	656.00	656.00
22	Доставка и монтаж на Датчик дим сертифициран по изискванията на АТЕХ	бр.	1.00	120.50	120.50
Част Вик					
I. ВОДОПРОВОД					
1	Доставка и монтаж полипропиленови тръби PN-10 студена вода ф 20мм	м'	67.00	8.80	589.60
2	Доставка и монтаж полипропиленови тръби PN-10 студена вода ф 25мм	м'	58.00	3.90	226.20
3	Доставка и монтаж полипропиленови тръби PN-10 студена вода ф 32мм	м'	57.00	3.80	216.60
4	Доставка и монтаж полипропиленови тръби PN-10 студена вода ф 40мм	м'	7.00	6.20	43.40
5	Доставка и монтаж полипропиленови тръби PN-10 студена вода ф 63мм	м'	80.00	15.60	938.00
6	Доставка и монтаж полипропиленови тръби за топла вода с алуминиева вложка - PN -20 ф 20 мм	м'	57.00	9.60	547.20
7	Доставка и монтаж полипропиленови тръби за топла вода с алуминиева вложка - PN - ф 25 мм	м'	110.00	4.80	528.00
8	Доставка и монтаж полипропиленови тръби за топла вода с алуминиева вложка - PN - ф 32 мм	м'	67.00	4.60	308.20
9	Доставка и монтаж полипропиленови тръби за топла вода с алуминиева вложка - PN - ф 40 мм	м'	78.00	7.42	578.76
10	Доставка и монтаж полипропиленови тръби за топла вода с алуминиева вложка - PN - ф 50 мм	м'	50.00	8.60	430.00
11	Доставка и монтаж поцинковани тръби 2"	м'	55.00	30.67	1 686.85
12	Водопровод от полиетиленови тръби ф63	м'	30.00	15.60	468.00
13	Доставка и монтаж спирателен кран обикновен ф20мм	бр.	6.00	19.20	115.20
14	Доставка и монтаж спирателен кран обикновен ф 25 мм	бр.	19.00	23.10	438.90
15	Доставка и монтаж спирателен кран обикновен ф 2"	бр.	2.00	38.60	77.20
16	Доставка и монтаж спирателен кран с изпразнител ф 25 мм	бр.	1.00	23.10	23.10
17	Доставка и монтаж спирателен кран с изпразнител ф 32 мм	бр.	6.00	27.60	165.60
18	Доставка и монтаж спирателен кран с изпразнител ф 40 мм	бр.	1.00	34.20	34.20
19	Доставка и монтаж спирателен кран с изпразнител ф 2"	бр.	3.00	38.60	115.80
20	Доставка и монтаж обратна клапа ф40	бр.	1.00	24.20	24.20
21	Доставка и монтаж обратна клапа 2"	бр.	3.00	32.60	97.80
22	Доставка и монтаж спирателен кран с изпускател шибырен ф 25 мм	бр.	9.00	29.20	262.80
23	Доставка и монтаж спирателен кран шибырен ф40 мм	бр.	1.00	34.20	34.20
24	Доставка и монтаж спирателен кран шибырен ф 25 мм	бр.	15.00	23.10	346.50
25	Доставка и монтаж спирателен кран шибырен ф 20 мм	бр.	9.00	23.10	207.90
26	Доставка и монтаж спирателен кран шибырен ф 50 мм	бр.	1.00	35.40	35.40
27	Доставка и монтаж водомер 15 м3/ч.	бр.	1.00	255.31	255.31
28	Доставка и монтаж смесителни батерии за тоалетни и кухненски мивки	бр.	33.00	65.00	2 145.00
29	Доставка и монтаж смесител за душ батерия	бр.	13.00	86.00	1 118.00
30	Доставка и монтаж железни укрепителни за водопровод по таван	бр.	75.00	4.10	307.50
31	Доставка и монтаж железни укрепителни за водопровод по вертикални клонове	бр.	75.00	4.10	307.50
32	Доставка и монтаж топлинна изолация за тръби ф20 мм	м'	124.00	2.80	347.20
33	Доставка и монтаж топлинна изолация за тръби ф 25 мм	м'	168.00	2.80	470.40
34	Доставка и монтаж топлинна изолация за тръби ф 32 мм	м'	124.00	2.80	347.20
35	Доставка и монтаж топлинна изолация за тръби ф 40 мм	м'	85.00	2.80	238.00
36	Доставка и монтаж топлинна изолация за тръби ф 50 мм	м'	50.00	2.80	140.00
37	Доставка и монтаж топлинна изолация за тръби ф 63 мм	м'	60.00	2.80	168.00
38	Доставка и монтаж топлинна изолация за тръби ф2"	м'	55.00	2.80	154.00
39	Промиване с хлор - амин на водопроводи	м'	696.00	2.40	1 670.40
40	Вземане водна проба ХЕИ	бр.	3.00	600.00	1 800.00

41	Доставка и монтаж циркуляционна помпа Q=4л/с H=30м	бр	1.00	620.00	620.00
42	Доставка и монтаж на електрически бойлер 500л.	бр	1.00	2 940.00	2 940.00
43	Доставка и монтаж на електрически бойлер 150л.	бр	1.00	860.00	860.00
44	Изкоп за водопровод с дълбочина до 2,00м и ширина до 1,20м	м3	158.00	25.20	3 981.60
45	Обратно засипване	м3	118.40	10.50	1 243.20
46	Подложка от пясък	м3	10.00	30.00	300.00
47	Обратно засипване пясък	м3	29.70	32.10	953.37
48	Трамбоване пясък	м3	39.70	6.20	246.14
49	Доставка пясък	м3	39.70	30.00	1 191.00
50	Извозване строителни отпадъци	м3	35.00	16.80	588.00
II. КАНАЛИЗАЦИЯ					
1	Доставка и монтаж PVC тр. ф 250 мм дебелостенни	м'	29.00	40.10	1 162.90
2	Доставка и монтаж PVC тръби ф200 мм дебелостенни	м'	19.00	34.40	653.60
3	Доставка и монтаж PVC тръби ф 160 мм дебелостенни	м'	330.00	21.20	6 996.00
4	Доставка и монтаж PVC тръби ф 110 мм дебелостенни	м'	58.00	20.44	1 185.52
5	Доставка и монтаж PVC тръби ф 90 мм дебелостенни	м'	130.00	19.78	2 571.40
6	Доставка и монтаж PVC тръби ф 50 мм дебелостенни	м'	68.00	16.11	1 095.48
7	Доставка и монтаж тоалетна мивка -голям формат	бр	24.00	107.77	2 586.48
8	Доставка и монтаж кухненска мивка	бр	9.00	102.40	921.60
9	Доставка и монтаж конзолни клозетни чинии с вградени клозетни казанчета	бр	23.00	248.63	5 718.49
10	Доставка и монтаж ревизионни отвори ф 110	бр	6.00	18.10	108.60
11	Доставка и монтаж ревизионни отвори ф 50	бр	14.00	14.10	197.40
12	Доставка и монтаж вентилационни шапки ф110	бр	3.00	16.40	49.20
13	Доставка и монтаж вентилационни шапки ф50	бр	7.00	15.10	105.70
14	Доставка и монтаж мини вентилационен клапан ф50	бр	6.00	20.60	123.60
15	Доставка и монтаж мини вентилационен клапан ф110	бр	4.00	24.20	96.80
16	Доставка и монтаж подов сифон ф 50- рогов с долно оттичане	бр	27.00	10.60	286.20
17	Доставка и монтаж подов сифон ф 100	бр	2.00	14.20	28.40
18	Доставка и монтаж подов сифон 17/17 с долно оттичане	бр	1.00	28.60	28.60
19	Квадратна ревизионна шахта	бр	7.00	160.00	1 120.00
20	Доставка и монтаж железни укрепителни за вертикални клонове	бр	40.00	4.10	164.00
21	Изкоп за канализация с дълбочина до 2,00м и ширина до 1,20 м	м3	756.00	23.20	17 539.20
22	Обратно засипване с трамбоване земни маси	м3	604.80	10.50	6 350.40
23	Обратно засипване пясък	м3	113.40	30.00	3 402.00
24	Подложка от пясък	м3	37.80	30.00	1 134.00
25	Трамбоване пясък	м3	151.20	6.02	910.22
26	Доставка пясък	м3	151.20	30.00	4 536.00
27	Изпитване хоризонтална канализация	м'	378.00	2.10	793.80
28	Изпитване вертикална канализация	м'	256.00	2.10	537.60
29	Кръгли ревизионни шахти до 2м	бр	2.00	396.00	792.00
30	Кръгли ревизионни шахти до 3м	бр	3.00	440.00	1 320.00
31	Извозване строителни отпадъци	м3	164.00	16.80	2 755.20
III. Демонтаж водопроводна и канализационна инсталации					
1	Демонтаж поцинковани тръби ф3/4"	м'	168.00	1.40	235.20
2	Демонтаж поцинковани тръби ф1/2"	м'	124.00	1.20	148.80
3	Демонтаж поцинковани тръби ф1"	м'	124.00	1.60	198.40
4	Демонтаж поцинковани тръби ф1 1/4"	м'	85.00	1.80	153.00
5	Демонтаж поцинковани тръби ф1 1/2"	м'	50.00	1.80	90.00
6	Демонтаж поцинковани тръби ф2"	м'	145.00	4.10	594.50
7	Демонтаж тоалетни мивки	бр.	24.00	10.20	244.80
8	Демонтаж конзоли за мивки	бр.	33.00	10.20	336.60
9	Демонтаж кухненски мивки	бр.	9.00	10.20	91.80
10	Демонтаж клозетни седала	бр.	23.00	10.80	248.40
11	Демонтаж каменинови тръби ф100	м'	378.00	4.20	1 587.60
12	Демонтаж PVC тръби ф50	м'	68.00	1.60	108.80
13	Демонтаж PVC тръби ф90	м'	130.00	1.80	234.00
14	Демонтаж PVC тръби ф110	м'	58.00	1.80	104.40
15	Демонтаж подови сифони	бр.	30.00	6.20	186.00
16	Демонтаж казанче	бр.	24.00	8.00	192.00
Част ОВиК					
1	Отоплителни тела				
1	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 350mm с 27 глйдера	бр.	2.00	610.20	1 220.40
2	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 350mm с 28 глйдера	бр.	4.00	632.80	2 531.20
3	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 3 глйдера	бр.	3.00	120.60	361.80
4	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 5 глйдера	бр.	10.00	153.00	1 530.00
5	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 6 глйдера	бр.	7.00	169.20	1 184.40
6	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 7 глйдера	бр.	10.00	185.40	1 854.00
7	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 8 глйдера	бр.	6.00	201.60	1 209.60
8	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 9 глйдера	бр.	2.00	217.80	435.60
9	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 10 глйдера	бр.	3.00	233.40	700.20
10	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 11 глйдера	бр.	3.00	250.20	750.60

11	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 12 глидера	бр.	5.00	266.70	1 333.50
12	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 13 глидера	бр.	2.00	282.60	565.20
13	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 14 глидера	бр.	7.00	298.80	2 091.60
14	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 15 глидера	бр.	2.00	315.00	630.00
15	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 500mm с 18 глидера	бр.	2.00	363.60	727.20
16	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 800mm с 8 глидера	бр.	1.00	247.20	247.20
17	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 200mm с 21 глидера	бр.	6.00	212.20	1 273.20
18	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 200mm с 22 глидера	бр.	6.00	228.20	1 369.20
19	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 200mm с 24 глидера	бр.	3.00	244.00	732.00
20	Доставка и монтаж на алуминиев радиатори с присъединителна височина 200mm с 25 глидера	бр.	3.00	276.20	828.60
21	Доставка и монтаж на радиаторен вентил с термостатична глава 1/2"	бр.	87.00	39.60	3 445.20
22	Доставка и монтаж на холендър ъглов 1/2"	бр.	87.00	11.88	1 033.56
23	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител-тапа 1" за радиаторен глидер	бр.	87.00	23.76	2 067.12
24	Доставка и монтаж на тапа 1" за радиаторен глидер	бр.	87.00	4.10	356.70
25	Доставка и монтаж на щепсел 1"x1/2" за радиаторен глидер	бр.	174.00	1.60	278.40
26	Доставка и монтаж на комплект стойки за укрепване на радиатори, окомплектовани с дюбели и укрепваща арматура.	бр.	87.00	29.04	2 526.48
2	Котелно и разпределителна тръбна мрежа				
27	Доставка на автоматика за котелна инсталация, управляваща съществуващия котел. Регулираща температурата на топлоносителя в зависимост от външната температура и температурата в няколко представителни помещения в сградата. С програмируем таймер за поддържане на зададена температура с понижение в сградата.	бр.	1.00	1 160.00	1 160.00
28	Доставка и монтаж наподов буферен съд, топлоизолиран за обем 500литра. Изводи: 2 извода DN65 2 извода DN 70 2 броя щуц за температурен датчик	бр.	1.00	2 747.52	2 747.52
29	Доставка и монтаж на газова горелка Q=17.46-42.85m ³ /час, m=37кг, N=650W	бр.	1.00	6 450.00	6 450.00
30	Доставка и монтаж на електронна циркуляционна помпа с дебит 5,2м ³ /ч и напор H=6mH ₂ O, P1=200W/230V	бр.	1.00	2 240.00	2 240.00
31	Доставка и монтаж на електронна циркуляционна помпа с дебит 3,5м ³ /ч и напор H=4mH ₂ O, P2=80W/230V	бр.	1.00	920.00	920.00
32	Доставка и монтаж на електронна циркуляционна помпа с дебит 1,7м ³ /ч и напор H=4mH ₂ O, P3=80W/230V	бр.	1.00	594.00	594.00
33	Доставка и монтаж на електронна циркуляционна помпа с дебит 1,2м ³ /ч и напор H=4mH ₂ O, P4=80W/230V	бр.	1.00	484.00	484.00
34	Доставка и монтаж на автоматична система за допълване вкл. манометър, 3бр. сф. кран 3/4", филтър 3/4"	бр.	1.00	82.00	82.00
35	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба ф76х3.0, включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	6.00	130.20	781.20
36	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба 2 1/2", включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	24.00	119.40	2 865.60
37	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба 2", включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	80.00	98.16	7 852.80
38	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба 1 1/2", включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	22.40	86.88	1 946.11
39	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба 1 1/4", включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	110.00	78.80	8 668.00
40	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба 1", включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	197.10	56.20	11 077.02
41	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба 3/4", включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	107.00	49.90	5 339.30
42	Доставка и монтаж на стоманена безшевна тръба 1/2", включително фасонни части, министриране и боядисване	м.л.	410.00	39.60	16 236.00
43	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума за тръба ф76х3.0, с дебелина 13mm	м.л.	6.00	30.50	183.00
44	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума за тръба 2 1/2", с дебелина 13mm	м.л.	24.00	24.20	580.80
45	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума за тръба 2", с дебелина 13mm	м.л.	80.00	18.50	1 480.00
46	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума за тръба 1 1/2", с дебелина 13mm	м.л.	22.40	11.80	264.32
47	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума за тръба 1 1/4", с дебелина 13mm	м.л.	110.00	10.50	1 155.00
48	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума за тръба 1", с дебелина 13mm	м.л.	197.10	7.20	1 419.12
49	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума за тръба 3/4", с дебелина 13mm	м.л.	107.00	6.06	648.42
50	Доставка и монтаж на изолация от микропореста гума за тръба 1/2", с дебелина 13mm	м.л.	410.00	5.80	2 378.00

51	Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил - балансвентил DN 40, DP=100mbar	бр.	1.00	296.00	296.00
52	Доставка и монтаж на щранг регулиращ вентил - балансвентил DN 25, DP=100mbar	бр.	2.00	242.00	484.00
53	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN15	бр.	10.00	22.60	226.00
54	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN32	бр.	6.00	41.20	247.20
55	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN50	бр.	5.00	98.60	493.00
56	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN65	бр.	6.00	118.20	709.20
57	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN70	бр.	2.00	175.50	351.00
58	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN20 с моторна задвижка	бр.	2.00	576.00	1 152.00
59	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN32 с моторна задвижка	бр.	2.00	748.00	1 496.00
60	Доставка и монтаж на трипътен вентил DN65 с моторна задвижка	бр.	1.00	1 630.00	1 630.00
61	Доставка и монтаж на предпазен вентил по температура 100°C, DN25	бр.	1.00	463.00	463.00
62	Доставка и монтаж на предпазен вентил по налягане 3.5bar	бр.	1.00	22.30	22.30
63	Доставка и монтаж на воден филтър DN 32	бр.	1.00	48.80	48.80
64	Доставка и монтаж на воден филтър DN 50	бр.	1.00	81.60	81.60
65	Доставка и монтаж на воден филтър DN 65	бр.	1.00	115.20	115.20
66	Доставка и монтаж на възвратен вентил DN 32	бр.	1.00	57.20	57.20
67	Доставка и монтаж на възвратен вентил DN 50	бр.	1.00	106.80	106.80
68	Доставка и монтаж на възвратен вентил DN 65	бр.	1.00	142.00	142.00
69	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2", компл. с обратна клапа	бр.	70.00	31.20	2 184.00
70	Доставка и монтаж на дренажен вентил 1/2"	бр.	10.00	33.60	336.00
71	Доставка и монтаж на манометър за топла вода	бр.	10.00	19.60	196.00
72	Доставка и монтаж на термометър за топла вода	бр.	10.00	45.80	458.00
73	Доставка и монтаж на топломерен възел Gnom=1.5-2.5 m3/h	бр.	2.00	703.20	1 406.40
74	Доставка и монтаж на топломерен възел Gnom=2.5-5.0 m3/h	бр.	1.00	1 195.00	1 195.00
75	Доставка и монтаж на укрепваща конструкция	кг.	1500.00	3.60	5 400.00
76	Хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	87.00	6.20	539.40
77	Топла проба на отоплителни тела	бр.	87.00	6.20	539.40
78	Хидравлична проба на тръбна мрежа и отоплителни тела	м.л.	957.00	2.00	1 914.00
79	Топла проба на тръбна мрежа и тела	м.л.	956.50	1.20	1 147.80
3	Соларна инсталация - 500литра				
80	Доставка и монтаж на плоски селективни слънчеви колектори с площ на абсорбера 2.3 m²	бр.	5.00	1 042.00	5 210.00
81	Направа на стоманена укрепваща конструкция за слънчеви колектори на плосък покрив - комплект	бр.	1.00	458.40	458.40
82	Доставка и монтаж на гофрирана тръбна връзка от неръждаема стомана с топлоизолация и резбови съединения	бр.	8.00	94.20	753.60
83	Доставка и монтаж на мембранен разширителен съд за висока температура до 120°C и до 5 bar с обем 35 литра	бр.	1.00	475.70	475.70
84	Доставка и монтаж на предпазен вентил DN15	бр.	1.00	22.30	22.30
85	Доставка и монтаж на манометър	бр.	1.00	34.00	34.00
86	Доставка и монтаж на термометър	бр.	1.00	35.00	35.00
87	Доставка и монтаж на циркулационна помпа за слънчеви колектори за висока температура на флуида с честотен регулатор на оборотите, с дебит 0.5 m³/h и напор 5.0 mH2O, комплект с изолационна кутия	бр.	1.00	1 522.00	1 522.00
88	Доставка и монтаж на деаератор DN20	бр.	1.00	290.40	290.40
89	Доставка и монтаж на дебитомер	бр.	1.00	135.00	135.00
90	Доставка и монтаж на сферичен вентил DN20	бр.	4.00	19.50	78.00
91	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN20	бр.	1.00	29.60	29.60
92	Доставка и монтаж на филтър DN20	бр.	1.00	39.00	39.00
93	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	1.00	59.52	59.52
94	Доставка и монтаж на трипътен вентил DN32 с мотор задвижка	к-кт	2.00	580.00	1 160.00
95	Доставка и монтаж на табло контрол и автоматика с термодатчици	к-кт	1.00	768.00	768.00
96	Доставка и монтаж на медни тръби Cu Ø22x1	м	50.00	44.20	2 210.00
97	Доставка и монтаж на изолация за медни тръби δ=13mm	м	50.00	3.90	195.00
98	Направа на конструкция за укрепване	кг	13.00	31.20	405.60
99	Хидравлична 72 часова проба на тръбна мрежа	компл.	1.00	300.00	300.00
4	Соларна инсталация - 120литра				
100	Доставка и монтаж на плоски селективни слънчеви колектори с площ на абсорбера 2.3 m²	бр.	1.00	1 042.00	1 042.00
101	Направа на стоманена укрепваща конструкция за слънчеви колектори на плосък покрив - комплект	бр.	1.00	240.20	240.20
102	Доставка и монтаж на гофрирана тръбна връзка от неръждаема стомана с топлоизолация и резбови съединения	бр.	2.00	35.60	71.20
103	Доставка и монтаж на мембранен разширителен съд за висока температура до 120°C и до 5 bar с обем 15 литра	бр.	1.00	320.00	320.00
104	Доставка и монтаж на предпазен вентил DN10	бр.	1.00	22.30	22.30
105	Доставка и монтаж на манометър	бр.	1.00	34.10	34.10
106	Доставка и монтаж на термометър	бр.	1.00	35.00	35.00
107	Доставка и монтаж на циркулационна помпа за слънчеви колектори за висока температура на флуида с честотен регулатор на оборотите, с дебит 0.2 m³/h и напор 5.0 mH2O, комплект с изолационна кутия	бр.	1.00	1 240.00	1 240.00
108	Доставка и монтаж на деаератор DN10	бр.	1.00	250.40	250.40
109	Доставка и монтаж на дебитомер	бр.	1.00	135.00	135.00
110	Доставка и монтаж на сферичен вентил DN10	бр.	4.00	18.40	73.60
111	Доставка и монтаж на възвратна клапа DN10	бр.	1.00	26.40	26.40
112	Доставка и монтаж на филтър DN10	бр.	1.00	32.00	32.00
113	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	1.00	59.52	59.52
114	Доставка и монтаж на трипътен вентил DN15 с мотор задвижка	к-кт	2.00	498.00	996.00
115	Доставка и монтаж на табло контрол и автоматика с термодатчици	к-кт	1.00	768.00	768.00

116	Доставка и монтаж на медни тръби Cu Ø15x1	м	20.00	38.60	772.00
117	Доставка и монтаж на изолация за медни тръби δ=13mm	м	20.00	3.40	68.00
118	Направа на конструкция за укрепване	кг	5.00	31.20	156.00
119	Хидравлична 72 часова проба на тръбна мрежа	компл.	1.00	300.00	300.00
5	Вентилация				
120	Доставка и монтаж на осев вентилатор за стенен монтаж с дебит 1400м3/час, N=0.04kW/230V, H=120Pa /взривозащитен/	бр.	1.00	2 120.00	2 120.00
6	Други				
121	Пробиване, окантване и запълване на нов отвор в плоча за тръбна разводка с размер 100x150mm	бр.	10.00	25.20	252.00
122	Запълване и измазване на съществуващ отвор в плоча	бр.	10.00	15.80	158.00
123	Пробиване, измазване и боядисване на нов отвор в под за тръбна разводка с размер 100x150mm	м.л.	200.00	3.60	720.00
124	Демонтаж на съществуваща отоплителна инсталация- тръбна разводка със среден диаметър 1"	м.л.	1000.00	2.40	2 400.00
125	Демонтаж на съществуваща отоплителна инсталация- радиатори и арматура	бр.	85.00	25.20	2 142.00
126	Изнасяне на строителни отпадъци до временно дело на стр.площадка	м3	115.00	36.50	4 197.50
127	Почистване /измитане, измиване/ на зоната след приключване на демонтажна и монтажна работа	м2	1773.00	2.40	4 255.20
128	Извозване на строителни отпадъци	м3	115.00	4.75	546.25
	Част Пожароизвестяване				
	ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ				
1.	Доставка и монтаж на адресна пожароизвестителна централа с един сигнален	бр.	1.00	2 698.00	2 698.00
2.	Доставка и монтаж на акумулаторни батерии 12V/16 Ah	бр.	2.00	92.00	184.00
3.	Доставка и монтаж на телефонен дайлер	бр.	1.00	250.00	250.00
4.	Доставка и монтаж на адресен оптично - димен пожаро-известител с контактна	бр.	51.00	92.00	4 692.00
5.	Доставка и монтаж на адресен топлинно максимален пожароизвестител с контактна основа	бр.	10.00	116.80	1 168.00
6.	Доставка и монтаж на конвенционален (адресен) взривозащитен пожароизвестител с ценер бариера с контактна основа	бр.	2.00	250.00	500.00
7.	Доставка и монтаж на конвенционален (адресен) линейен димен пожароизвестител (приемник и предавател)	бр.	1.00	1 560.00	1 560.00
8.	Доставка и монтаж на адаптер за свързване на конвенционални пожароизвестители към адресируема линия	бр.	2.00	248.00	496.00
9.	Доставка и монтаж на паралелен светлинен сигнализатор	бр.	8.00	15.20	121.60
10.	Доставка и монтаж на адресен ръчен пожароизвестител	бр.	9.00	122.00	1 098.00
11.	Доставка и монтаж на адресируема вътрешна сирена	бр.	5.00	196.00	980.00
12.	Доставка и монтаж на външна сирена	бр.	2.00	110.00	220.00
13.	Доставка и монтаж на изолатор на късо съединение	бр.	5.00	62.00	310.00
14.	Доставка и полагане на пожарен кабел 2x1,0 мм², екраниран с трудно горима изолация	м	800.00	3.48	2 784.00
15.	Доставка и полагане на кабел 3x1,5 мм² (пожароустойчив)	м	10.00	2.70	27.00
16.	Доставка и полагане на телефонен кабел	м	20.00	0.94	18.80
17.	Доставка и изтегляне на гофрирана тръба Ø19	м	400.00	2.80	1 120.00
18.	Подвързване и Програмиране на системата	бр.	1.00	510.00	510.00
19.	Тестове и 72ч проби на системата	бр.	1.00	480.00	480.00
20.	Доставка на Сервизна и експлоатационна документация	бр.	1.00	160.00	160.00
21.	Обучение на Персонал за работа със системата	бр.	1.00	156.00	156.00
22.	Ръчно изкопаване на кабелен канал в зид 10/5 см	м	400.00	2.60	1 040.00
23.	Изкъртване на варова мазилка	м	400.00	5.40	2 160.00
24.	Депониране и извозване на строителни отпадъци с камион до 7км	м3	2.00	4.75	9.50
	Част Електро слаботокова				
	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ				
1.	Доставка и монтаж на мрежови видеорекодер (NVR) 16 канала, входящ капацитет до 100 Mbps, H.264, PoE 25 fps запис и възпроизвеждане, за монтаж в rack +захранване	бр.	1.00	1 360.00	1 360.00
2.	Доставка и монтаж на хард диск HDD, 4TB	бр.	2.00	510.00	1 020.00
3.	Доставка и монтаж на комутатор 16 PoE порта, 250W, за монтаж в rack	бр.	1.00	606.00	606.00
4.	Доставка и монтаж на IP камера за външен монтаж Full HD, PoE, 12Vcd, 25 fps, варифокален обектив 2,8-12мм, H.264, IP 66, ONVIF + крепежни елементи (за стена)	бр.	2.00	820.00	1 640.00
5.	Доставка на IP камери за външен монтаж, IP 66, Full HD, обектив 4 мм, IR осв. ден/нощ, PoE, 12Vcd, 25 fps, ONVIF + крепежни елементи (за стена), до 30 м	бр.	10.00	280.00	2 800.00
6.	Доставка и изтегляне на кабел SFTP cat6	м	600.00	1.92	1 152.00
7.	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ø32	м	300.00	3.10	930.00
8.	Доставка и изтегляне на кабел CBT 3x1,5мм²	м	10.00	2.15	21.50
9.	Доставка и монтаж на rack шкаф за оборудване	бр.	1.00	1 120.00	1 120.00
	ЗВЪНЧЕВО – ДОМОФОННА СИСТЕМА				
1.	Доставка и монтаж домофонна централа	бр.	1.00	196.00	196.00
2.	Доставка и монтаж звънчево-домофонно табло 8 абоната	бр.	2.00	138.00	276.00
3.	Доставка и монтаж домофони	бр.	7.00	30.10	210.70
4.	Доставка и изтегляне на проводник ПВ-А1 1x0.2 мм²	м	750.00	0.96	720.00
5.	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ø19 мм	м	100.00	2.92	292.00
	КАБЕЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ И ИНТЕРНЕТ				
1.	Доставка и монтаж на RJ 45 контакт	бр.	4.00	13.10	52.40
2.	Доставка и монтаж на TV контакт	бр.	6.00	9.80	58.80
3.	Доставка и изтегляне на кабел RG6	м	360.00	1.12	403.20
4.	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ø32 мм	м	60.00	3.10	186.00
5.	Доставка и изтегляне на кабел FTP 4x2x0.5 мм²	м	30.00	1.10	33.00
6.	Ръчно изкопаване на кабелен канал в зид 10/5 см	м	800.00	3.60	2 880.00
7.	Изкъртване на варова мазилка	м	800.00	6.40	5 120.00
8.	Депониране и извозване на строителни отпадъци с камион до 7км	м3	4.00	4.75	19.00

	Част Паркоустройство				
I	Доставка и засаждане на храсти				
1	Forsythia x intermedia, 40-50 см	бр.	1540.00	3.50	5 390.00
2	Keria japonica, 50-60 см	бр.	160.00	3.80	608.00
3	Weigela florida "Bristol Ruby", 40-50 см	бр.	60.00	5.20	312.00
II	Доставка и засаждане на цветя				0.00
4	Geranium in soorten, ca 1.5 l	бр.	160.00	3.40	544.00
III	Други				0.00
5	Почистване на терен след строителни дейности	м2	700.00	0.80	560.00
6	Почистване на дървета от сухи клони и повдигане на короните (където е необходимо)	бр.	1.00	1200.00	1 200.00
7	Доставка и разстилане на плодородна хумусна почва ~ 5 - 10 см, с включен коефициент на разбухване	м3	65.00	38.90	2 528.50
8	Затревяване - всички манипулации	м2	1767.00	3.20	5 654.40
9	Извозване на смесени отпадъци до сметище	м3	65.00	25.40	1 651.00
	ВСИЧКО без ДДС:				1 230 056.47
	НЕПРЕДВИДЕНИ				35 000.00
	КРАЙНА СУМА БЕЗ ДДС:				1 265 056.47

Име, фамилия, длъжност: инж. Ангел Шербетов, Управител

Подпис и печат:

**Заличени данни на
основание чл.2 от ЗЗЛД**